

***Edilizia Pubblica***

Proposta N.: **DD/PRO/2025/7164**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ANALISI E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3 (DA NP 209 A NP 256) SENZA AUMENTO DI SPESA, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO FEDERZONI NELL'AREA EX-MERCATO ORTOFRUTTICOLO " (5917)**

COD. INT.:5917  
CUP F37B20003680004  
CIG: 9019590122

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/17845, N. Repertorio: DD/2021/17504, P.G. N.: 562852/2021 esecutiva dal 15/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento con Cod. Int. 5917 "Costruzione Polo Scolastico Federzoni nell'area ex Mercato Ortofrutticolo", dell'importo complessivo di euro 8.872.000,00 (oneri fiscali al 10% compresi);
- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/14876 N. Repertorio: DD/2022/14005 P.G. N.: 651087/2022, esecutiva dal 07/10/2022, si è proceduto alla revoca ex art. 21 – quinquies L. n. 241/1990 del provvedimento di aggiudicazione disposta con determina dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/4025, N. Repertorio: DD/2022/3681, P.G. N.: 119041/2022 esecutiva dall' 11/03/2022 a favore dell'Impresa Costruzioni De Cesare Ing. Ulrico SRL e all'affidamento dell'appalto di cui trattasi al secondo classificato nella graduatoria di cui al verbale di gara P.G. n. 28936/2022 del 19/01/2022, la CME Consorzio Imprenditori Edili - Società Cooperativa che ha presentato un ribasso pari al 9,69%;
- il 07/02/2022 veniva firmato il contratto n. 977/2022 del 15/11/2022 avente REP. n. 7314 con CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA;
- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/9855, N. Repertorio: DD/2024/10898, P.G. N.: 519392/2024, esecutiva, è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 per maggiori lavori in corso d'opera con nuovi prezzi (da NP 01 a NP 82) ai sensi dell' art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2024/17539, N. Repertorio: DD/2024/19046, P.G. N.: 894283/2024, esecutiva, è stata approvata la modifica contrattuale n.2 per maggiori lavori in

corso d'opera con nuovi prezzi (da NP 83 a NP 208) ai sensi dell' art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Verbale di Analisi e Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 (Da NP 209 a NP 256) - senza aumento di spesa - redatto dal Direttore dei lavori DAPRILE VINCENZO, allegato come parte integrante in cui, tra l'altro, si specifica che:

- in sede di esecuzione dei lavori il Direttore dei lavori ha verificato, in accordo con l'impresa aggiudicataria, la necessità di eseguire lavorazioni, per la cui contabilizzazione non sono presenti i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi del capitolato speciale che forma parte integrante del contratto d'appalto;

- i nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore in base all'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., Capitolato speciale d'appalto, e del comma 5 dell'art. 8 del D.M. 49/2018, ossia desumendoli dal Prezziario Regionale Emilia Romagna, come riportato nell'art. 38 al Capitolato speciale d'appalto, o ragguagliando a lavorazioni consimili comprese nel contratto, o ricavandoli da nuove analisi di mercato o ricavandoli da analisi prezzi, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

- l'introduzione di tali nuovi prezzi non altera l'importo contrattuale;

Vista la proposta di approvazione del suddetto verbale trasmessa dal RUP, NICOTERA ELENA, nominato con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 279892/2023, esecutiva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- l'art. 106 del D.Lgs.n.50/2016;

- il Decreto Ministeriale n. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Mit, pubblicato sulla G.U. del 16.05.2018 in vigore dal 30.05.2018 recante:" Approvazione delle linee guida A.N.A.C. sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

Visto il Capitolato Speciale di Appalto;

Visto l'art.44 dello Statuto del Comune di Bologna

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare il Verbale di Analisi e Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 (Da NP 209 a NP 256) - senza aumento di spesa - redatto dal Direttore dei lavori DAPRILE VINCENZO, allegato come parte integrante al presente atto;

2) di dare atto che:

- i nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore in base all'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., Capitolato speciale d'appalto, e del comma 5 dell'art. 8 del D.M. 49/2018, ossia desumendoli dal Prezziario Regionale Emilia Romagna, come riportato nell'art. 38 al Capitolato speciale d'appalto, o ragguagliando a lavorazioni consimili comprese nel contratto, o ricavandoli da nuove analisi di mercato o ricavandoli da analisi prezzi, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

- l'introduzione di tali nuovi prezzi non altera l'importo contrattuale;

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -