

*Edilizia Pubblica*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/5463**

**OGGETTO: CONTRATTO REP. N. 7314 DEL 15/11/2022 STIPULATO CON IL CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA DI MODENA (MO) PER LAVORI DI COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO FEDERZONI NELL'AREA EX MERCATO – ORTOFRUTTICOLO DI BOLOGNA" - QUARTIERE NAVILE. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELL'IMPRESA TERMOIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO SRL PER L'ESECUZIONE DI POSA DI IMPIANTI IDRO TERMO SANITARI, PER L'IMPORTO PRESUNTO DI EURO 147.000,00 OLTRE EURO 2.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA**

Cod. Int. 5917  
CUP:F37B20003680004  
CUI L01232710374201800189  
Cig: 9019590122

**LA DIRETTRICE**

Premesso che

con determinazione dirigenziale Repertorio n. DD/2022/3681 (DD/PRO/2022/4025, P.G. n. 119041/2022) del 11/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L. con sede in Chieti (CH), per l'importo di Euro 6.243.404,88 di cui Euro 5.954.926,68 per lavori al netto del ribasso del 18,62% ed Euro 288.478,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con determinazione dirigenziale Repertorio n. DD/2022/14005 (DD/PRO/2022/14876, P.G. n. 651087/2022) del 07/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto alla revoca (ex. Art. 21-quinquies L. n. 241/1990 ss.mm.ii) del provvedimento di aggiudicazione a favore dell'impresa IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L. per le motivazioni ivi riportate;

con la medesima determinazione dirigenziale P.G. n. 651087/2022 del 07/10/2022, si è contestualmente proceduto all'affidamento all'operatore economico, secondo in graduatoria, CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa di Modena (MO) avvalendosi della graduatoria della procedura di gara già espletata come da Verbale P.G. n. 28936/2022 del 19/01/2022, per l'importo di Euro 6.896.851,62 di cui Euro 6.608.373,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,69% ed Euro 288.478,20 per oneri della sicurezza;

con Determinazione Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2020/7867 N. Repertorio DD/2020/7848 P.G. n. 278872/2020, esecutiva dal 14/07/2020 l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, è stata nominata Responsabile Unico di Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

successivamente con Determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/6737 N. Repertorio: DD/2023/6066 P.G. N.: 279892/2023, esecutiva dal 20/04/2023, si è proceduto a sostituire l'Arch. Manuela Faustini Fustini con l'Ing. Elena Nicotera nelle funzioni di RUP dell'intervento di "Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex-Mercato Ortofrutticolo" (cod. int. 5917);

Vista

l'istanza P.G. n. 164798/2025 pervenuta in data 17/03/2025, con la quale il CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA di Modena (Mo), nell'ambito del suddetto contratto Rep. n. 7314 del 15/11/2022, preso atto dell'esigenza della consorziata CO.VE.MA SRL di Castelfranco Emilia (MO) di avvalersi di subappalto, chiede l'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa TERMOIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO SRL, con sede in SERRAMAZZONI (MO), per l'esecuzione delle seguenti opere: LAVORI DI COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO FEDERZONI NELL'AREA EX MERCATO – ORTOFRUTTICOLO DI BOLOGNA" - QUARTIERE NAVILE, per l'importo presunto di Euro 147.000,00 oltre oneri della sicurezza di Euro 2.000,00  
Preso atto

dell'analisi tecnica predisposta in data 19/03/2025 dal Responsabile di Procedimento Ing. Elena Nicotera del Settore Edilizia Pubblica, in ordine alla sussistenza delle condizioni di ricorso al subappalto per le suddette lavorazioni e per la loro entità;

altresì, dell'istruttoria amministrativa P.G. n. 195973/2025 del 31/03/2025 svolta dall'U.O. Giuridico - Amministrativa del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità, in ordine alla non sussistenza di cause ostative di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto e al possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del medesimo decreto;

Vista la determinazione dirigenziale P.G. n. 76938/2025 contenente la nota metodologica sulla modalità di svolgimento della verifica dei requisiti di competenza dell'Unità Intermedia amministrativa del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità;

Visti:

- gli artt. 80 e 105 D.Lgs. 50/2016
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

#### AUTORIZZA

il CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Modena (Mo), affidatario dell'appalto relativo ai lavori LAVORI DI COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO FEDERZONI NELL'AREA EX MERCATO – ORTOFRUTTICOLO DI BOLOGNA" - QUARTIERE NAVILE, a concedere all'impresa TERMOIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO SRL con sede in SERRAMAZZONI (MO) l'esecuzione di: POSA DI IMPIANTI IDRO TERMO SANITARI , ricompresi nella categoria di progetto OS28, per un importo stimato in Euro 147.000,00 oltre Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -