



**Comune
di Bologna**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Anno 2025

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE/QUARTIERE	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO/STIMATO	NOTE
1	C785	1149	Calderara di Reno	ASTA PUBBLICA	Corte colonica in Calderara di Reno, via del Cerchio n. 5	€ 192.111,24	Valore stimato dalla UI Tecnica
2	C694	638 639	Savena	GARA PUBBLICA	Cessione del diritto di superficie per anni 60 all'aggiudicatario della gara che sarà espletata dal Settore Politiche Abitative per l'assegnazione del complesso immobiliare in Bologna Viale Lenin 14/2 e 14/3. Progetto "SOCIAL HOUSING 2023". Entrata vincolata su capitoli di competenza del Settore Politiche Abitative. Valore: euro 30.000,00.		Delibera di Consiglio dedicata proposta dal Settore Politiche Abitative P.G. n. 88549/2024 . - Entrata vincolata alla realizzazione di interventi edilizi su immobili di proprietà comunale a uso residenziale.
3	C778		Castenaso	ASTA PUBBLICA	Terreni in Castenaso, località Cà dell'Orbo	€ 2.490.750,00	Parte del comparto di espansione produttiva ASP_BN2.2 (ex DE.4 Ca' dell'Orbo, Piano Particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio n. 53/2008) con capacità edificatoria non più attuabile per perdita di efficacia del Piano ex L.R. n. 24/2017
4	C743	1001 1002	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati in parte collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	€ 300.000,00	
5	C377	269 270 271	Borgo Panigale – Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Rondella n. 1	€ 800.000,00	
6	C377	272 273 274	Borgo Panigale – Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Morazzo n. 9	€ 440.000,00	
7	C1851	1712	San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via O. Regnoli n. 15-17	€ 609.000,00	Valore stimato dalla UI Tecnica
8	C490	670	Savena	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna via Mondolfo n. 13 (già via dell'Aurora n. 11) con area cortiliva - composto da n. 4 piccoli appartamenti	€ 110.000,00	
9	C777	1160 1161 1162	Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 53	€ 506.079,56	Valore stimato dalla UI Tecnica
10	C777	1164 1959	Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 39	€ 385.486,00	Valore stimato dalla UI Tecnica
11	C777	1956 1957 1958	Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 41	€ 586.000,00	Valore stimato dalla UI Tecnica
12	A220	1252	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Immobile in Bologna via di Jola n.1	€ 255.000,00	
13	C779		Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di fabbricati e di potenzialità edificatoria in Budrio a Nord della Strada Provinciale 6	€ 29.400,00	Asta in corso
14	C779		Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di fabbricati e di potenzialità edificatoria in Budrio a Sud della Strada Provinciale 6	€ 24.600,00	Asta in corso
15	C780		Castel Maggiore	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castel Maggiore, Via Lirone – Via Berlinguer	€ 3.488.000,00	Valore stimato dalla UI Tecnica. Asta in corso
16	C254		Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreno in Budrio, via Zenzalino n.52	€ 361.000,00	
17	C1487	253	San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Ex edificio agricolo in Bologna, via Quarto di Sopra n. 7	€ 60.000,00	
18	C1350		Navile	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna, via Zanardi nei pressi del civico n. 401	€ 31.000,00	

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE/QUARTIERE	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO/STIMATO	NOTE
19	C2022		Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna via Roncizio n. 11	€ 5.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001
20	A273		San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna, in fregio a via Scipione dal Ferro	€ 148.000,00	
21	A369		Porto – Saragozza	ASTA PUBBLICA	Alienazione di residuo di area urbana sito in Bologna, via Orioli nei pressi del civico 10	€ 90.520,00	
22	C526		Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Porzione di edificio residenziale sito in Bologna, via Miramonte n. 2/2	€ 40.000,00	verifiche tecniche in corso
23	A372		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Bianco Blu Immobiliare s.r.l. (già Giacosa srl) di aree per la realizzazione di un accesso alla sede della azienda con sbocco su viale Togliatti.	€ 45.000,00	
24	C1000		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione a SMR del diritto di superficie su terreno in Bologna, via Ferrarese	€ 778,31	Convenzione Rep. n. 189213 del 28/06/2001; Accordo di programma per realizzazione progetto di trasporto a guida vincolata tratta Borgo panigale-San Lazzaro Caselle P.G. n. 189573 del 21/11/2022, Delibera di Consiglio del 13/07/2020 P.G. n. 288326/2022.
25	C1036	201	Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione a Unibo della proprietà superficiaria del complesso immobiliare denominato "ex-Centrale Battiferro"	-	
26	C1108	1494 39998 39842	Santo Stefano	CESSIONE DIRETTA	Cessione a Unibo della proprietà superficiaria di porzioni di "Villa Guastavillani", già in diritto di superficie, a integrazione del contratto in essere	-	Ad integrazione al rogito rep. n. 47225 del 16/05/2003 (diritto di superficie per anni 99), previa autorizzazione Soprintendenza
27	B216		Savena	CESSIONE DIRETTA	Costituzione del diritto di superficie, senza corrispettivo, a favore dell'azienda AUSL di Bologna, su terreno di proprietà comunale sito in Bologna, via Faenza, per realizzazione della nuova casa della comunità	-	Ad integrazione del diritto di superficie costituito con atto rep. n. 17529 del 25/02/2022 a rogito del notaio Dott. Paolo Tavalazzi.
28	C771		Borgo Panigale – Reno	CESSIONE DIRETTA	Cessione a HERA spa del depuratore sito tra via Punta e via Persicetana	-	In attuazione della Delibera di Consiglio P.G. n. 156159/1996 di sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale della allora SEABO spa per un valore pari a Lire 165 milioni
29	C1827		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione ad Acer Bologna di porzione area urbana (BCNC), posta in Bologna, via di Vincenzo n. 22-23, di circa 70 mq per la realizzazione di una rampa di accesso all'edificio di Via Zampieri per la realizzazione sede del Centro di documentazione della casa popolare e operaia di Bologna Quartiere Navile	€ 3.500,00	
30	A321		Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione alla Regione Emilia Romagna senza corrispettivo delle aree ex Popolarissime interessate dalla costruzione dell'edificio F1 nell'ambito del TECNOPOLO e delle aree necessarie alla realizzazione della centrale termo-frigorifera, della cabina primaria Terna, della sottostazione elettrica CINECA e della sottostazione elettrica Centro Meteo, a fronte della successiva acquisizione senza corrispettivo di porzione del nuovo edificio	-	In esecuzione di Delibera di Consiglio P.G. n. 15658/2020 del 13/01/2020 e della Delibera di Consiglio ad integrazione P.G. n. 450116/2024 del 01/07/2024

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE/QUARTIERE	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO/STIMATO	NOTE
31	C925		Savena	CESSIONE DIRETTA	Costituzione del diritto di superficie di anni 99 a favore di SRM in via Bombicci nell'ambito del progetto di riqualificazione della banchina dei capolinea TPL		In esecuzione degli esiti della Conferenza dei Servizi indetta nell'Ambito di riqualificazione della banchina per la realizzazione di volume tecnologico e punti di ricarica autobus elettrici dei capolinea TPL Bombicci
32	A370		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione diretta a Maurizio Bartoli di porzione di terreno in fregio a via Caduti della Via Fani nn. 14-16 per regolazione di confini	€ 5.400,00	
33	C119		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB ovvero all'ENAC per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	€ 384.606,00	
34	A340		Porto - Saragozza	CESSIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzo Gardino		Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio P.G. n.115073/2008.
35	C1792		Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Nell'ambito del progetto c.d. Quadrilatero, cessione ai proprietari dei Condomini di via Malvasia 35/37, via Malvasia 29-31-33, via Malvasia 13-17-19-21 di quote millesimali di area cortiliva sulla quale saranno realizzati marciapiedi condominiali in adiacenza ai rispettivi edifici.	€ 8.537,00	In esecuzione dell'accordo approvato con delibera di Consiglio P.G. n.256832/2020 in data 29 giugno 2020.
36	C1112		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla Parrocchia di Santa Maria Assunta di Borgo Panigale di area in Bologna adiacente via Bombelli e via Bencivenni di terreno censito al foglio 33 mappale 1183 (da frazionare circa mq 234).	€ 20.000,00	
37	C2034		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Dima Italia srl di striscia di terreno di circa mq 7,5 per la posa di tubazione acque bianche in Bologna, via Ferrarese	€ 1.100,00	
38			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al Condominio di via Azzurra n. 38 di piccola porzione di terreno in fregio alla via Azzurra di circa mq 78,34.	€ 2.800,00	
39	C1505		Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al Condominio di via Lidice civv. 10-30 in Bologna per affrancamento dell'uso pubblico del parcheggio privato con vincolo pubblico	€ 5.000,00	
40	C2091		Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai signori Pizzoferrato Alberto e Passerone Paola di striscia di terreno sita in Bologna, via Giovan Battista Gandino n. 21	€ 12.900,00	Area trasferita al Comune nell'ambito del Federalismo Demaniale con Decreto prot. n. 9873/2015; Alienazione soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 9 c. 5 DLGS n. 85/2010
41	C1108		Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Magli Marco di porzione di terreno sita in Bologna, via degli Scalini n. 16	€ 56.000,00	
42	C1850		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai signori Ciranna Carmelo e Russo Maria di porzione di sottotetto posta al di sopra del loro appartamento sito in Bologna, via Regnoli n. 70	€ 20.000,00	
43	C42		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di quote indivise ai proprietari che hanno riscattato l'immobile ex L. n. 560/98 di area di sedime e di corte di 3 condomini siti in Bologna, Via Beroaldo 39-41-43-45-47-49, Via Ungarelli 1-3-5	€ 22.868,67	Cessione di quote indivise, su area di corte e di sedime di fabbricati, non cedute in fase di vendita dell'immobile ai sensi della L. n. 560/98
44	C786		Minerbio	ESPROPRIO PASSIVO	Esproprio da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	€ 580.000,00	

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE/QUARTIERE	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO/STIMATO	NOTE
45			Navile	CESSIONE DIRETTA	Alienazione a RFI, senza corrispettivo di piccola porzione dell'atrio e delle opere nel sottosuolo ricadenti nel tracciato stradale di via Carracci utilizzate per la costruzione della nuova stazione dell'Alta Velocità.		- Delibera di Consiglio P.G. n. 471585/2019
46	C154		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione del diritto di superficie costituito con atto rep. n. 64144 del 11/11/1997 a favore di Opera Padre Marella di aree site in via del Lavoro n. 13	€ 47.615,00	
47	C2050		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Porzioni di area verde comunale interessate da un progetto per la realizzazione di un sovrappasso sovrastante la Via Sant'Agnese per il collegamento di impianti produttivi di proprietà della società Toyota	€ 90.000,00	
48			Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Alle società Monrif spa e Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. concessione del diritto di superficie per anni 99 limitatamente al sottosuolo delle vie Montebello e Gramsci di locali di collegamento tra i due fabbricati e regolarizzazione di intervento esistente mediante la cessione in diritto di superficie limitatamente al sottosuolo con vincolo di uso pubblico di striscia di terreno interessato da uno scannofosso con realizzazione di buffe.	€ 59.057,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020. Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021.
49			Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Concessione diritto di superficie a Hotel Majestic (ex-Baglioni) in Via Manzoni per adeguamento uscite di emergenza	€ 2.076,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
50			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a SIA Servizi s.r.l. e a Nuova Agrimm s.r.l. di piccola striscia di marciapiede di mq 3,70 in Bologna via Bigari n. 5 per intervento denominato "cappotto termico".	€ 2.491,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
51			Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di terreno di mq 2,18 in Bologna al condominio di Via Normandia n. 30 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 1.468,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
52			Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di area di mq 0,09 in Bologna ai condomini di Via Dallolio nn. 40-46 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 72,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
53			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di marciapiede e strada di mq 11,50 in Bologna ai condomini di Via Kharkov nn. 1-7 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 8.548,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
54			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 1,44 in Bologna al condominio di Via Massarenti n. 121 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 1.151,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
55			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 2,40 in Bologna al condominio di Via Paolo Fabbri n. 69 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 1.784,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
56			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 7,91 in Bologna ai condomini di viale della Repubblica n. 7-9 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 4.992,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
57			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 10,31 in Bologna ai condomini di Via Kharkov nn. 9-15 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 7.664,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE/QUARTIERE	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO/STIMATO	NOTE
58			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 1,99 in Bologna ai condomini di Via Ferrarese n. 156/29 per intervento denominato "cappotto termico"	€ 1.479,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
59			Santo Stefano	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 5,00 di proprietà dei condomini di via Martinelli n. 2 per realizzazione ascensore disabili.	€ 2.187,46	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
60			Savena	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di strada di mq 1,18 di proprietà dei condomini di via Pontevecchio nn. 27-29-31 per realizzazione "cappotto termico".	€ 976,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
61			Borgo Panigale – Reno	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,21 di proprietà dei condomini di via Speranza n. 14 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	€ 569,74	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
62			Navile	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 2,46 di proprietà dei condomini di Via Calvart n. 2 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	€ 2.231,38	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
63			Santo Stefano	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,53 di proprietà dei condomini di Via Orianì n. 11-13 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	€ 1.964,20	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
64			San Donato - San Vitale	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,75 di proprietà dei condomini di Via Cellini n. 7 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	€ 1.705,56	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
65			Navile	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 5,9 di proprietà dei condomini di Via S. Savino n. 13-29 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	€ 5.350,92	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
					Sub-totale 1	€ 12.363.819,04	
66			Santo Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari di terreni privi di capacità edificatoria, con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	€ 2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili (Delibera di Consiglio P.G. n. 313838/2013 del 13/01/2014)
67			Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie.	€ 10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena.
68	C377		Borgo Panigale – Reno	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Azienda AUSL di terreni privi di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	€ 2.500,00	
69	C1148		San Donato - San Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	€ 20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riqualif. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare P.G. n. 35935/2015 del 23/02/2015

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE/QUARTIERE	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO/STIMATO	NOTE
70	B251		San Donato - San Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con l'Università di Bologna di aree prive di potenzialità edificatoria lungo la via Pilastro n. 8 di circa 440 mq	€ 10.800,00	
71			Navile	PERMUTA ALLA PARI	Con il Condominio di via della Selva di Pescarola n. 3/2 di aree ai fini della regolarizzazione della via Selva della Pescarola di circa mq 33	€ 1.300,00	
72	B2	866	Santo Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Tra il Comune di Bologna e ASP di beni immobili in Bologna. Asp cede spazi in piazza Re Enzo e il Comune di Bologna cede immobile in via Solferino 37 e 37/A	€ 144.500,00	
73	C974		Navile	PERMUTA ALLA PARI	Scambio con Immobiliare Giacomo Società Semplice di aree di terreno site in via F. Zanardi nei pressi del civico 298	€ 9.086,00	Cessioni reciproche al fine di riordinare i rispettivi assetti proprietari.
					Sub-totale 2	€ 200.186,00	
					Rata Virtus	€ 500,00	
					Rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre	€ 164.520,00	
					Rata CERT	€ 20.000,00	
					Sub-totale 3	€ 185.020,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree produttive già concesse in diritto di superficie.	€ 400.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree commerciali già concesse in diritto di superficie.	€ 1.000.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie	€ 400.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	€ 150.000,00	
					Sub-totale 4	€ 1.950.000,00	
					TOTALE	€ 14.699.025,04	

IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI	€ 1.326.689,54
--	-----------------------

PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2026 E 2027	
ANNO 2026	€ 10.085.750,00
ANNO 2027	€ 3.545.000,00

PREVISIONI ENTRATA ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI ERP 2025	€ 58.750,00
NESSUNA PREVISIONE PER 2026 E 2027	-