



COMUNE DI BOLOGNA

**Settore Manutenzione**

---

\*\*\*\*\*

## **PROGRAMMA LAVORI 2022**

\*\*\*\*\*

**Demolizione capannone e costruzione edilizia sociale Lazzaretto**

Codice Intervento  
6614

## **SCHEDA DESCRITTIVA**

## **Demolizione capannone e costruzione edilizia sociale Lazzaretto**

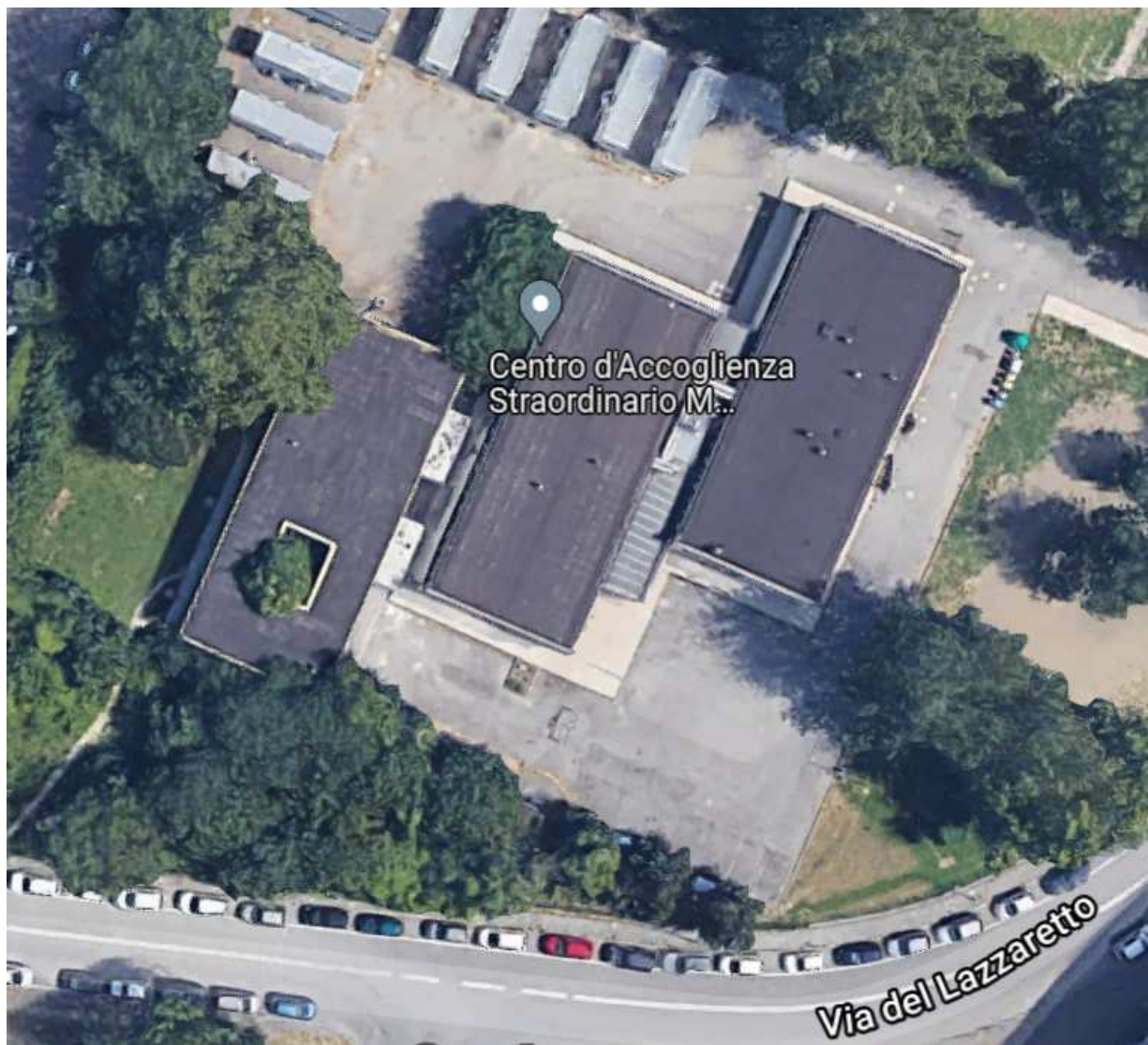
### **CODICE INTERVENTO 6614**

#### **Premessa:**

L'intervento previsto si inseriscono all'interno di una più ampia politica di riqualificazione urbanistica che intende coniugare politiche per l'abitare e politiche per l'inclusione sociale, gli edifici individuati insistono in aree problematiche e degradate nelle quali è indispensabile prevedere la realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, la ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale.

Gli interventi di promozione dell'abitare, riferiti sia al recupero del patrimonio esistente che alla realizzazione di nuovi interventi, si collocano fra le azioni significative per la qualificazione diffusa della città. Sono intesi come interventi di interesse generale finalizzati al raggiungimento di obiettivi di integrazione sociale e di qualità funzionale dei tessuti urbani, così come indicato negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. L'obiettivo specifico del progetto è la riqualificazione di spazi abitativi (strutture di accoglienza o alloggi) caratterizzati da permanenze temporanee di ospiti in condizione di particolare fragilità sociale e/o precarietà abitativa, al fine di ampliare il numero della disponibilità di alloggi pubblici.

La programmazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale prevede di realizzare una serie di interventi di realizzazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo, la demolizione e la successiva ricostruzione del capannone struttura rivolte all'accoglienza di persone in fragilità sociale, tra cui l'immobile sito in via Lazzaretto n. 15 nel Quartiere Navile.



### **Stato di fatto:**

Sono presenti diffuse criticità in ordine alla condizione statica dell'edificio che è stato dichiarato inagibile da diverso tempo:

- lo stato manutentivo è fortemente degradato, tutte le finiture interne, gli infissi e gli impianti tecnologici necessitano il completo rifacimento;
- problemi in copertura che creano infiltrazioni nella zona sottostante;

### **Ipotesi progettuali:**

#### **Demolizione completa del capannoncino:**

- sgombero di tutto il materiale accatastato all'interno dell'edificio;
- distacco preventivo di tutte le utenze;
- rimozione di ogni elemento di finitura interna, comprensiva di impianti tecnologici ed infissi interni ed esterni;
- demolizione completa del capannone;

- conferimento a discarica autorizzata materiali derivanti dalla demolizione.

**Costruzione nuova struttura di edilizia sociale:**

- costruzione nuova struttura in prefabbricato,
- tamponature esterne;
- infissi esterni;
- impianti tecnologici;
- opere di finitura edile;
- sistemazioni esterne

In conformità a quanto indicato nell'Elenco annuale 2022, per l'intervento in esame è indicato un importo complessivo di € 1.800.000,00 :

| <b>Quadro economico</b>   |                       |
|---|-----------------------|
| Importo per lavori  | € 1.150.000,00        |
| Oneri per la sicurezza  | € 95.000,00           |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>   | <b>€ 1.245.000,00</b> |
| Somme a disposizione della stazione appaltante per:<br>1. lavori in economia e forniture escluse dall'appalto<br>2. rilievi, accertamenti e indagini<br>3. allacciamenti ai pubblici servizi<br>4. imprevisti<br>5. arredi<br>6. accantonamenti<br>7. spese tecniche per:<br>7.1) progettazione, D.L., coord. sicurezza<br>7.2) fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016<br>8. spese per attività di consulenza e supporto<br>9. spese per pubblicità<br>Totale | € 281.100,00          |
| Oneri fiscali 22%   | € 273.900,00          |
| <b>Importo totale intervento</b>  | <b>€ 1.800.000,00</b> |

Bologna, 1 dicembre 2021

*Il responsabile del procedimento*  
Geom. Giuseppe Sorice

