

Proposta N.: **DG/PRO/2026/148**

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA "BORGO TRAMVIA" AVENTE ACCESSO DA VIA MARCO EMILIO LEPIDO E CONTESTUALE CLASSIFICAZIONE DELL'AREA CABINA COME PATRIMONIO DISPONIBILE E CONSEGNA ANTICIPATA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2021/184, Repertorio n. DG/2021/173, P.G. n. 344906/2021 esecutiva dal 28 luglio 2021, e con determinazione dirigenziale del Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture Proposta n. DD/PRO/2023/6817, Repertorio n. DD/2023/6200, P.G. n. 296373/2023 del 24 aprile 2023 è stato approvato il progetto definitivo della prima linea tranviaria – Linea Rossa;
- si è resa necessaria la costruzione di una cabina elettrica avente accesso da Via Marco Emilio Lepido al fine di fornire elettricità al progetto sopra menzionato;
- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;
- in data 30 aprile 2026, e-distribuzione S.p.A ha richiesto al Comune di Bologna la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:
 - a) all'impianto della cabina elettrica denominata "BORGO TRAMVIA" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 29, mappale 682, sub 2, Cat. D/1, VIA PERSICETANA n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 29, mappale 682, ENTE URBANO di 226 mq);
 - b) al tracciato della linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 657 metri, posato ad una profondità di circa 1,10 metri, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente 4 metri, posizionato su parte delle aree di proprietà del Comune di Bologna, identificate al

Catasto Terreni del Comune di Bologna
Foglio 29, mappale 2, SEMINATIVO di Classe 2 di 5.592 mq
Foglio 29, mappale 17, SEMINATIVO di Classe 2 di 13.376 mq
Foglio 29, mappale 683, SEMINATIVO di Classe 2 di 57.277 mq

Premesso, inoltre, che le aree interessate dalla predetta servitù risultano attualmente qualificate come beni indisponibili.

Considerato che risulta necessario procedere all'attestazione della cessazione della destinazione pubblica, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Regolamento del Patrimonio del Comune di Bologna, rispettivamente dell'area relativa all'impianto della cabina elettrica, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 29, mappale 682, sub 2, Cat. D/1, VIA PERSICETANA n. SNC Piano T;

Rilevato che l'attestazione summenzionata consente la costituzione della servitù di passaggio perpetua e propedeutiche alla fornitura di energia elettrica ai servizi dei progetti approvati e sopra citati.

Considerato, inoltre, che:

- si rende necessario procedere tempestivamente alla messa in funzione della cabina elettrica sopra citata e del relativo tracciato;
- le tempistiche per l'emissione dei pagamenti dei corrispettivi delle servitù di E-distribuzione risultano incompatibili con il cronoprogramma del progetto della realizzazione della Linea Rossa, e pertanto con successivi atti dirigenziali si procederà alla consegna anticipata delle suddette cabine elettriche.

Precisato che:

- la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici, all'art. 2 prevede che "per linee elettriche di connessione alla rete esistente di lunghezza superiore ai predetti 50 metri il corrispettivo verrà calcolato da e-distribuzione e congruito dal Comune";
- e-distribuzione ha calcolato il corrispettivo per la presente servitù pari a Euro 5.788,47 (o.f.e.);
- con nota del 7 maggio 2026 la U.O. Tecnica dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio ha ritenuto congruo il predetto corrispettivo;
- con P.G. n. 226919/2026, la Direzione Lavori incaricata ha proceduto a definire la conformità delle opere relative ai locali da destinare ad E-distribuzione, all'interno del fabbricato tecnologico denominato SSE01, dichiarando le stesse eseguite in conformità alle normative vigenti e alla regola dell'arte.
- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

Dato atto che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in complessivi Euro 7.061,93 (comprensiva di IVA al 22%), verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o all'atto della stipula del relativo atto costitutivo.

Visti:

- lo schema dell'atto di costituzione della servitù, che si allega al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna;
- l'elaborato grafico raffigurante il tracciato, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Informato il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture.

Dato atto, inoltre, che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell' Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE a favore di e-distribuzione S.p.A. la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato, al prezzo di Euro 5.788,47 più IVA pari al 22%, relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "BORGO TRAMVIA" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 29, mappale 982, sub 2, Cat. D/1, VIA PERSICETANA n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 29, mappale 682, ENTE URBANO di 226 mq);

b) al tracciato della linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 657 metri, posato ad una profondità di circa 1,10 metri, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente 4 metri, posizionato su parte delle aree di proprietà del Comune di Bologna, identificate al

Catasto Terreni del Comune di Bologna

Foglio 29, mappale 2, SEMINATIVO di Classe 2 di 5.592 mq

Foglio 29, mappale 17, SEMINATIVO di Classe 2 di 13.376 mq

Foglio 29, mappale 683, SEMINATIVO di Classe 2 di 57.277 mq

2. DI PROCEDERE all'attestazione della cessazione della destinazione pubblica, ai sensi dell' art. 18, comma 2 del Regolamento del Patrimonio del Comune di Bologna, rispettivamente dell'area relativa all'impianto della cabina elettrica, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 29, mappale 682, sub 2, Cat. D/1, VIA PERSICETANA n. SNC Piano T.

3. DI APPROVARE la consegna anticipata della cabina oggetto del presente provvedimento da predisporre con successivi atti.

4. DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

5. DI DARE ATTO che con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 7.061,93 (comprensiva di IVA al 22%) sul Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA – Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222091901 (Fabbricati ad uso strumentale).

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -