



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE MANUTENZIONE
U.I. Servizi di Manutenzione

Studio di fattibilità tecnica economica

*PON METRO Asse 2.1.2 ex Biblioteca Borges e Nido Coccheri
realizzazione interventi di efficientamento energetico e
strutturale.*

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021

ELENCO ANNUALE 2019

Cod. int. 5813 - Importo € 900.000,00.

Bologna lì 26 novembre 2018.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella



Premessa.

- con deliberazione PG 19042/2017 del 24.1.2017 è stato approvato il Piano Operativo Città di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" FESR/FSE 2014/20;
- nell'ambito di tale Piano Operativo sono definiti due assi di intervento, l'Asse 2 (Energia sostenibile e qualità della vita) e l'Asse 4 (Infrastrutture per l'inclusione sociale) che si sostanziano in progetti di rigenerazione energetica (Progetto BO2.1.2., finanziato per Euro 9.417.789,63) e riqualificazione di immobili destinati a favorire l'inclusione sociale (Progetti BO4.1.1a e BO4.2.1a finanziati per Euro 2.655.579,94 per il progetto BO4.1.1a e Euro 7.376.610,94 per il progetto BO4.2.1a);
- durante il percorso "Collaborare è Bologna" sono stati selezionati alcuni immobili sui quali è possibile sviluppare le strategie del Piano, con particolare attenzione, dove possibile, alla integrazione fra gli obiettivi degli Assi 2 e 4
- per quanto attiene la progettazione degli interventi sugli 11 complessi edilizi previsti dal PON sono stati attivati su quasi tutti gli immobili, in funzione degli interventi che si ritiene di realizzare, preliminari indagini e saggi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica, necessari per redigere gli studi di fattibilità e i progetti preliminari;
- che tutte le diagnosi energetiche necessarie sono finanziate con risorse dell'Asse 2 mentre le necessarie indagini di vulnerabilità sismica sono finanziate in parte sull'Asse 2 e in parte sull'Asse 4;
- con deliberazione PG 74811/2017 del 14.03.2017 sono stati approvati gli indirizzi per l'attività dei procedimenti finalizzati alla *ATTUAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI tra cui GLI INTERVENTI EDILIZI ED IMPIANTISTICI PREVISTI DALL'ASSE 2 E DALL'ASSE 4 DEL PIANO OPERATIVO CITTA' DI BOLOGNA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANA*

Inquadramento generale

Esiste una centrale di termica con tre generatori di calore distinti a servizio:

- degli uffici del Quartiere Porto Saragozza
- dello studentato Ghigi ubicato in via Malvasia
- del Nido Coccheri, Biblioteca Borges ed ex uffici Asl ora adibiti al piano freddo



Detta centrale è gestita da due diversi gestori in qualità di "terzo responsabile". Detta metodologia di gestione non è più compatibile con le attuali normative vigenti in tema di gestione e conduzione di impianti di riscaldamento.

Descrizione intervento

L'intervento oggetto del presente studio comporterà:

- realizzazione di un nuovo locale adibito al piano interrato con installazione di nuovi generatori a condensazione e recupero degli esistenti laddove adeguati
- nuove linee di distribuzione del vettore caldo
- nuovi sistemi di termoregolazione
- interventi di riqualificazione energetica del Nido Coccheri (valvole termostatiche, nuovi sistemi di regolazione BACS)

Autorizzazioni e vincoli.

l'intervento in oggetto è necessario il rispetto dei vincoli normativi dettati dal RUE ed occorrerà procedere alla richiesta di autorizzazione sismica così come previsto dalla L.R. n. 19 del 2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico". Insistono anche vincoli della Soprintendenza ed occorrerà richiedere preventivo nulla osta alla realizzazione dell'intervento

Sicurezza cantieri.

L'intervento qui descritto rientra nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Calcolo sommario della spesa

Lo studio di fattibilità tecnica economica qui sviluppato è stato quantificato in un importo complessivo di **Euro 800.000,00** (ottocentomila/00) oneri fiscali compresi.

Il quadro economico è il seguente:

PON METRO Asse 2.1.2. Biblioteca Borges e Nido Coccheri QUADRO ECONOMICO Cod. Int. 5813		
A: LAVORI		
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 588.000,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008 non soggetti a ribasso		€ 17.640,00
Totale netto		€ 605.640,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui lavori (22%)		
Totale IVA		€ 133.240,80
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 12.112,80
Spese di pubblicazione bando		€ 2.500,00
Contributo per Autorità di Vigilanza sui LL.PP		€ 375,00
Spese tecniche		€ 45.000,00
Imprevisti ed allacciamenti		€ 1.131,40
TOTALE COMPLESSIVO		€ 800.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 Elenco annuale 2019 cod. int. 5813 per un importo di € 800.000,00.

Bologna lì 26 novembre 2018.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simone Stella

