

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - RIGENERAZIONE BOLOGNINA - AQ4 cluster 2

A1 - APPALTO LAVORI LOTTO 1 - ASSE NORD-SUD				Qe approvato CON P.G. N.: 524061/2024	Qe rimodulato con PG. 724994/2024	Rimodulazione	Qe rimodulato
A1.1	importo lavori a base di gara (esclusi oneri sicurezza)		€ 5.147.721,52		€ 5.147.721,52		€ 5.147.721,52
	ribasso offerto AQ4 sui lavori	-10%	-€ 514.772,15		-€ 514.772,15		-€ 514.772,15
A1.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 217.828,41		€ 217.828,41		€ 217.828,41
A1.3	TOTALE LAVORI		€ 4.850.777,78		€ 4.850.777,78		€ 4.850.777,78
	Attività propedeutiche alla progettazione (lavori)		€ 5.022,69		€ 5.022,69		€ 5.022,69
	Bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici (lavori)		€ 19.607,46		€ 19.607,46		€ 19.607,46
	Progettazione definitiva (spese tecniche)		€ 93.689,00		€ 93.689,00		€ 93.689,00
	Progettazione esecutiva (spese tecniche)		€ 126.274,22		€ 126.274,22		€ 126.274,22
	ribasso offerto AQ4 su progettazione/indagini	-10%	-€ 24.459,34		-€ 24.459,34		-€ 24.459,34
A1.4	TOTALE PROGETTAZIONE E INDAGINI		€ 220.134,03		€ 220.134,03		€ 220.134,03
A1	TOTALE APPALTO INTEGRATO LOTTO 1 (A1.4 + A1.4)			€ 5.070.911,81	€ 5.070.911,81		€ 5.070.911,81
B1 - SOMME A DISPOSIZIONE							
B1.1	ONERI APPALTO INTEGRATO						
	IVA su LAVORI APPALTO INTEGRATO, ATTIVITA' PROPEDEUTICHE E BONIFICA BELLICA	10%	€ 487.294,49		€ 487.294,49		€ 487.294,49
	ONERI CASSA 4% SU SPESE TECNICHE APPALTO INTEGRATO A1	4%	€ 7.918,68		€ 7.918,68		€ 7.918,68
	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CASSA APPALTO INTEGRATO A1	22%	€ 45.294,83		€ 45.294,83		€ 45.294,83
	TOTALE ONERI FISCALI E CASSA APPALTO INTEGRATO		€ 540.508,00		€ 540.508,00		€ 540.508,00
B1.2	ALTRE SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e oneri previdenziali)						
	Progettazione PFTE LOTTO 1 (importo contrattuale)		€ 116.379,74		€ 135.100,64		€ 135.100,64
	Incarico di verifica esterna LOTTO 1 (3 livelli - importo contrattuale)		€ 108.661,80		€ 108.661,80		€ 108.661,80
	Direzione lavori - CSE LOTTO 1 (Importo di gara)		€ 333.886,25		€ 333.886,25		€ 0,00
	ribasso offerta AQ4 - servizi tecnici	-28,25%	-€ 94.322,87		-€ 94.322,87		€ 0,00
	Direzione lavori - CSE LOTTO 1 (Importo di contratto)				€ 5.802,23		€ 245.365,61
	ALTRE SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e oneri previdenziali)		€ 56.309,53		€ 37.588,63	-€ 5.802,23	€ 31.786,40
	Collaudi statico, impianti, tecnico amministrativo LOTTO 1 (importo di gara)		€ 94.140,66		€ 94.140,66		€ 94.140,66
	ribasso offerta AQ4 - collaudi	-12,333%	-€ 11.610,37		-€ 11.610,37		-€ 11.610,37
	Redazione stima delle aree		€ 10.877,68		€ 10.877,68		€ 10.877,68
	Supporto RUP persupervisione direzione lavori/CSE - LOTTO 1 (importo di gara)		€ 16.605,37		€ 16.605,37		€ 16.605,37
	ALTRE SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e oneri previdenziali)		€ 630.927,79		€ 630.927,79		€ 630.927,79
B1.3	Spese circolare RGS 4/22		€ 96.237,87		€ 96.237,87		€ 96.237,87
B1.4	Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016		€ 79.386,74		€ 79.386,74		€ 79.386,74
B1.5	Acquisizione aree		€ 25.000,00		€ 25.000,00		€ 25.000,00
B1.6	Contributo ANAC		€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00
B1.7	Imprevisti (IVA compresa)		€ 122.428,42		€ 122.428,42		€ 122.428,42
B1.8	Lavori in economia (IVA compresa)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
B1.9	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)		€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00
B1.10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00
	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (B1.3-B1.10)		€ 345.053,03		€ 345.053,03		€ 345.053,03
B1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1.1-B1.10)			€ 1.516.488,82	€ 1.516.488,82		€ 1.516.488,82
	TOTALE LOTTO 1			€ 6.587.400,63	€ 6.587.400,63		€ 6.587.400,63

A2 - APPALTO LAVORI LOTTO 2 - RESTAURO INGRESSO EX MERCATO				Qe approvato CON P.G. N.: 524061/2024	rimodulazione	
A2.1	Importo lavori a base di gara (esclusi oneri sicurezza)		€ 2.705.712,74			€ 2.705.712,74
	ribasso offerto AQ4 sui lavori	-10%	-€ 270.571,27			-€ 270.571,27
A2.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 138.606,94			€ 138.606,94
A2.3	TOTALE LAVORI		€ 2.573.748,41			€ 2.573.748,41
	Attività propedeutiche alla progettazione (già comprese nella voce A2.1)		€ 0,00			€ 0,00
	Progettazione definitiva (spese tecniche)		€ 89.457,93			€ 89.457,93
	Progettazione esecutiva (spese tecniche)		€ 138.023,72			€ 138.023,72
	ribasso offerto AQ4 su progettazione	-10%	-€ 22.748,16			-€ 22.748,16
A2.4	TOTALE PROGETTAZIONE		€ 204.733,49			€ 204.733,49
A2	TOTALE APPALTO INTEGRATO LOTTO 2 (A2.3 + A2.4)			€ 2.778.481,90		€ 2.778.481,90

	B2 - SOMME A DISPOSIZIONE					
B2.1	ONERI APPALTO INTEGRATO					
	IVA su LAVORI APPALTO INTEGRATO A2	10%	€ 257.374,84			€ 257.374,84
	ONERI CASSA 4% SU PROGETTAZIONI APPALTO INTEGRATO A2	4%	€ 8.189,34			€ 8.189,34
	IVA 22% SU PROGETTAZIONI E CASSA APPALTO INTEGRATO A2	22%	€ 46.843,02			€ 46.843,02
	TOTALE ONERI FISCALI E CASSA APPALTO INTEGRATO		€ 312.407,20			€ 312.407,20
B2.2	ALTRE SPESE TECNICHE (comprenditive di IVA e oneri previdenziali)					
	Progettazione PFTE LOTTO 2 (importo contrattuale)		€ 131.897,15			€ 131.897,15
	Incarico di verifica esterna LOTTI 2 (3 livelli - importo contrattuale)		€ 107.284,61			€ 107.284,61
	Direzione lavori - CSE LOTTO 2 (Importo di gara)		€ 341.378,23			€ 0,00
	ribasso offerta AQ4 - servizi tecnici	-28,25%	-€ 96.439,35			€ 0,00
	Direzione lavori - CSE LOTTO 2 (Importo di contratto)			€ 10.852,44		€ 255.791,32
	ALTRE SPESE TECNICHE (comprenditive di IVA e oneri previdenziali)		€ 50.000,00			€ 50.000,00
	Asseverazione SCIA VVF		€ 10.000,00			€ 10.000,00
	Collaudi statico, impianti, tecnico amministrativo LOTTO 2 (importo di gara)		€ 70.510,20			€ 70.510,20
	ribasso offerta AQ4 - collaudi	-12,333%	-€ 8.696,02			-€ 8.696,02
	Supporto RUP persupervisione direzione lavori/CSE - LOTTO 2 (importo di gara)		€ 16.804,28	-€ 10.852,44		€ 5.951,84
	ALTRE SPESE TECNICHE (comprenditive di IVA e oneri previdenziali)		€ 622.739,10			€ 622.739,10
B2.3	Spese circolare RGS 4/22		€ 51.820,39			€ 51.820,39
B2.4	Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016		€ 42.746,71			€ 42.746,71
B2.5	Acquisizione aree		€ 0,00			€ 0,00
B2.6	Contributo ANAC		€ 2.000,00			€ 2.000,00
B2.7	Imprevisti (IVA compresa)		€ 139.202,57			€ 139.202,57
B2.8	Lavori in economia (IVA compresa)		€ 0,00			€ 0,00
B2.9	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)		€ 10.000,00			€ 10.000,00
B2.10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00			€ 10.000,00
	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (B3-B10)		€ 255.769,67			€ 255.769,67
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1-B10)			€ 1.190.915,97		€ 1.190.915,97
		TOTALE LOTTO 2		€ 3.969.397,87		€ 3.969.397,87

	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 10.556.798,50
--	--------------------------------------	--	------------------------

B11	AZIONI IMMATERIALI		€ 110.000,00
-----	---------------------------	--	---------------------

C	INTERVENTO ACER BOLOGNA		€ 6.000.000,00
---	--------------------------------	--	-----------------------

	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO A+B+C		€ 16.666.798,50
--	---	--	------------------------