

Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2026/7665**

OGGETTO: IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 97,60 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL' IMMOBILE SITO IN BOLOGNA VIA SAN FELICE 11/G E VIA SAN FELICE 11 s.n.c. A SCOMPUTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DOVUTO DA EXPERIENCE & INN ENGINEERS SRLS PER PARTE DEL MESE DI GIUGNO 2026

Importo: 97,60
CUP: F32F26000160004
Codice intervento programma: 900011
Codice intervento SAP: 900721

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un immobile sito in Bologna, via San Felice n. 11/G e n. 11 (s.e.n.c.) censito al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 186, mappale 86, sub 73, categoria catastale A/10 "uffici e studi privati" con superficie totale di mq. 48,46;
- l'immobile appartiene al demanio del Comune di Bologna ed è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs.n. 42//2004 e ss.mm. e ii. in quanto la costruzione dell'immobile risale ad oltre 70 anni fa e non può, pertanto, può formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- con Determina P.G.141992/2021 l'immobile di cui sopra, è stato concesso alla società Experience & Inn Engineers SRLS al canone annuo di € 5.000,00,oltre oneri fiscali, importo rivalutabile istat, giusto contratto Rep. n. 5704/2021 del 01/04/2021 della durata di anni 9 con decorrenza dal 01/04/2021 e con scadenza 31/03/2030;

Considerato che:

- con con nullaosta PG. N. 399886/2026, agli atti, la U.I. Tecnica del Settore Patrimonio, ha autorizzato lo scomputo per i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Bologna, via San Felice 11/G e San Felice 11 s.n.c., eseguiti dalla società Experience & Inn Engineers SRLS, per l'importo di €. 80,00 oltre oneri fiscali;
- per quanto sopra esposto occorre pertanto impegnare al somma di €. 97,60, relativa ai lavori di

manutenzione straordinaria eseguiti da società Experience & Inn Engineers SRLS, al Bilancio 2026, con imputazione al Cap. U63800-100 "Manutenzione straordinaria di immobili finanziata mediante scomputo di canoni di locazione/concessione - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A." del PEG ed alla creazione del contestuale accertamento della corrispondente entrata di €. 97,60 al Bilancio 2026 al cap. E33860-100 "Fitti di immobili corrisposti mediante interventi di manutenzione straordinaria - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - tributo compreso" del PEG;

Rilevato che :

- la spesa relativa all'intervento di che trattasi rimane a carico del bilancio comunale e verrà finanziata, come precedentemente indicato, mediante scomputo del canone di concessione fino al termine della concessione stessa ;
- gli investimenti in parola, in dipendenza della natura degli investimenti e del tipo di finanziamento, non provocano alcun maggiore onere, diretto od indiretto, a carico del Comune di Bologna.

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
 - con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
 - con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
 - con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.
 - della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore Raffaele Laudani;
 - il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
 - la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
 - l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;
- Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;
- Visto l'atto dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio di delega P.G. n. 783404/2025 del 30/10/2025;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di impegnare, la somma di € 97,60 relativa alla quota del costo dell'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione presso l'immobile sito in Bologna, via San Felice 11/G e San Felice 11 s.n.c , a scomputo del canone applicabile per parte del mese di giugno 2026 alla società Experience & Inn Engineers SRLS(cod. beneficiario

n.125571) come riportato in tabella:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		01		05		202		
CDR		Descrizione CDR					TF	
004		Patrimonio					13	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U63800-100		MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI FINANZIATA MEDIANTE SCOMPUTO DI CANONI DI LOCAZIONE/CONCESSIONE - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A.					659	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	97,60	0326006545	U.2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	I	0000125571	EXPERIENCE & INN ENGINEERS S.R.L.S.	900721

- di accertare contestualmente la corrispondente entrata di € 97,60 al bilancio 2026 al capitolo E33860-100 "Fitti di immobili corrisposti mediante interventi di manutenzione straordinaria - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - tributo compreso" codice finanziario E301030202 del PEG

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -