



**Comune
di Bologna**

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/106**

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA "MICHELINO TRAMVIA" AVENTE ACCESSO DA VIA MICHELINO

LA GIUNTA

Premesso che:

- con determinazione DD/PRO/2023/6817, è stato approvato dal Comune di Bologna il progetto esecutivo della prima linea tranviaria di Bologna denominato Linea Rossa;
- per fornire l'energia elettrica per i vari usi negli immobili siti in Comune di Bologna, via Michelino occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in un locale di seguito descritto;
- con Deliberazione di Consiglio DC/PRO/2026/50, P.G. n. 481170/2026 dell' 8 giugno 2026 si è proceduto a dichiarare la natura non demaniale, ai sensi dell'art. 829 c.c. e dell' art. 18, c. 2, del Regolamento del Patrimonio Comunale dell'area identificata al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 125, mappale 1294 (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq), con la finalità ultima di costituire il diritto di servitù di elettrodotto propedeutico al corretto funzionamento della "linea rossa";
- la cabina è stata costituita con pratica n. B00040894 del 18 febbraio 2026 e rientra

nel progetto della prima linea tranviaria di Bologna denominata "Linea Rossa", la sua realizzazione è stata ritenuta conforme con dichiarazione di conformità P.G. n. 260327/2026 del 27 marzo 2026;

- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;

- in data 1° aprile 2026, e-distribuzione S.p.A ha richiesto al Comune di Bologna la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

- a) all'impianto della cabina elettrica denominata "MICHELINO TRANVIA" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 125, mappale 1294, sub 2, Cat. D/1, VIALE EUROPA n. 5 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq)

- b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa metri 25, posato ad una profondità di circa metri 1,10, il cui tracciato, indicato con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, è presente nell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 125, mappale 1294, sub 3, BCNC (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq).

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p. A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici.

Considerato che:

- **si rende necessario procedere tempestivamente alla messa in funzione della cabina elettrica sopra citata e del relativo tracciato;**

- le tempistiche per l'emissione dei pagamenti dei corrispettivi delle servitù di E-distribuzione risultano incompatibili con il cronoprogramma del progetto della realizzazione della Linea Rossa, e pertanto con successivi atti dirigenziali si

procederà alla consegna anticipata delle suddette cabine elettriche.

Dato atto che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in Euro 2.038,47 (o.f.e.), verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o all'atto della stipula del relativo atto costitutivo.

Visto lo schema dell'atto di costituzione della servitù, che si allega al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Precisato che:

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario "una tantum" per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 m circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;
- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Informato il settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla

situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE a favore di e-distribuzione S.p.A. la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "MICHELINO TRAMVIA" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 125, mappale 1294, sub 2, Cat. D/1, VIALE EUROPA n. 5 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq)

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa metri 25, posato ad una profondità di circa metri 1,10, il cui tracciato, indicato con coloratura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, è presente nell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 125, mappale 1294, sub 3, BCNC (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq).

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DI DARE ATTO CHE con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 2.486,93

(comprensivo di IVA al 22%) sul Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222091901 (Fabbricati ad uso strumentale).

4) DI APPROVARE la consegna anticipata della cabina oggetto del presente provvedimento da predisporre con successivi atti.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -