



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online

*Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/6552**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTESTATO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE NIDI, NELL'AMBITO DELL'APPALTO PLURIENNALE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILI, CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DEGLI IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITÀ SCOLASTICA, AD UFFICI GIUDIZIARI, MUSEI, BIBLIOTECHE ED ALTRI IMMOBILI DI IMPORTANZA CITTADINA APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI BOLOGNA. LIQUIDAZIONE A SALDO A FAVORE DI CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. CAPOGRUPPO RTI CON MONTANARI COSTRUZIONI S.R.L.**

Importo: 236,46  
CIG: 6009139260  
CUP: F37B16000000004  
Codice intervento SAP: 5397

FS5987947

IL DIRETTORE

*Premesso che*

con delibera di Consiglio P.G. 263042/2014 O.d.g. n. 324 del 06/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la spesa complessiva di euro 194.296.950,00 per l'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo 01/05/2015-30/04/2024, di cui euro 155.749.950,00 corrispondente alla quota a canone, ed euro 38.547.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

con determinazione dirigenziale P.G. 277349/2014 del 08/10/2014, si è provveduto al finanziamento della spesa complessiva mediante utilizzo di appositi stanziamenti di parte corrente;

con determinazione dirigenziale P.G. 144170/2015 del 15/05/2015, si è proceduto all'aggiudicazione

definitiva, a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo Maggio 2015-30/04/2024, all'ATI composta da CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC di Bologna (Capogruppo) e dalle Mandanti MELEGARI, MONTANARI di Bologna e SAPABA di Sasso Marconi (Bo), la cui offerta è ritenuta congrua, e per la quale è già stato verificato positivamente il possesso dei requisiti dichiarati;

con l'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop. di Bologna Capogruppo dell'ATI (100,00% Servizi - 47,25% Lavori Cat. OG1, Lavori Cat. OS3, OS28, OS30) con Melegari S.r.l. di Bologna (14,90% Lavori Cat. OG1), Montanari S.p.A. di Bologna (21,02% Lavori Cat. OG1) e Sapaba S.p.A. di Sasso Marconi Bo (16,83% Lavori Cat. OG1) quali Mandanti, è stato stipulato apposito Accordo Quadro della durata di anni 9 - prorogabile per un periodo non superiore a mesi dodici - in data 20/11/2015 Repertorio n. 212484 registrato a Bologna il 20/11/2015 al n. 19596 Serie 1T, per l'importo complessivo di euro 153.459.551,60;

successivamente, con il suddetto raggruppamento è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207 del 05/10/2010, in data 23/11/2015 "Atto di sottomissione" relativamente alla diminuzione della quota servizi per netti euro 5.968.190,78 adeguando l'importo contrattuale in complessivi euro 147.491.360,82 suddivisi come segue:

- Servizi: netti euro 117.341.360,82 (di cui euro 893.405,08 per oneri della sicurezza) per attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo", al netto dei ribassi d'asta del 4,00% e del 5,00% offerti in sede di gara

- Lavori: fino alla concorrenza massima di netti euro 30.150.000,00 (di cui euro 585.000,00 per oneri della sicurezza) per lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso d'asta del 25,00% offerto in sede di gara;

in data 04/04/2016 la capogruppo Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop. di Bologna ha comunicato all'Amministrazione Comunale (note P.G. 112679/2016 del 06/04/2016 e P.G. 117601/2016 del 11/04/2016 agli atti del Dipartimento Cura e Qualità del Territorio) di aver affittato al Consorzio Integra Soc. Coop., con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido 182/2, il ramo d'azienda comprendente, tra l'altro, il suddetto Contratto Rep. 212484 del 20/11/2015;

con determinazione dirigenziale P.G. 227126/2016 del 08/07/2016, a seguito dell'acquisizione e controllo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. in capo al soggetto affittuario, si è proceduto al nullaosta al subentro del Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna nel Contratto Rep. 212484;

per effetto del contratto di affitto d'azienda stipulato in data 15/04/2016 avanti il Dott. Stefano Ferretti notaio in Bologna, Rep. 21.727 Raccolta 6.781 con decorrenza 01/06/2016, l'impresa Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna, subentra all'impresa esecutrice Cipea & Cariiee-Coeda - Unifica Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia, Impiantistica ed Affini Società Cooperativa, in sigla UNIFICA Soc. Coop. nell'ambito del suddetto Contratto Rep. 212484 del 20/11/2015;

con determinazione dirigenziale P.G. 280897/2016 del 25/08/2016, a seguito dell'acquisizione e controllo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. in capo al soggetto affittuario, si è proceduto al nullaosta al subentro del Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna nel Contratto Rep. 212484;

con nota del 19/02/2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop., ora Consorzio Integra, comunicava la necessità di avvalersi di ulteriori soci esecutori in considerazione dell'intervenuta liquidazione coatta amministrativa di COOP.COSTRUZIONI di Bologna (assegnatario di attività per conto del Consorzio INNOVA, a sua volta socio esecutore del consorzio INTEGRA) determinata con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16/12/2015 che ne ha, di fatto, determinato l'impossibilità sostanziale di garantire l'operatività nel servizio di cui trattasi;

con successiva nota del 31/08/2016 il Consorzio Integra ha comunicato l'avvenuta formalizzazione della

revoca, da parte del socio esecutore INNOVA, dell'assegnazione della quota di attività assegnate al proprio socio esecutore Coop. Costruzioni, nonchè dichiarato che, stante la grave crisi nella quale da tempo versava la cooperativa, culminata con l'attivazione della procedura concorsuale, la stessa non ha mai eseguito alcuna lavorazione sia nell'ambito dei cd. "Servizi a canone" sia in "lavori extra canone" previsti in contratto e che tale dichiarazione è stata verificata in concreto da parte dell'Ufficio di Direzione di esecuzione del contratto, che ne ha confermato la veridicità;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 323565/2016 del 10/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, il Capo Dipartimento Cura e Qualità del Territorio ha nominato l'Ing. Simone Stella, del medesimo Dipartimento, Responsabile di Procedimento dell'intervento di cui sopra;

con determinazione dirigenziale P.G. 210640/2017 del 09/06/2017, si è preso atto del recesso dell'Impresa mandante Sapaba S.p.A. di Sasso Marconi Bo dall'ATI di cui sopra, costituita con atto notarile Rep. n° 37933, Fascicolo n° 12629, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 1 il 5/2/2015, Serie 1T, n° 1976, titolare del contratto Rep. 212484 del 20/11/2015, dando atto che la relativa quota associativa viene ripartita tra le rimanenti mandanti, determinando la seguente nuova ripartizione delle prestazioni e dei lavori che verranno eseguiti pro quota:

- CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. di Bologna Capogruppo Mandataria (100,00% Servizi - 47,25% Lavori Cat. OG1, Lavori Cat. OS3, OS28, OS30)
- MELEGARI S.r.l. di Bologna Mandante (23,31% Lavori Cat. OG1)
- MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. (già MONTANARI S.p.A.) di Bologna Mandante (29,44% Lavori Cat. OG1);

a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei soci del 25/06/2018, la denominazione sociale dell'esecutore Manutencoop Facility Management S.p.a., a far data dal 02/07/2018 è stata modificata in Rekeep S.p.a.;

con determinazione dirigenziale proposta DD/PRO/2019/8294 Repertorio DD/2019/7124 P.G. 526266/2019 del 25/11/2019, si è preso atto del recesso della mandante impresa MELEGARI S.r.l. di Bologna dall'ATI suddetta, a far data dal 1° dicembre 2019, dando atto che per effetto del recesso la nuova composizione dell'ATI e le relative quote di partecipazione e di esecuzione risultano essere le seguenti:

CONSORZIO INTEGRA (Capogruppo)	96,205 %
MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. (mandante)	3,795 %

- CONSORZIO INTEGRA : 70,56% lavori categoria prevalente OG1 e 100% lavori categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30;
- MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. : 29,44 % lavori categoria prevalente OG1;

il Responsabile del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - è stato individuato nella persona dell'Ing. Simone Stella;

*considerato che*

con il suddetto raggruppamento è stato sottoscritto in data 14/04/2020, "Atto di sottomissione" n.2 con il quale le parti hanno convenuto la necessità di avvalersi dello ius variandi cd. "quinto d'obbligo" e l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura e/o in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto del 25% sugli elenchi prezzi contrattuali, fino alla concorrenza di euro 16.000.000,00;

di conseguenza, con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2020/5776 Repertorio DD/2020/5451 P.G. 176887/2020 del 07/05/2020, si è incrementato l'importo del contratto di accordo quadro per la quota lavori in extra canone per netti euro 16.000.000,00, corrispondenti a ca. l'11% dell'importo contrattuale, lavori che potranno essere ordinati in funzione delle effettive esigenze e necessità dell'Amministrazione e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche;

in data 07/06/2022 è stato sottoscritto "Atto di sottomissione" n.3 con il quale le parti hanno convenuto sulla necessità di avvalersi dello ius variandi cd. "quinto d'obbligo" e l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto del 25% sugli elenchi prezzi contrattuali, fino alla concorrenza di netti euro 16.100.000,00, che potranno essere ordinati dall'Amministrazione subordinatamente al finanziamento e approvazione di specifici progetti in relazione alla disponibilità delle necessarie risorse;

di conseguenza, con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2022/9102 Repertorio DD/2022/8498 P.G. 367824/2022 del 10/06/2022 integrata con determina dirigenziale Proposta DD/PRO/2022/10101 Repertorio DD/2022/9242 P.G. 394019/2022 del 24/06/2022, si è incrementato l'importo del contratto di accordo quadro per la quota lavori in extra canone per netti euro 16.100.000,00, corrispondenti a ca. il 14,13% dell'importo contrattuale, lavori che potranno essere ordinati in funzione delle effettive esigenze e necessità dell'Amministrazione e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche;

in data 25/07/2024 è stato sottoscritto "Atto di sottomissione" n.4 con il quale le parti hanno convenuto sulla necessità di avvalersi dello ius variandi cd. "quinto d'obbligo" e l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto del 25% sugli elenchi prezzi contrattuali, fino alla concorrenza di netti euro 5.600.000,00;

di conseguenza, con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2024/11488 Repertorio DD/2024/10997 P.G. 524013/2024 del 26/07/2024, si è incrementato l'importo del contratto di accordo quadro per la quota lavori in extra canone per netti euro 6.500.000,00 per servizi ed euro 5.600.000,00 per lavori corrispondenti a circa il 6,48% dell'importo contrattuale, lavori che potranno essere ordinati in funzione delle effettive esigenze e necessità dell'Amministrazione e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche;

*considerato inoltre che*

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2022/18535 Repertorio DD/2022/17632 P.G. 811252/2022 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria denominato "Manutenzione straordinaria impianti termici, di condizionamento ed altri impianti (quota global service)" nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per l'importo complessivo di euro 500.000,00;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/10275 Repertorio DD/2023/9778 P.G. 443433/2023 del 29/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo semplificato relativo a lavori "Manutenzione straordinaria impianti termici, di condizionamento ed altri impianti (quota global service)" nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per l'importo complessivo di euro 483.000,00;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/10377 Repertorio DD/2023/10150 P.G. 456582/2023 del 05/07/2023, è stato approvato il progetto definitivo semplificato relativo a lavori "Manutenzione patrimonio immobiliare (quota global service)" nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per l'importo complessivo di euro 1.050.000,00;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2022/20196 Repertorio DD/2022/19158 P.G. 849601/2022 del 27/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo semplificato relativo a lavori "Manutenzione patrimonio immobiliare (ulteriore quota global service)" dell'importo complessivo pari ad euro 2.250.000,00, da eseguire nell'ambito del contratto di Accordo Quadro "Servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al Patrimonio del Comune di Bologna per il periodo 01/05/2015 –

30/04/2024" – CIG 6009139260;

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2023/19606 Repertorio DD/2023/19301 P.G. 835730/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il progetto definitivo semplificato relativo a lavori "Manutenzione patrimonio immobiliare (ulteriore quota global service)", nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al territorio del Comune di Bologna (CIG 6009139260) dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00;

*dato atto che*

a favore di RTI Consorzio Integra Soc. Coop (mandataria) e Montanari Costruzioni Srl (mandante), relativamente ai lavori di cui trattasi, sono stati corrisposti tre stati di avanzamento (P.G. 22952/2020, P.G. 430079/2020 e P.G. 756822/2024) e restituzione parziale delle trattenute a garanzia, come dettagliatamente specificato nella Relazione sul conto finale del Direttore dei lavori;

per le lavorazioni eseguite nel presente saldo sono stati individuati i seguenti soci esecutori:  
- OMNIA IMPIANTI SRL

non sono stati autorizzati subappalti;

*visto*

la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione del 10/04/2026, per "INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE NIDI", nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, sottoscritto senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento Ing. Simone Stella;

la fattura preacquisizione n. 1000009528/2026 della quale si propone e richiede la relativa liquidazione;

il pagamento della suddetta somma complessiva di euro 236,46 verrà effettuato esclusivamente in capo alla Impresa Capogruppo mandataria Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna;

essendo l'intervento in oggetto inserito nel contratto di accordo quadro Rep. 212484/2015 del 20/11/2015, la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo per la parte relativa ai lavori cd Extra canone c.9 art.141 del D.lgs.163/2006 e art. 124 del DPR 207/2010 verrà richiesta in occasione dell'emissione del collaudo tecnico amministrativo finale dell'intero contratto;

*dato atto*

del rispetto dell'art. 3, commi 1 e 5, della L.136/2010, così come modificato dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 17 dicembre 2010, n. 217 e che la liquidazione delle spese di cui trattasi avverrà sul conto corrente dedicato come indicato nella tabella (sliq) di seguito riportata e non pubblicata per ragioni di riservatezza;

della regolarità contabile e fiscali della documentazione inerente alla spesa;

che da parte del Responsabile del Procedimento, si è provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa, attestata dalla specifica documentazione agli atti;

che tale provvedimento (liquidazione di corrispettivo dovuto per l'esecuzione di contratto d'appalto) non rientra nell'ambito dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, come da Circolare del Segretario Generale P.G. 108110/2013 del 08/05/2013;

*visti*

- l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72;
- l'art. 147 - bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 184 "Liquidazione della spesa" del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna ed il vigente Regolamento di Contabilità;
  
- *vista* la determina P.G. 76938/2025 contenente la nota metodologica sulla modalità di svolgimento della verifica dei requisiti di competenza dell'Unità Intermedia amministrativa del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità;
  
- *vista* la delega conferita con atto P.G. 711633/2025;

**DETERMINA**

per le motivazioni sopra indicate, da intendersi in questa sede integralmente riportate, di approvare le risultanze dell'Attestato e Certificato di regolare esecuzione del 10/04/2026 per interventi INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE NIDI, nell'ambito dell'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna;

di procedere alla liquidazione a saldo dell'importo complessivo di euro 236,46 (oneri fiscali al 22% compresi), a favore di CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. relativo al Servizio di cui trattasi;

di imputare la spesa complessiva di euro 236,46, sul Conto Corrente Bancario Dedicato, al Bilancio, Capitolo ed Impegno come da tabella (sliq) allegata e non pubblicata per ragioni di riservatezza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità;

**RICHIEDE**

l'emissione del relativo mandato di pagamento per complessivi euro 236,46 a favore dell'Impresa sopra indicata, in pagamento di quanto in premessa specificato, come da liquidazione n.726004999.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -