



## Ministero della Cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

#### LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e per le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", ed in particolare l'art. 47;

Visto il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", ed in particolare l'art. 6;

Visto il Decreto n. 551 del 13/05/2024 con il quale il Segretario Generale ha conferito all'arch. Francesca Tomba l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale ad interim di Segretario regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n.57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", ed in particolare l'art. 41, co. 1, 3 e 7;

Visto il Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio culturale del 18/02/2016 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., dell'immobile denominato "Complesso architettonico e parco del Dopolavoro Ferroviario", sito in Via Sebastiano Serlio, comune di Bologna, provincia di Bologna, allora distinto catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 161, particella 174, sub. 1 parte ovest (sub. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22), sub.2, sub. 4 parte ovest (*porzione sud*: delimitata ad est dalla prosecuzione in linea retta verso sud e verso est rispettivamente del limite ovest e nord del fabbricato identificato al subalterno 1/6; *porzione centrale*: prosecuzione in linea retta verso sud e verso nord del limite ovest del campo di calcio; *porzione nord*: prosecuzione in linea retta verso ovest e verso nord rispettivamente del limite sud ed ovest dei campi da tennis), ora particella 174, sub. 2, sub.5 parte ovest (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22), sub. 6 parte ovest (*porzione sud*: delimitata ad est dalla prosecuzione in linea retta verso sud e verso est rispettivamente del limite ovest e nord del fabbricato identificato al subalterno 1/6; *porzione centrale*: prosecuzione in linea retta verso sud e verso nord del limite ovest del campo di calcio; *porzione nord*: prosecuzione in linea retta verso ovest e verso nord rispettivamente del limite sud ed ovest dei campi da tennis);

Vista la richiesta di autorizzazione all'alienazione prot. n. 29463 del 07/11/2024 (prot. SR-ERO n. 7390 del 08/11/2024), relativa all'immobile denominato "**Complesso architettonico e parco del Dopolavoro Ferroviario**" individuato in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 161, particella 174, sub. 2, sub.5 parte ovest (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22), sub. 6 parte ovest (*porzione sud*: delimitata ad est dalla prosecuzione in linea retta verso sud e verso est rispettivamente del limite ovest e nord del fabbricato identificato al subalterno 1/6; *porzione centrale*: prosecuzione in linea retta verso sud e verso nord del limite ovest del campo di calcio; *porzione nord*: prosecuzione in linea retta verso ovest e verso nord rispettivamente del limite sud ed ovest dei campi da tennis), richiesta avanzata da FS Sistemi Urbani S.p.A per il tramite di Ferservizi spa (già Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.) con sede in Piazza della Croce Rossa, 1, comune di Roma, provincia di Roma;



## Ministero della Cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 37023 del 14/11/2024 (prot. SR-ERO n. 7588 del 18/11/2024) con la quale la Regione Emilia Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55, comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 37027 del 14/11/2024 (prot. SR-ERO n. 7571 del 15/11/2024);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 21/11/2024;

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 56, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato **"Complesso architettonico e parco del Dopolavoro Ferroviario"**, sito in Via Sebastiano Serlio, comune di Bologna, provincia di Bologna, distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 161, particella 174, sub. 2, sub.5 parte ovest (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22), sub. 6 parte ovest (*porzione sud*: delimitata ad est dalla prosecuzione in linea retta verso sud e verso est rispettivamente del limite ovest e nord del fabbricato identificato al subalterno 1/6; *porzione centrale*: prosecuzione in linea retta verso sud e verso nord del limite ovest del campo di calcio; *porzione nord*: prosecuzione in linea retta verso ovest e verso nord rispettivamente del limite sud ed ovest dei campi da tennis) con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b), c):
  - lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate*: la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
  - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso*: le modalità di fruizione saranno quelle consentite dal mantenimento dell'attuale destinazione d'uso ad attività culturali, sociali, ricreative e sportive. Si prescrive la pubblica fruizione degli spazi.
2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione *e fruizione pubblica* o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;



## *Ministero della Cultura*

### SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.56 co. 4-ter del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di alienazione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Il Segretario Regionale ad Interim

Arch. Francesca Tomba

*Firmato digitalmente*  
**FRANCESCA TOMBA**  
O= MiC



# Ministero della Cultura

SEGRETERIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA  
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

## Planimetria Allegata 1/1

### Identificazione del Bene

Denominato

provincia di

comune di

sito in

distinto in Catasto al N.C.T./ N.C.E.U.

**Complesso architettonico e parco del Dopolavoro Ferroviario**

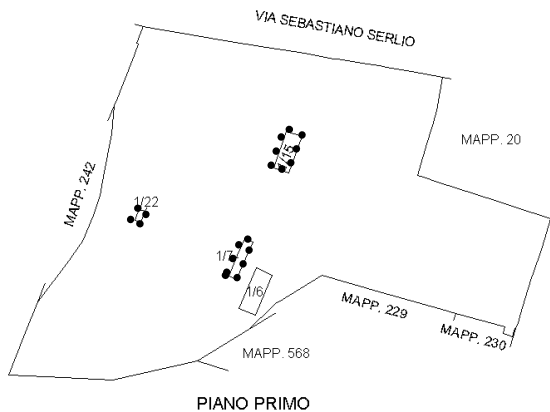
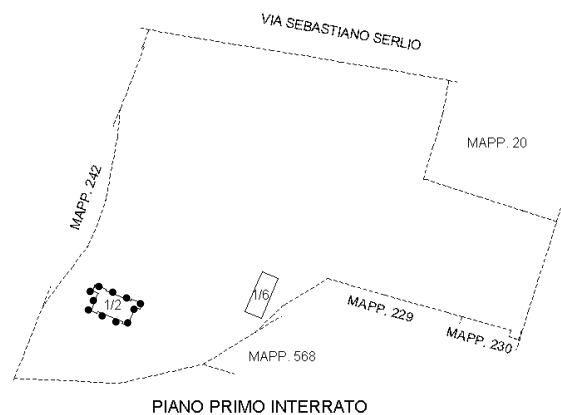
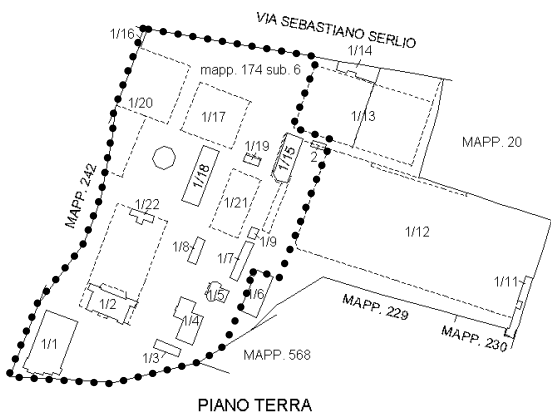
Bologna

Bologna

Via Sebastiano Serlio

Foglio 161, part. 174, sub. 2, sub.5 parte ovest (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22), sub. 6 parte ovest (*porzione sud*: delimitata ad est dalla prosecuzione in linea retta verso sud e verso est rispettivamente del limite ovest e nord del fabbricato identificato al subalterno 1/6; *porzione centrale*: prosecuzione in linea retta verso sud e verso nord del limite ovest del campo di calcio; *porzione nord*: prosecuzione in linea retta verso ovest e verso nord rispettivamente del limite sud ed ovest dei campi da tennis)

### Estratto di mappa catastale: foglio 161, particella 174



Bene culturale tutelato con  
D.C.R. del 18/02/2016

Legenda degli immobili che costituiscono il sub. 5 mapp. 174

NUM. RIF.	PIANO	DESTINAZIONE
1/1	T	PALESTRA - SPOGLIATOIO
1/2	T/S1	CINEMA - TEATRO
1/3	T	OFFICINA
1/4	T	UFFICI
1/5	T	MAGAZZINO E CENTRALE TERMICA
1/6	S1/T/1	UFFICI
1/7	T/1	MAGAZZINI E CAMERE
1/8	T	SALE RIUNIONI
1/9	T	CABINA ELETTRICA
1/11	T	SPOGLIATOI E UFFICI
1/12	T	CAMPO DA CALCIO
1/13	T	CAMPI DA TENNIS
1/14	T	SPOGLIATOI
1/15	T/1	BAR
1/16	T	BIGLIETTERIA
1/17	T	CAMPI DA BOCCIE
1/18	T	BOCCIODROMO
1/19	T	TETTOIA DI INGRESSO
1/20	T	CAMPI DA TENNIS
1/21	T	CAMPO DA BASKET
1/22	T/1	BAR - CABINA DI PROIEZIONE