



**Comune
di Bologna**

Ufficio di Piano Urbanistico

Proposta N.: **DG/PRO/2026/116**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA "PER LO SVILUPPO DELLO STABILIMENTO DI DUCATI MOTOR HOLDING S.P.A. IN BOLOGNA, BORGO PANIGALE, VIA CAVALIERI DUCATI 3"

LA GIUNTA

PREMESSO che:

la società Ducati Motor Holding S.p.A. (d'ora in avanti anche solo "Ducati"), con sede e stabilimento produttivo a Bologna, Borgo Panigale, è uno dei più rilevanti produttori di motociclette premium al mondo;

Ducati vanta un'appartenenza storica al territorio bolognese, della cui identità è divenuta parte integrante in virtù di una presenza sin dalla sua fondazione nel 1926; per il territorio lo stabilimento di Borgo Panigale ha assunto un'indiscussa centralità come polo industriale e produttivo, nonché di innovazione e ricerca;

Ducati, nella prospettiva di mantenere tale centralità, ha intenzione di procedere ad una serie di interventi per il rinnovamento e l'espansione dello stabilimento in parola, all'interno di un ampio Piano industriale (condiviso con i rappresentanti delle lavoratrici e dei lavoratori all'interno del Contratto Integrativo e di partecipazione Aziendale);

tali interventi comprendono la ristrutturazione, riqualificazione e costruzione di uffici, reparti produttivi, servizi, impianti e reparti di ricerca e sviluppo, e l'ampliamento degli spazi destinati a parcheggio; sono previsti inoltre investimenti e interventi per la riduzione degli impatti ambientali generati dalle attività aziendali e dalla sua catena di fornitura;

Il Comune di Bologna, in coerenza con le finalità della L.R. 24/2017 e con le strategie del Piano Urbanistico Generale (PUG) promuove processi volti al miglioramento dell'attrattività del territorio e delle condizioni di lavoro, anche mediante lo sviluppo e alla trasformazione di attività economiche già insediate, con attenzione alla compatibilità e sostenibilità ambientale e territoriale di tali processi;

DATO ATTO che Ducati e il Comune di Bologna,

per l'approvazione del progetto di ampliamento prospettato, non attuabile come intervento diretto, hanno individuato quale strumento idoneo il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, con particolare riferimento alla fattispecie di cui al comma 1, lett. b) *“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”*;

anche per rispondere a una precisa richiesta delle lavoratrici e dei lavoratori della società e per ridurre l'impatto sul Quartiere della prevista crescita occupazionale in termini di disponibilità di posti auto in zona, hanno concordato di procedere agli interventi di ampliamento in due fasi, mediante l'avvio di due distinti procedimenti unici ai sensi del suddetto art. 53;

hanno individuato nello schema di protocollo d'intesa allegato, predisposto in accordo tra le parti, le modalità operative e le tempistiche di svolgimento dei procedimenti in questione;

DATO ATTO in particolare che il protocollo di intesa prevede:

- una prima fase dell'intervento, consistente nella realizzazione di un parcheggio nei pressi dello stabilimento, con l'impiego di tecnologie e soluzioni a basso impatto ambientale, impianto fotovoltaico e la riqualificazione dell'intera area, che verrà arricchita con la piantumazione di nuovi alberi - con procedimento unico da avviare entro sei mesi dalla sottoscrizione del protocollo d'intesa;
- una seconda fase consistente negli interventi di riqualificazione sulla fabbrica di Borgo Panigale (riqualificazione e ampliamento degli spazi operativi e delle aree destinate a uffici e servizi) - con procedimento unico da avviare entro quattordici mesi dalla sottoscrizione del protocollo d'intesa, e comunque prima della conclusione dell'attuale mandato amministrativo;

VISTO lo schema di protocollo di intesa “per lo sviluppo dello stabilimento di Ducati Motor Holding S.p.A. in Bologna, Borgo Panigale, via Cavalieri Ducati 3”, allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;

RICHIAMATO l'art. 11 della Legge 241/1990;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bologna, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Urbanistico;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000, e quindi di non richiedere il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell'Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE lo schema di protocollo d'intesa, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante, tra Ducati Motori Holdings S.p.A. e il Comune di Bologna "per lo sviluppo dello stabilimento di Ducati Motor Holding S.p.A. in Bologna, Borgo Panigale, via Cavalieri Ducati 3";

2) DI DARE ATTO che alla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto precedente del presente dispositivo, per conto del Comune, provvederà il Sindaco, con facoltà di apportare al testo le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;

3) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bologna, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE, in relazione alla necessità di provvedere al più presto alla sottoscrizione del protocollo oggetto di approvazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -