

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2026/119**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO ALL'ATTO AGGIUNTIVO, APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA P.G. 436081 DEL 23 LUGLIO 2020 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER IL RECUPERO DI DUE ALLOGGI IN VIA ZANNONI N. 52 E IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE A VERDE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA XXI APRILE 1945 N. 15

LA GIUNTA

Premesso che:

con delibera di Giunta DG/PRO/2019/332, P.G. n. 541549/2019 del 04/12/2019 si è preso atto del protocollo di intenti, sottoscritto in data 9 luglio 2019 (agli atti del Settore), tra Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna e Comune di Bologna recante "REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE MEDIANTE UTILIZZO PREVIA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX BERETT", con il quale la Fondazione stessa si impegnava a co-finanziare detto programma per Euro 3.000.000,00;

con Delibera della Giunta PG 436081 del 20 Novembre 2020 era stato approvato l'Atto Aggiuntivo alla convenzione rep. 4985 del 29.06.2020, allora vigente fra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna (ACER), per l'affidamento alla stessa ACER del "RECUPERO EDILIZIO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA, POSTO IN BOLOGNA VIA XXI APRILE 1945 N. 15 E VIA ZANNONI N. 52";

Considerato che:

Il Comune di Bologna, per effetto del detto protocollo d'intenti, aveva provveduto ad inserire nel 3° adeguamento del programma delle Opere Pubbliche dell'anno 2020, approvato con Delibera di Consiglio DC/2020/86 P.G.289866/2020 del 14/07/2020, l'intervento di Ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare "ex Beretta", codice intervento 6391, per l'importo complessivo di Euro 3.878.816,00 di cui:

- euro 3.000.000,00 stanziati sul capitolo U64805-000 "Reimpiego del contributo da Fondazione Carisbo per rifunionalizzazione del complesso immobiliare ex Beretta" nell'esercizio 2021 a carico della Fondazione stessa;
- euro 878.816,00 stanziati sul capitolo U64670-000 "Interventi straordinari di edilizia sul patrimonio immobiliare - contro avanzo di amministrazione libero" nell'esercizio 2020, a carico del Comune di Bologna;

Dato atto che

con Deliberazione del Consiglio Comunale PG 945375 del 17 Dicembre 2025, è stato approvato il rinnovo della convenzione per la concessione all'ACER della gestione di immobili proprietà del Comune

di Bologna fino al 31/12/2030;

la vigente Convenzione, all'art.3 prevede che possano essere affidati ad Acer programmi aggiuntivi finanziati anche con risorse diverse dai canoni, di manutenzione ordinaria, straordinaria, di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione energetica, tramite successivi atti integrativi alla stessa Convenzione che ne disciplinino le modalità e le condizioni;

Rilevato che

il progetto esecutivo per il restauro dell'immobile in parola, di cui al Nulla Osta PG 323140 del 5 Maggio 2023, è organizzato in 4 stralci così sintetizzabili:

- stralcio 1) demolizioni interne;
- stralcio 2) completo restauro dell'edificio di via XXI Aprile 15 e sistemazione parziale delle sue aree esterne;
- stralcio 3) definitiva e completa sistemazione delle aree esterne dell'edificio di via XXI Aprile n.15;
- stralcio 4) recupero di due alloggi situati nel condominio di via Zannoni n. 52, sui quali non si era intervenuti in ragione di un dissesto statico dell'immobile a cui sono seguite opere di consolidamento delle fondazioni, a carico del condominio, e di un monitoraggio della stabilità dell'edificio post operam, monitoraggio che perdura tutt'ora;

attualmente risulta ultimato il primo stralcio corrispondente alle demolizioni interne, ed è prossimo alla conclusione il secondo stralcio relativo agli interventi di restauro dell'immobile in discorso, nonché alla realizzazione di quota parte delle opere di sistemazione esterna, funzionali all'accessibilità dell'edificio;

Dato atto che:

per completare il programma d'intervento, in relazione al terzo e quarto stralcio funzionale summenzionato vale a dire definitiva e completa sistemazione delle aree esterne dell'edificio di via XXI Aprile n.15 ed il recupero di due alloggi situati nel condominio di via Zannoni n. 52, è stato necessario reperire ulteriori risorse dal Bilancio comunale pari ad euro 258.532,09;

si rende quindi necessaria un'integrazione all'atto aggiuntivo siglato il 20/11/2020 per l'affidamento ad ACER dell'esecuzione delle opere del terzo e quarto stralcio funzionale come sopra evidenziato, secondo lo schema allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;

Informata l'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative;

Considerato che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, che non sono stati ancora considerati nel bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, per cui l'efficacia del presente atto è subordinata al necessario adeguamento;

le risorse individuate, pari ad euro 258.532,09, derivanti da avanzo vincolato di anni precedenti, per le quali è stata chiesta l'applicazione con variazione n. proposta DC/PRO/2026/30, in iter di approvazione, saranno poi disponibili sul capitolo U78526-000 di competenza del CdR 404- Politiche abitative;

Considerato inoltre che il presente atto comporta effetti diretti sulla situazione patrimoniale in conseguenza degli interventi che saranno effettuati sugli immobili, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 si richiede e prende atto del parere favorevole della Responsabile dei Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di Accordo integrativo dell'atto aggiuntivo, approvato con delibera della Giunta comunale P.G.436081 del 23 luglio 2020, per il recupero edilizio del suddetto complesso immobiliare, secondo quanto riportato nell'allegato parte integrante alla presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO CHE le risorse necessarie, pari a complessivi euro 258.532,09 derivanti da avanzo vincolato di anni precedenti, saranno disponibili a seguito della variazione DC/PRO/2026/30 in iter di approvazione, al capitolo U78526-000 di competenza del CdR 404- Politiche abitative;
3. DI DARE ATTO CHE, prima della sottoscrizione dell'atto integrativo qui allegato, il Direttore del Settore Politiche abitative, potrà apportare precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, fatta salva la sostanza così come risulta dalla presente deliberazione.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -