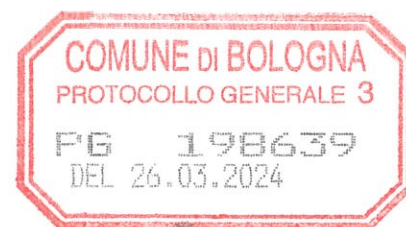




Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità'

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

U.I. Giuridica Espropri, classificazioni strade,
amm.ne condivisa

Verbale del giorno
7 marzo 2024

**Seduta Staff Tecnico
per la classificazione delle strade
e delle piazze comunali**

Il giorno 7 marzo alle ore 9.30 mediante l'applicazione Google Meet in video dal computer o altro dispositivo mobile, si sono riuniti, al fine di esprimere gli opportuni pareri, i funzionari e tecnici comunali di seguito riportati:

Nome	Dip./Settore	Note
ing. Luca Bellinato	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE -	presente
d.ssa Carlotta Soavi	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GIURIDICA ESPROPRI, CLASSIFICAZIONI STRADE, AMM.NE CONDIVISA	presente
geom. Nicola Guazzaloca	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PASSI CARRABILI	presente
geom. Fabio Farnè	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GIURIDICA ESPROPRI, CLASSIFICAZIONI STRADE, AMM.NE CONDIVISA	presente
ing. Andrea Mora	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PROGETTI MOBILITA' E SICUREZZA	presente
ing. Ernesto Tassillo	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - TRASFORMAZIONI URBANE	presente
dott. Gianmauro Bolognini	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GIURIDICA ESPROPRI, CLASSIFICAZIONI STRADE, AMM.NE CONDIVISA	presente
geom. Giuseppe Di Stefano	SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.O. RETE VIARIA - MANUTENZIONE STRADE	presente
geom. Massimo Bozza	- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	presente
d.ssa Anna De Pietri	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	presente
dott. Alessandro Napoli	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	presente
dott.ssa Chiara Caranti	- SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - GESTIONE CICLO RIFIUTI URBANI	presente
geom. Massimiliano Rinaldi	- U.I. SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	presente
geom. Angelo Cloroformio	SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	presente
arch. Lucilla Carpeggiani	- SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	presente
geom. Gianandrea Botterelli	DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.O. COORDINAMENTO TECNICO	presente

Mirco Palmieri	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	presente
d.ssa Antonietta Di Salvo	SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	presente
geom. Fiorenzo Mazzetti	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I.GESTIONE VIABILITA'	presente
Patrizia Calo'	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	assente
commissario Fabrizio Minghetti	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	assente
ing. Francesco Mattia Rubini	- SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	assente
ing. Simone Stella	- U.I. SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	assente
geom. Stefano Reggiani	DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.O., COORDINAMENTO TECNICO	assente

Alle ore 9.40 il Responsabile del Procedimento per la classificazione delle strade, richiamato l'ordine del giorno, illustra allo Staff le istanze all'ordine della seduta odierna:

N.	Toponimo
23	Via Cavaioni parcheggi altezza civ.1/1 – Parcheggi Parco Cavaioni 1 – 2 - 3
24	Via Della Grazia civ.8
25	Piazzetta Giorgio Guazzaloca
26	Via del Giacinto civ.5 parcheggio
27	Via Gerolamo Savonarola (tra scuola e civ. 181 di v. Lepido)
28	Via Gherardo Ghirardini 8 – 10
29	Via Sant’Agnese opere di urbanizzazione P.P. Borgo 1 (parcheggio via Commenda)
30	Rotonda Lea Colliva
31	Via Rivani parcheggio presso civ. 47
32	Via dell’Artigiano 20 - 32
33	Via Massarenti 102 parcheggio e area di accesso da via Massarenti
34	Via Piana civ. 3 al civ. 37
35	Piazza Memoriale della Shoah
36	Via dei Lapidari civ.1 e subalterni – area di sosta -
37	Via dei Fornaciai 2 - 18 area parcheggio
38	Via dei Fornaciai 20 – 24 area parcheggio
39	Via dei Fornaciai 29 – 31
40	Via dei Terraioli civ 10 e lato opposto aree parcheggi con piazzetta
41	Via dei Lapidari civ. 12 area sosta pavimentata con cubetti e marciapiede
42	Largo Maurizio Pincherle

N. 23 – Via Cavaioni parcheggi altezza civ.1/1 – Parcheggi Parco Cavaioni 1- 2- 3

ARCSTRADA ID: aree prive di arco strada

Quartiere: Santo Stefano

Pg. n. 505929/2023

Richiedente/Proponente: manutenzione

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PUG: Territorio Rurale della Collina

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

A) parcheggio 1 a monte, compresa area antistante il chiosco civ. 1/1 (nel mapp. 179 f.307)
parcheggio a pettine pavimentato con elementi di cls con corselli di viabilità pavimentati con conglomerato bituminoso, aiuole verdi di arredo, rotonda per inversione di marcia linea bus, illuminazione pubblica.

Lo staff, non ritiene far parte della strada comunale il viale rettilineo, alberato con cipressi su entrambi i lati, che costituisce l'accesso carrabile originario all'edificio storico del civ.1.

B) parcheggio 2 quota media, pavimentato con elementi di cls, con illuminazione pubblica. (nel mapp. 1 f.307)

C) parcheggio 3 quota bassa, pavimentato con elementi di cls, con illuminazione pubblica. (nel mapp. 56 f.302)

Lo staff ritiene di classificare come strada comunale tutti i parcheggi sopra descritti evidenziati con colore arancio nell'allegato foto aerea.

N. 24 – Via Della Grazia civ.8

ARCSTRADA ID: 5995

Quartiere: Navile

Pg. n. 170728/2023

Richiedente/Proponente:

Proprietà: privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: aggiornamento proprietà

Note:

strada a fondo chiuso di proprietà privata con sezione di ridotte dimensioni che rende impossibile la sosta e il transito nei due sensi, non sono presenti marciapiedi. Costituisce accesso ai soli fondi di proprietà privata.

Non tutti gli accessi carrabili sono autorizzati.

Lo staff allo stato, non ritiene di modificare il regime giuridico, ma ritiene necessario riportare sull'ESPC il regime giuridico privato della dell'area.

N. 25 – Piazzetta Giorgio Guazzaloca

ARCSTRADA ID: 1230

Quartiere: Porto - Saragozza

Pg. n. 13662/2024

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata con altra denominazione

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Tessuto: Città Storica

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

area già classificata appartenente a via IV Novembre

N. 26 – Via del Giacinto civ.5 parcheggio (Parrocchia Cristo Re)

ARCSTRADA ID: area priva di arco strada

Quartiere: Borgo Reno

Pg. n. 170812/2023

Richiedente/Proponente:

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

L'area costituisce:

- accesso al civ. 5 che è l'edificio che ospita il complesso polifunzionale della Parrocchia Cristo Re oltre a
- parcheggio pubblico con accesso dedicato dall'asse principale di via del Giacinto.

L'area è identificata con la particella 681 è di proprietà comunale ed attualmente in gestione alla U. O. Verde Pubblico (Giardino Santa Viola). Nell'area di parcheggio, in prossimità del percorso pedonale che accede al centro ed all'area verde comunale si estende una piccola

porzione della particella 905 di proprietà della parrocchia utilizzata anch'essa come parcheggio di uso indistinto, senza alcun tipo di distinzione fisica rispetto al resto dell'area di parcheggio. E' presente la pubblica illuminazione.

- L'area in oggetto è stata realizzata a seguito di Convenzione Urbanistica per attuazione comparto R3.11 stipulata in data 12/12/1991 a ministero notaio Errani Andrea (rep.n. 34647 – matr. n. 6282) tra il Comune di Bologna e la immobiliare . Fin. Bologna Srl.

Atto registrato all'ufficio registro atti pubblici il 17/12/91 n. 12196 e trascritto in conservatoria il 10/01/92 art.1512.

- certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione approvato con delibera di giunta P G.n. 77615/1997.

- documentazione riportante l'uso di progetto dell'area (accesso carrabile e area di servizio all'edificio parrocchiale).

L'area in oggetto avente destinazione di strada e parcheggi dal momento della realizzazione risulta a servizio di una comunità indistinta che si reca agli edifici parrocchiali e/o al giardino pubblico. Lo staff rileva un utilizzo pubblico avvenuto in modo continuato ed ininterrotto dal momento della realizzazione; per tale ragione, ritiene di classificare l'area come parte della strada comunale.

N. 27 – Via Gerolamo Savonarola (tratto presso scuola civ. 181 di via Lepido)

ARCSTRADA ID: 4557

Quartiere: Borgo Panigale

Pg. n. 170853/2023

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprieta':

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato Parti di Città: Misto

Manutenzione:

Provvedimento da adottare: declassificare mt.56 della laterale in oggetto.

Note:

tratto di strada compreso all'interno dell'area scolastica rimasto rappresentato per mero errore materiale nell'arco Sit.

Lo staff ritiene di declassificare l'area stradale compresa tra l'accesso della scuola e la via Lepido in quanto oggi non più esistente.

N. 28 – Via Gherardo Ghirardini 8 - 10

ARCSTRADA ID: 6423

Quartiere: Savena

Pg. n. 56821/2012 - PG.n. 62672/2012 delibera

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà: privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione:

Provvedimento da adottare: declassificare laterale civ. 8-10

Note:

L'istruttoria del verbale PG.n.56821/2012 determinò la declassificazione delle laterali dei civ. 18 - 24 e 8 - 10 aventi le medesime caratteristiche. Per mero errore materiale nella delibera PG.n. 62672/2012 risulta riportato il provvedimento di declassificazione solo per la laterale dei civ. 18 - 24.

Lo staff, riprendendo il verbale PG.n.56821/2012, propone di declassificare il tratto in oggetto come già stabilito dalla commissione del 2012.

N. 29 – via Sant'Agnese opere di urbanizzazione P.P. Borgo 1 (parcheggio via Commenda).

ARCSTRADA ID:

7485 - 11477 con aree laterali prive di arco - 10583 - 10580 (via S. Agnese)

10470 con aree laterali prive di arco (via Commenda)

Quartiere: Borgo Panigale

Pg. n. 808582/2023

Richiedente/Proponente: Mobilità

Proprietà: in attesa di passaggio patrimoniale al Comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: asse principale classificato aree laterali e 7485 non classificate

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

Aree stradali con accesso da via Commenda che risultano in parte a fondo chiuso per gli autoveicoli.

Opere di urbanizzazione descritte nel "Verbale di regolare esecuzione e di consegna anticipata" registrato con PG. n. 594899/2023 relativo ad opere di urbanizzazione primaria consistenti nella cessione di strada pubblica (comprese aree ciclabili) e di parcheggi pubblici all'interno del Piano Particolareggiato relativo alla zona industriale -artigianale di espansione (P4) - denominato "Borgo 1".

Sono comprese, l'area laterale arco Sit 10583 con i parcheggi e con la rotonda di ritorno a fine strada (m. 201 f. 8), l'area laterale parallela all'arco Sit 10583 posta sul lato opposto del fabbricato civ. 39 - 53 (mappali 382-383 f. 8), tutti i parcheggi e marciapiedi a margine dell'asse principale (mappali 379 - 205 - 201 f. 8), compreso su via Commenda il parcheggio di pianta triangolare con accesso dedicato (m.306 f.8) con pista ciclabile in fregio alla carreggiata.

Ordinanza di mobilità PG. N. 809725/2023.

Si intende parte della strada pubblica anche il collegamento ciclopedonale con il sottovia ferroviario che si collega al resto di via S. Agnese con accesso anche da via della Salute.

Lo staff ritiene di classificare tutte le aree sopra descritte.

NOTE DELLA U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Le alberature e il verde, di proprietà privata, afferenti agli archi-strada, permangono sotto la responsabilità ed in totale carico manutentivo alla proprietà dei giardini stessi.

N. 30 Rotonda Lea Colliva

ARCSTRADA ID: 11984 - 11983 - 11982 - 11978

Quartiere: S. Vitale

Pg. n. 808301/2023

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprietà': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata con diversa denominazione

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

Nuova intersezione tra via Azzurra, Largo Molina, via Venturoli.

Lo staff ritiene di confermare come strada comunale la rotonda di nuova denominazione.

N. 31 Via Rivani parcheggio presso civ. 47

ARCSTRADA ID: area priva di arco strada

Quartiere: Navile

Pg. n. 808486/2023

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': in attesa di passaggio patrimoniale a comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

area di parcheggio con marciapiedi ed accesso dedicato dall'asse principale di via Rivani realizzata a seguito di urbanizzazione.

- PG. n. 767377 del 17/11/2023 verbale di fine lavori e presa in carico delle opere realizzate nell'ambito dell'intervento edilizio di cui al permesso di costruire PG. n. 118771/2019.

- PG. n. 786063/2023 ordinanza di mobilità

Lo staff ritiene di classificare tutte le aree sopra descritte.

N. 32 – Via dell'Artigiano 20 - 32

ARCSTRADA ID: 11317

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 369672/2023

Richiedente/Proponente: PL

Proprietà': ACER da cedere al Comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: ACER

Provvedimento da adottare: sospeso, in attesa di definizione da parte degli uffici competenti per la realizzazione e la presa in carico delle opere.

Note:

A seguito di richieste di provvedere alla disciplina della sosta nell'area prospiciente i civici 20 - 32 del fabbricato di via dell'Artigiano, questo ufficio ha avviato un' istruttoria che ha permesso di accertare quanto segue:

1) Da informazione email del Settore Piani e Progetti del 30/05/2023 :

L'intervento in oggetto è stato disciplinato da una convenzione urbanistica del 1991 sottoscritta tra Comune e IACP (ora Acer).

A termine di convenzione dovevano essere eseguite alcune opere di urbanizzazione.

Tra queste vi sono: la sede dei vigili urbani del Quartiere San Donato, un parcheggio di urbanizzazione primaria interrato ed un parcheggio pubblico in fregio a via dell'Artigiano. Non è stato mai presentato un progetto specifico per le opere di urbanizzazione e, ad oggi non risulta collaudo e presa in carico delle stesse.

Dette opere di urbanizzazione sono indicate sommariamente negli elaborati del titolo edilizio del fabbricato che è in allegato alla presente, ma risultano contornate da colore arancio con l'indicazione inserita manualmente sul cartiglio di "opere escluse dalla concessione URB 1a e 2a".

2) Da informazione email del Settore Patrimonio del 07/06/2023:

La situazione patrimoniale in via dell'Artigiano 10-32 ad oggi non è cambiata.

Il Comune è proprietario di 30 alloggi e 30 posti auto al piano interrato.

L'immobile risulta in condominio con soggetti privati.

La mappa Sit è tratteggiata come proprietà comunale per la quota di possesso pari al 40%.

L'area esterna destinata a parcheggio prospiciente la carreggiata di via dell'Artigiano, mappale 595 sub 165, risulta ad oggi proprietà Acer .

Considerato che la U.I. Sistemi per la Mobilità con PG. n. 801606/2023 ha richiesto ai Dipartimenti interessati l'attivazione al fine di risolvere la problematica, non avendo ricevuto nessun tipo di aggiornamento, lo staff non ritiene di poter procedere alla valutazione per la classificazione dell'area compresa tra la carreggiata e l'edificio.

N. 33– Via Massarenti 102 parcheggio e area di accesso da via Massarenti

ARCSTRADA ID:

Quartiere: Navile

Pg. n. 683495/2022

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': comune per area parcheggio – cooperativa per accesso da asse principale

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione: comune per parcheggio – cooperativa per accesso da asse principale

Provvedimento da adottare: classificare parcheggio e area di accesso da via Massarenti

Note:

Parcheggio pubblico di proprietà comunale in adiacenza al giardino Gallerani.

Ordinanza mobilità PG.n. 172019/2005.

Per l'area di accesso dall'asse principale: Costituzione di servitù con atto del 13 maggio 1988 a ministero notaio dott. Maurizio Romagnoli rep. 482 – racc. 248 servitù perpetua di pubblico transito pedonale e carrabile su f.192 m. 959 per circa mq.85.

Nell'atto di costituzione della servitù in proposito alla manutenzione è specificato:

"la cooperativa ..assume fin d'ora a proprio carico e a carico dei suoi eventuali aventi causa, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di tale passaggio pedonale e carrabile oggetto di servitù".

L'accesso pedonale al Giardino Gallerani (attraversandolo si arriva sulla via Bentivogli) avviene da sempre su area privata che risulta in continuità dell'accesso al parcheggio pubblico.

Gli accessi dalle aree pertinenziali private alle aree stradali pubbliche non risultano definiti da cartelli di passo carrabile autorizzati.

Lo staff ritiene di classificare il parcheggio (proprietà comunale) e l'area di accesso dall'asse principale (proprietà privata gravato da uso pubblico).

N. 34 – Via Piana civ. 3 al civ. 37 (Richiesta variazione regime giuridico dal civ. 15 al civ. 21)

ARCSTRADA ID: 6195

Quartiere: S. Donato

Pg. n. 843475/2023

Richiedente/Proponente:

Proprietà: privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione: comune/privata

Provvedimento da adottare: nessun provvedimento

Note:

L'area stradale della laterale dei civici 3 - 37 di via Piana è classificata strada comunale, pertanto, è una proprietà privata gravata dall'uso pubblico.

E' presente l'illuminazione pubblica, rientra nelle aree di pulizia e sono state emesse ordinanze di circolazione almeno a partire dal 1985.

Dalle aree private delimitate da recinzioni e cancelli accedono alla strada classificata comunale diversi passi carrabili autorizzati: n. 11942 – n. 16502 – 17822 – 15912 – 15682 – 17712 – 15812.

Parte della strada risulta proprietà RAI e dalla stessa strada si accede ad un parcheggio riservato Rai con oltre 70 posti auto.

Sulla base delle normative vigenti all'epoca delle costruzioni, la strada è stata costituita mediante la disponibilità di tutti i frontisti a cedere in uso una parte dello spazio di proprietà privata, come si evince sulle mappe catastali. Per questo motivo tutte le recinzioni risultano su un'unica linea arretrata rispetto ai confini di proprietà esclusiva.

Dalle ricerche d'archivio, l'area stradale in oggetto risulta negli elenchi delle strade vicinali del Comune di Bologna almeno dal 1988 dove risulta registrata con il n.º 501 (Piana Laterale – civ. 1- 37- chiusa – dim. medie indicative 70,00 8,75 mq. 612.50); pertanto, l'area in base all'art. 1 Legge n. 126 del 12/2/1958, anche se di proprietà privata era gravata da uso pubblico già prima della classificazione come strada comunale .

La prima classificazione come strada comunale è avvenuta nel 1991 (PG. n. 13699/91), con l'approvazione del 10º elenco delle Strade e Piazze Comunali; classificazione successivamente confermata nell'Elenco delle strade e Piazze Comunali del 1998 attualmente in vigore (Delibera di Giunta P.G.n. 44879 del 12/05/1998 e ss.mm.ii.).

Si precisa che la classificazione vigente, di cui al citato Elenco delle Strade e Piazze Comunali, fa riferimento agli obblighi previsti dal D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i. "Nuovo Codice della Strada", e da quanto stabilito dal *Regolamento per la Classificazione delle Strade Appartenenti al Territorio Comunale di Bologna* approvato con Delibera di Consiglio P.G.n.137634/2017.

Per la valutazione attuale, oltre all'uso pubblico da pressoche' 40 anni, lo staff rileva che:

- in data 04-05-2023 - registrata al P.G.n.317773 - è pervenuta al Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità - U.O. Classificazione Strade l'istanza presentata sostanzialmente dagli stessi richiedenti, relativa alla variazione del regime giuridico di un tratto della via in oggetto; l'U.O. Classificazione ha rilevato l'impossibilità di declassificare una porzione della laterale.

- la via Piana in oggetto oggi è una strada laterale identificata dall'arco strada Sit 6195 che risulta classificata come strada comunale, pertanto gravata da uso pubblico.

Considerato che:

- la richiesta riguarda la declassificazione di porzioni stradali in parte non appartenenti ai richiedenti che sono proprietari indicativamente solo della metà longitudinale in aderenza alla loro recinzione (indicativamente il loro lotto di costruzione);

- la strada è stata costituita grazie all'apporto territoriale di tutte le proprietà frontiste. Essa ha di fatto costituito relazioni di interdipendenza funzionale tra le aree di diversa proprietà che non consentono separazioni parziali senza ricadute arbitrarie e inique, perché le porzioni di tutte le diverse proprietà compongono la strada nel suo insieme; in pratica, non si comprende il motivo per cui, chi risiede in fondo alla via, ovvero in qualsiasi altra posizione, avrebbe secondo i richiedenti, diritto a delimitarsi, impedendo l'uso della propria porzione di strada agli altri proprietari che li precedono, e che, pertanto, rimarrebbero gravati del loro passaggio in entrata ed uscita, poiché trattasi di strada a fondo chiuso;

- le aree di via Piana 45 – 51 (ex strada vicinale), che i richiedenti citano quale esempio di declassificazione da parte del Comune, in realtà non risultano mai state classificate come strada comunale, pertanto, contrariamente a quanto sostenuto dai richiedenti, non costituiscono un precedente .

Per quanto sopra esposto, lo staff non ritiene di declassificare l'arco strada in oggetto e le porzioni di area della laterale corrispondente all'arco strada 6195 che oggi risulta interamente classificata come strada comunale.

N. 35 – Piazza Memoriale della Shoah

ARCSTRADA ID: 11019

Quartiere: Navile

Pg. n. 91085/2024

Richiedente/Proponente: mobilita

Proprieta': RFI

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non classificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Tessuto: Città Storica

Manutenzione: comune (da verbale di consegna)

Provvedimento da adottare: classificare

Note:

L'area risulta di proprietà di RFI; il verbale di consegna delle aree al Comune registrato con PG.n. 24424 del 26/01/2016 regola gli aspetti gestionali e manutentivi.

Lo staff ritiene di classificare la piazza come parte delle strade comunali.

N. 36 – Via dei Lapidari civ.1 e subalterni - area di sosta-

ARCSTRADA ID: 5824 Lapidari -

Quartiere: Navile

Pg. n. 179943/2023 segnalazione

Richiedente/Proponente:

Proprieta': privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: strada classificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare con specifica integrativa

Note: La vigente classificazione di via dei Lapidari segue la prima classificazione come strada comunale di via dei Lapidari avvenuta con la delibera PG.N. 56256/'89 che ha approvato un 9° Elenco di Strade e Piazze Comunali in aggiunta ai precedenti di strade realizzate Comune da consorzi di frontisti e da privati in adempimento di oneri di urbanizzazione primaria, aventi tutte le caratteristiche per essere dichiarate comunali.

La via Lapidari classificata con la delibera del 1989 compare al n. 564 nell'ESPC del Settore Ponente e sulla mappa del periodo; l'area classificata comprendeva anche tutto l'allargamento per l'area di sosta a pettine partire dal civ. 1 presso l'intersezione con via dell'Arcoveggio.

Dalla lettura delle concessioni edilizie (domanda pg. n. 12984/82 – e variante PG. 2955/83) per la costruzione del capannone tra via Lapidari 1 e via Fornaciai 2 -18, emerge che l'area esterna alla recinzione su Via dei Lapidari non faceva parte dei due lotti edificabili venendo riportata sugli allegati grafici come area parte della via Lapidari.

Nelle visure ipotecarie è riportata questa nota: "nell' atto di vendita si accettano le clausole contenute nell'atto in data 29 giugno 1981 n. 21267 di rep., a rogito del notaio Enrico Candi, registrato a Bologna il 14 luglio 1981 al n. 12815 e trascritto a Bologna in data 17 luglio 1981 al n. 13487 e precisamente che le aree dei mappali 302 - 326 e 327 del fg. 56 (queste due ultime poi fuse nell'odierno mappale 1013) dovranno essere cedute gratuitamente al Comune di Bologna se e quando questo ne faccia richiesta".

Detto mappale 1013 ricomprende una porzione del parcheggio esterno e parte della sede stradale di Via Lapidari.

La visura ipotecaria relativa ai vincoli sui mappali 302 e 1013 del fg 56 chiarisce che dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune di Bologna se e quando questo ne faccia richiesta.

Per quanto riguarda il fronte di area di parcheggio prospiciente la recinzione del capannone dei civici 20 – 24 di via dei Fornaciai, negli allegati alle concessioni edilizie (domanda pg. n. 27288/80 – e variante PG. 9281/83) per la costruzione del capannone di via dei Fornaciai 20 - 24 l'intervento edilizio termina al confine superiore della "scarpata alberata" in fregio a via dei Lapidari dove è la recinzione tuttora esistente. L'area esterna alla recinzione sulla planimetria parte integrante della concessione edilizia è attribuita alla strada via dei Lapidari.

Per quanto sopra esposto, considerati:

- la documentazione d'archivio riferita alla classificazione di strada comunale in cui l'area di sosta risulta compresa ed evidenziata sulla mappa come parte della strada comunale dal 1989,
 - la documentazione d'archivio relativa ai lotti costruiti a cui le aree risultano appartenere;
 - il fatto che la strada nel suo insieme risulti inserita da sempre tra le strade mantenute, mantenute ed illuminate dall'amministrazione comunale, con la presenza di sotto servizi;
- lo staff ritiene di inserire specifica integrativa di classificazione riferita a tutta l'area di sosta pavimentata con elementi di cls a margine della carreggiata (lato dispari) di via dei Lapidari a partire dal civ. 1 presso l'intersezione con via dell'Arcoveggio fino e compresa l'area antistante il civ. 3 presso l'intersezione con via dei Terraioli.

NOTE DELLA U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Le alberature di proprietà privata afferenti l'arco strada classificato, permangono sotto la responsabilità ed in totale carico manutentivo alla proprietà del mappale.

Via dei Fornaciai - note generali

La vigente classificazione di via dei Fornaciai (arco strada 3856 di lunghezza indicativa 348 metri), segue la prima classificazione come strada comunale con denominazione di via "Arcoveggio laterale", avvenuta con la delibera PG.N. 56256/'89, che ha approvato un 9° Elenco di Strade e Piazze Comunali in aggiunta ai precedenti di strada e realizzate dal Comune, da consorzi di frontisti e da privati in adempimento di oneri di urbanizzazione primaria, aventi tutte le caratteristiche per essere dichiarate comunali.

La via dei Fornaciai è stata classificata come strada comunale inizialmente con la denominazione di "Arcoveggio laterale", con estremità "laterale cn. 82 chiusa", classificata strada comunale compare al n. 555 nell'ESPC del Settore Ponente; sulla mappa del tempo faceva parte della via Arcoveggio ed era a fondo chiuso in prossimità del Navile. L'area stradale classificata comprendeva anche tutti gli allargamenti rimasti tutt'ora esterni alle recinzioni ed appartenenti ai mappali di proprietà privata che compongono l'intera strada in conformità agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio all'epoca vigente, come risulta dall'analisi puntuale dei singoli casi di seguito riportati.

N. 37 – via Fornaciai 2 – 18 area parcheggio

ARCSTRADA ID: 3856

Quartiere: Navile

Pg. n. 179943/2023 segnalazione

Richiedente/Proponente:

Proprietà':

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare con specifica integrativa

Note:

La documentazione di archivio è la medesima di via dei Lapidari 1 in quanto il parcheggio appartiene allo stesso lotto di edificazione.

Dalla presa visione delle concessioni edilizie (domanda pg. n. 12984/82 – e variante PG. 2955/83) e degli allegati per la costruzione del capannone tra via Lapidari 1 e via Fornaciai 2 -18), gli allegati grafici in conformità agli standard urbanistici vigenti all'epoca della costruzione individuano un'area a parcheggio pubblico esterna alla recinzione e l'area destinata a parcheggio privato interna alla recinzione con accesso dal cancello. Nella concessione edilizia,

tra gli impegni derivanti dalla natura della concessione è previsto il mantenimento e il rispetto delle destinazioni d'uso previste tra cui vi è l'uso pubblico delle aree di parcheggio secondo i calcoli riportati dal progettista.

Lo staff ritiene di classificare come parte della strada l'area di parcheggio rappresentata come parcheggio pubblico nelle concessioni sopra scritte, rilevando l'occupazione con materiali e contenitori che risultano incompatibili con l'uso pubblico.

NOTE DELLA U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Le alberature di proprietà privata afferenti l'arco strada classificato, permangono sotto la responsabilità ed in totale carico manutentivo alla proprietà del mappale.

N. 38 – via Fornaciai 20 – 24 area parcheggio

ARCSTRADA ID: 3856

Quartiere: Navile

Pg. n. 179943/2023 segnalazione

Richiedente/Proponente:

Proprietà':

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare con specifica integrativa

Note:

Dalla lettura concessioni edilizie (domanda pg. n. 27288/80 – e variante PG. 9281/83) e degli allegati per la costruzione del capannone con accesso da via dei Fornaciai, gli allegati grafici in conformità agli standard urbanistici vigenti all'epoca della costruzione individuano un'area a parcheggio pubblico esterne alla recinzione e l'area destinata a parcheggio privato interna alla recinzione con accesso da cancello.

Nella concessione edilizia tra gli impegni derivante dalla natura della concessione è previsto il mantenimento e il rispetto delle destinazioni d'uso previste tra cui c'è l'uso pubblico delle aree di parcheggio secondo i calcoli riportati dal progettista.

Lo staff ritiene di classificare l'area di parcheggio con specifica integrativa.

N. 39 – via dei Fornaciai 29 - 31 aree di parcheggio

ARCSTRADA ID: 3856

Quartiere: Navile

Pg. n. 29742/2024

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà: privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: non specificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare con specifica integrativa

Note:

Aree di parcheggio a pettine di uso pubblico continuato ed ininterrotto dal momento della realizzazione; esterne alle recinzioni ed alle parti che delimitano l'area di pertinenza esclusiva dei fabbricati sono un allargamento della sezione stradale pubblica.

Civ. 31 - La tav 2 del progetto allegato alla domanda di concessione edilizia pg. PG.n. 27256/79 riporta l'allargamento stradale con i parcheggi esterni in oggetto con destinazione di uso pubblico; tra la recinzione e il parcheggio risulta installata la pubblica illuminazione e le acque meteoriche ricadenti su questa superficie sono convogliate nella raccolta meteorica delle acque stradali.

Nella concessione edilizia PG.n. 27256/79 tra gli impegni derivanti dalla natura della concessione vi è l'obbligo a mantenere la destinazione d'uso nel rispetto delle norme del piano regolatore generale in relazione alle disposizioni di cui all'ultimo comma dell'art 10 della legge 28/01/77 n°.10.

Civ. 29 - Nella planimetria generale pervenuta il 23/06/1990 allegata alla concessione edilizia P.G.n. 27990/90 corrispondente al Protocollo Ufficio Tecnico n. 5542/IV/90 l'area di parcheggio prospiciente il lato sud del fabbricato sulla "laterale di via dell'Arcoveggio (a fondo cieco)" risulta definita come parcheggi esterni P1, pertanto in conformità al regolamento edilizio ed agli standard di PRG della normativa urbanistica allora vigente area destinata a parcheggio pubblico.

Lo staff ritiene di classificare le aree di parcheggio sopracitate con specifica integrativa sull'ESPC.

NOTE DELLA U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Le alberature di proprietà privata afferenti l'arco strada classificato, permangono sotto la responsabilità ed in totale carico manutentivo alla proprietà del mappale.

N. 40 - via dei Terraioli 10 e lato opposto aree parcheggi con piazzetta

ARCSTRADA ID: 10143

Quartiere: Navile

Pg. n. 27698/2024

Richiedente/Proponente: mobilità

Proprietà': privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: strada classificata

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare con specifica integrativa

Note:

La vigente classificazione di via dei Terraioli segue la prima classificazione come strada comunale laterale con denominazione di via dei Lapidari, avvenuta con la delibera PG.N. 56256/'89 che ha approvato un 9° Elenco di Strade e Piazze Comunali in aggiunta ai precedenti di strade costruite dal Comune, da consorzi di frontisti e da privati in adempimento di oneri di urbanizzazione primaria, aventi tutte le caratteristiche per essere dichiarate comunali.

La via Terraioli classificata con la delibera del 1989 compare al n. 564 nell'ESPC del Settore Ponente e sulla mappa del tempo; l'area classificata comprendeva anche tutti gli allargamenti tutt'ora esterni alle recinzioni ed appartenenti ai mappali 204 - 75 - 93 - 94 del foglio 56.

I parcheggio del civ.10 e la piazzetta antistante l'accesso all'area recintata risultano esterni alla recinzione e gli elaborati "Piante 3" e "raffronto normativo 1" allegati al titolo edilizio prot. Uff. tecnico 3201 del 27/03/1982, per la costruzione dell'edificio sito in Via dei Terraioli 10, prevedono che i parcheggi esterni alla recinzione sono una dotazione di parcheggio pubblico resa obbligatoria dalle norme del Prg vigente all'epoca.

L'uso pubblico delle aree esterne alla carreggiata si verifica dal momento della costruzione ininterrottamente e in via continuativa. Lo staff ritiene di classificare le aree di parcheggio poste su entrambi i lati della carreggiata comprensiva della piazzetta presso l'accesso del civico 10.

NOTE DELLA U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Le alberature ed il verde di proprietà privata afferenti l'arco strada classificato, permangono sotto la responsabilità ed in totale carico manutentivo alla proprietà del mappale.

N. 41 – via dei Lapidari 12 area sosta pavimentata con cubetti e marciapiede

ARCSTRADA ID: 5824

Quartiere: Navile

Pg. n.27679/2023

Richiedente/Proponente: mobilita'

Proprieta': privata

Uso: pubblico

Classificazione Vigente:

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Pianificato

Manutenzione: privata/comune

Provvedimento da adottare: classificare con specifica integrativa

Note:

Convenzione tra Comune di Bologna e Cooperativa Comunale Trasporti stipulata a ministero notaio dott. Paolo Montanari (rep 1944v matr. 773). Nella convenzione l'attuatore si impegna per se e suoi aventi causa, a realizzare esternamente un marciapiede con un'area di parcheggio di uso pubblico.

Lo stato attuale corrisponde al progetto grafico del 29 luglio 1970, pervenuto il 9 luglio 1971 allegato al n. 9727/v/70 della licenza edilizia al PG. 50580/70.

Sull'area è presente l'illuminazione pubblica.

L'uso pubblico dell'area di sosta e del marciapiede che fanno parte della strada intrinsecamente idonea a soddisfare un pubblico e generale interesse, avviene da parte di una collettività indeterminata di persone per soddisfare tale pubblico interesse, dal momento della realizzazione ed in conformità ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione.

Per tale motivo, lo staff ritiene opportuno l'inserimento di una specifica integrativa di classificazione in relazione al parcheggio ed al marciapiede, di proprietà privata e gravati da uso pubblico.

N. 42 – Largo Maurizio Pincherle

ARCSTRADA ID: 11995

Quartiere: S. Vitale

Pg. n. 65647/2024

Richiedente/Proponente: toponomastica

Proprieta': comune

Uso: pubblico

Classificazione Vigente: classificata come area di via Massarenti

Destinazione PUG: Territorio Urbanizzato - Parti di Città: Misto

Manutenzione: comune

Provvedimento da adottare: classificare

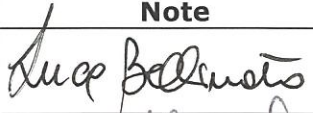


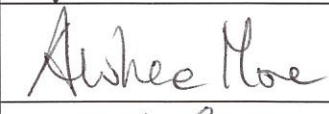
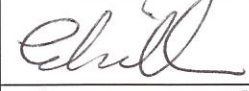


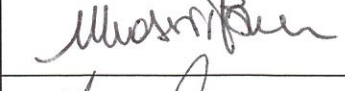
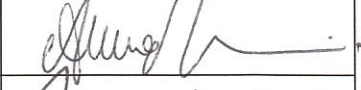
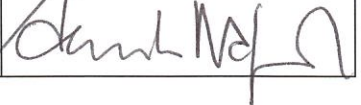
Note:

nuova denominazione di area pedonale preesistente posta all'intersezione tra Via G. Massarenti e via P. Albertoni. Composta da percorsi pedonali e aiuole in prosecuzione e allargamento dei marciapiedi.

Sono presenti due chioschi di attività commerciali.

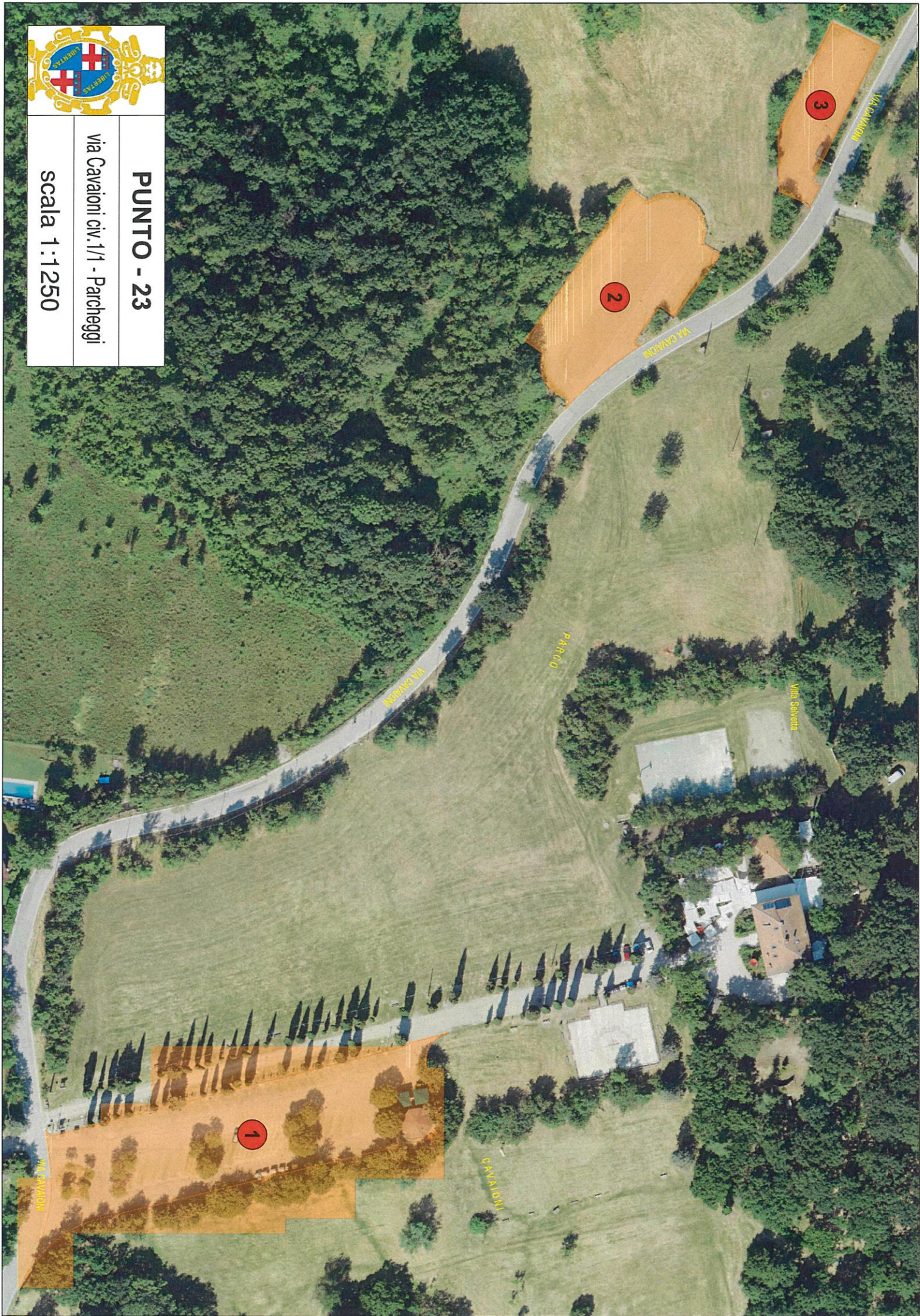
Lo staff conferma l'uso pubblico e la conseguente classificazione.

Terminata l'istruttoria relativamente ai punti nn. 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 dell'O.d.G., la seduta chiude a ad ore 12,00 del giorno 07 marzo 2024. La lettura e la sottoscrizione del verbale da parte dei presenti, avverrà successivamente.

Nome	Dip./Settore	Note
ing. Luca Bellinato	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE -	
d.ssa Carlotta Soavi	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GIURIDICA ESPROPRI, CLASSIFICAZIONI STRADE, AMM.NE CONDIVISA	
geom. Nicola Guazzaloca	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PASSI CARRABILI	
geom. Fabio Farnè	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GIURIDICA ESPROPRI, CLASSIFICAZIONI STRADE, AMM.NE CONDIVISA	
ing. Andrea Mora	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - PROGETTI MOBILITA' E SICUREZZA	
ing. Ernesto Tassillo	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - TRASFORMAZIONI URBANE	
dott. Gianmauro Bolognini	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GIURIDICA ESPROPRI, CLASSIFICAZIONI STRADE, AMM.NE CONDIVISA	
geom. Giuseppe Di Stefano	SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.O. RETE VIARIA - MANUTENZIONE STRADE	
geom. Massimo Bozza	- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	
d.ssa Anna De Pietri	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	
dott. Alessandro Napoli	SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - U.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	

GESTIONE BENE PUBBLICO

dott.ssa Chiara Caranti	- SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA - GESTIONE CICLO RIFIUTI URBANI	
geom. Massimiliano Rinaldi	- U.I. SERVIZI DI MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
geom. Angelo Cloroformio	SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	
arch. Lucilla Carpeggiani	- SETTORE PIANI E PROGETTI URBANISTICI - U.I. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	
geom. Gianandrea Botterelli	DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.O. COORDINAMENTO TECNICO	
Mirco Palmieri	POLIZIA MUNICIPALE -SEZIONE CONTROLLO VIABILITA'	
d.ssa Antonietta Di Salvo	SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO - U.I. INVENTARIO E ARCHIVIAZIONE	
geom. Fiorenzo Mazzetti	- SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE E INFRASTRUTTURE - U.I. GESTIONE VIABILITA'	



PUNTO - 23

via Cavaioni civ.1/1 - Parcheggio

scala 1:1250