



**Comune  
di Bologna**

*Quartiere San Donato - San Vitale*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/5604**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI IMMOBILI SITI IN BOLOGNA VIA DEL BATTIRAME N. 11 - VIA DELLE BISCE N. 10 A SCOMPUTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DOVUTO DA ETA BETA ASSOCIAZIONE ONLUS - ANNO 2026.**

Importo: 42.500,00

CUP: F32F19000100004

Codice intervento programma: 900011

Codice intervento SAP: 900484

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- nell'Allegato 1 alla sopracitata Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 si dà atto che il Quartiere San Donato-San Vitale non ha approvato, nei termini previsti, il suo Programma Obiettivo 2026-2028 e pertanto vige quello precedente 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale O.d.G. n. 26/2024 P.G. n. 836792/2024, fermo restante che le risorse destinate al Quartiere rimangono quelle previste, già caricate per il Bilancio 2026-2028;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 105271/2014 l'allora Quartiere San Vitale approvava la convenzione per un periodo di anni 17 e mesi 6 a partire dalla data di sottoscrizione da stipulare tra il Quartiere stesso e ETA BETA ASSOCIAZIONE ONLUS per la gestione delle unità immobiliari poste nell'area compresa in Bologna tra Via delle Bisce 10 e Via del Battirame 11 nell'ambito del Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative;
- in data 11 Aprile 2014 veniva stipulata la convenzione Repertorio n. 41/2014 per la gestione delle unità

immobiliari sopra citate;

- la suddetta convenzione prevedeva all'art. 7 -CANONE DI CONCESSIONE DEI LOCALI un canone annuo di concessione iniziale quantificato in euro 40.700,00.= (con l'abbattimento del 50% sul canone stimato dall'allora Settore Patrimonio pari ad euro 81.400,00.=) in considerazione del valore sociale ed interesse generale del progetto complessivo e delle attività previste all'art. 3, e della disponibilità della concessionaria a realizzare degli investimenti;
- all'art. 8 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO la convenzione prevedeva che gli interventi di riqualificazione, quantificati dal Settore competente in euro 668.117,00.= iva compresa, fossero a carico della concessionaria e dovevano essere portati in scomputo dal canone di concessione dei locali, solo in seguito all'effettiva esecuzione dei lavori correlata dalla regolare certificazione, nonché dell'autorizzazione allo scomputo stesso redatta dal Direttore del Settore Patrimonio U.I. Tecnica del Comune di Bologna;
- in data 28/09/2023 il Direttore del Settore Patrimonio U.I. Tecnica ha trasmesso, a mezzo PEC, la comunicazione relativa all'autorizzazione allo scomputo della spesa a saldo dal canone di concessione per un importo pari ad euro 607.640,07= (di cui euro 587.759,67 per lavori ed euro 19.880,40 per spese tecniche) al netto degli oneri fiscali (P.G. n. 633905/2023);
- pertanto, a partire dal 2023 si è proceduto anno per anno ad impegnare la somma per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per l'immobile sito in Bologna, Via del Battirame 11 a scomputo del canone di concessione (rivalutato dell'indice ISTAT) dovuto anno per anno da ETA BETA ASSOCIAZIONE ONLUS per gli anni dal 2023 al 2025, costituendo i relativi impegni di pari importo poi liquidati;

Rilevato che:

- la spesa relativa all'intervento di cui trattasi rimane a carico del Bilancio comunale e verrà finanziata, come precedentemente indicato, mediante scomputo del canone di concessione fino al termine della concessione stessa;
- gli investimenti in parola, in dipendenza della natura degli investimenti e del tipo di finanziamento, non provocano alcun maggiore onere, diretto od indiretto, a carico del Comune di Bologna;

Ritenuto quindi opportuno:

- impegnare per l'anno 2026, quale scomputo, la somma di euro 42.500,00.= aggiornata con l'indice ISTAT, corrispondente al canone del periodo 01 Gennaio - 31 Dicembre 2026, sul Bilancio 2026, imputandola al Cap. U63830-000 "Quartiere San Donato-San Vitale: Manutenzione straordinaria di immobili concessi a soggetti del terzo settore finanziata mediante scomputo di canoni di locazione" del PEG 2026;
- contestualmente procedere all'accertamento della corrispondente entrata di euro 42.500,00.=, sul Bilancio 2026 al Cap. E34825-000 "Quartiere San Donato-San Vitale: Proventi da canoni di immobili concessi a soggetti del terzo settore corrisposti mediante interventi di manutenzione straordinari" del PEG 2026;

Dato atto che:

- della presente determinazione é stata data preventiva informazione al Presidente del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- il Regolamento di Contabilità;
- l'Ordinanza P.G. n. 664590/2025 "Attribuzione degli incarichi dirigenziali e delle deleghe sindacali" di cui alla circolare n. 47/2025 P.G. n. 670972/2025 della Direzione Generale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati:

1. di impegnare, sul Bilancio 2026, la somma di euro 42.500,00.=, relativa alla quota del costo degli interventi di manutenzione straordinaria presso le unità immobiliari poste nell'area compresa tra Via delle Bisce 10 e Via del Battirame 11, a scomputo di parte del canone applicabile per la durata del contratto sopracitato, per il periodo 01 Gennaio - 31 Dicembre 2026, a favore di ETA BETA ASSOCIAZIONE ONLUS (cod. ben. n. 115347) come riportato in tabella;
2. di accertare contestualmente la corrispondente entrata di euro 42.500,00.=, sul Bilancio 2026 al Cap. E34825-000 "Quartiere San Donato-San Vitale: Proventi da canoni di immobili concessi a soggetti del terzo settore corrisposti mediante interventi di manutenzione straordinari" del PEG 2026 codice finanziario E301030202.

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		12		08		202		
CDR		Descrizione CDR					TF	
075		Quartiere San Donato-San Vitale					13	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U63830-000		QUARTIERE SAN DONATO - SAN VITALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI CONCESSI A SOGGETTI DEL TERZO SETTORE FINANZIATA MEDIANTE SCOMPUTO DI CANONI DI LOCAZIONE					1152	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	42.500,00	0326006347	U.2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale	I	0000115347	ETA BETA ASSOCIAZIONE ONLUS	900484

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -