

Proposta N.: **DG/PRO/2025/66**

OGGETTO: DECLARATORIA DI DECADENZA DALLA TITOLARITA' DEL PROGETTO SPECIALE "FLORIS PROFUMI E BISTROT" APPROVATO AI SENSI DELL'ART.3 DEL REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO NELLE AREE URBANE DI PARTICOLARE VALORE CULTURALE.



L A G I U N T A

Premesso che

- il Consiglio comunale, con deliberazione P.G.N.319257/2019, approvava il “Regolamento per l'esercizio del commercio nelle aree urbane di particolare valore culturale” che vieta fino alla data del 20 giugno 2025 l'avvio di nuove attività appartenenti ad alcune tipologie di esercizi commerciali perché ritenute non compatibili con le esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio storico e culturale del Nucleo di Antica Formazione del centro cittadino;
- il Regolamento contempla la possibilità di ottenere deroga al divieto attraverso la presentazione e la successiva approvazione di progetto speciale finalizzato alla salvaguardia e/o rigenerazione del contesto urbano nonché alla realizzazione degli obiettivi previsti dal comma 2 dell'art.3 del citato regolamento;
- con deliberazione di Giunta comunale P.G.N. 344892/2021, adottata nella seduta del 28/7/2021, il Comune di Bologna approvava «il progetto speciale denominato 'Floris profumi e bistrot' (...), per l'apertura di un locale - in via Drapperie 10 - per la produzione e commercializzazione di profumi personalizzati e prodotti che si collegano al tema food fragrances che prevede, contestualmente, la vendita di prodotti alimentari al dettaglio, integrata con la somministrazione di alimenti e bevande all'interno dei medesimi locali collegata alle varie fragranze»;
- in data 13/10/2021 veniva sottoscritta tra il Comune di Bologna ed il legale rappresentante della società Floris House s.r.l. una convenzione avente ad oggetto la realizzazione di una proposta progettuale consistente «nell'apertura di un'attività di vicinato per la vendita di profumi personalizzati associata alla

vendita di prodotti alimentari al dettaglio e integrata con la somministrazione di alimenti e bevande all'interno dei medesimi locali, collegata alle varie fragranze» (art. 2);

Considerato che con l'approvazione del progetto speciale e la successiva sottoscrizione della convenzione è sorto in capo alla società Floris House s.r.l. l'obbligo di attuare la proposta in modo conforme alla soluzione valutata favorevolmente e di rispettare le prescrizioni ritenute essenziali per il perdurante godimento del beneficio;

Rilevato che

- con determinazione dirigenziale P.G.N. 118422/2025 del 24/02/2025, il Settore Economia comunicava alla società Floris house Srl la conclusione del procedimento per la declaratoria della decadenza dalla titolarità del progetto speciale e proponeva contestualmente alla Giunta l'adozione dell'atto di decadenza;

- dalla comunicazione di conclusione del procedimento sopra citata e agli atti, si evince che l'attività risulta essere esercitata in maniera difforme dall'oggetto e dagli obiettivi descritti nel progetto speciale approvato;

- la realizzazione, da parte della società Floris House s.r.l., di un'attività economica diversa rispetto a quanto autorizzato, per come riportato nella comunicazione di conclusione del procedimento per la declaratoria di decadenza, configura inadempimento di notevole importanza, tale da menomare definitivamente la fiducia nella possibilità di realizzare l'oggetto e gli obiettivi del progetto speciale;

- occorre dunque dichiarare, per le ragioni che precedono, la decadenza della società Floris House Srl dalla titolarità del progetto speciale "Floris profumi e bistrot" approvato con deliberazione di Giunta P.G.N. 344892/2021, adottata nella seduta del 28/7/2021, e finalizzato all'apertura di un locale - in via Drapperie 10 - per la produzione e commercializzazione di profumi personalizzati e prodotti che si collegano al tema food fragrances;

Dato atto che:

- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- occorre dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità per l'avvio tempestivo delle procedure conseguenti;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Settore Economia;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Economia

a voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, per le ragioni in fatto e in diritto di cui alla comunicazione del Settore Economia di conclusione del relativo procedimento, in atti alla presente deliberazione, la decadenza della società Floris House s.r.l. dalla titolarità del progetto speciale denominato "Floris profumi e bistrot" approvato con deliberazione di Giunta P.G. N: 344892/2021, adottata nella seduta del 28/7/2021, e finalizzato all'apertura di un locale - in via Drapperie 10 - per la produzione e commercializzazione di profumi

personalizzati e prodotti che si collegano al tema food fragrances.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

-
D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -