



**Comune
di Bologna**



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

Settore Edilizia Pubblica

U.I. Progetti Trasversali

Piazza Liber Paradisus, 10

TORRE B – 5° piano

Bologna, 31/01/2025

INTERVENTO M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA" - DISTRETTO EX SCALO RAVONE - RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI PIÙ DI 10 ETTARI DI UN'AREA FERROVIARIA DISMESSA PER REALIZZARE UN DISTRETTO DEL MUTUALISMO, DELL'INNOVAZIONE SOCIALE E DELL'ECONOMIA COLLABORATIVA.

CUI: L01232710374202200080

CUP: F31I22000010006

ATTESTATO DI VALIDAZIONE CON PRESCRIZIONI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Art. 26 del D. Lgs. 50/2016 "Verifica preventiva della progettazione" e ss.mm.ii.

Premesso che:

- trattasi del progetto definitivo dell'intervento denominato "DISTRETTO EX SCALO RAVONE – Rifunionalizzazione ecosostenibile di più di 10 ettari di un'area ferroviaria dismessa per realizzare un distretto del mutualismo, dell'innovazione sociale e dell'economia collaborativa" – FINANZIAMENTO PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA";

- tale fase progettuale è stata redatta dai progettisti incaricati in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto Integrato tramite Accordo Quadro 1 Sublotto Geografico 2 – SubLotto prestazionale 4 – Cluster n. 7 delle procedure di gara indette da INVITALIA. L'aggiudicatario risulta essere RTI OPERAZIONE S.R.L. (Mandataria) e AEDINOVIS S.r.l. (Mandante) che hanno indicato i seguenti progettisti: SETTANTA7 S.R.L. - STUDIO VALLE S.R.L. - STUDIO PERILLO S.R.L.;

- con determina dirigenziale avente PG 375756/2024 è stata affidata l'attività di verifica del Progetto Definitivo alla Ditta CONTECO CHECK S.R.L. di Milano nell'ambito dell'Accordo Quadro 1 Sublotto Geografico 2 – SubLotto prestazionale 2 – Cluster n. 7 delle procedure di gara indette da INVITALIA;

- è stata svolta, ai sensi del comma 3 art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte dei Verificatori nominati e dei Progettisti, l'attività di verifica del Progetto Definitivo al fine di accertarne l'unità progettuale;

- in data 29/10/2024, con pec avente PG 769859/2024, preceduta da un ricezione di elaborati in progress in luglio 2024, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso ai verificatori gli elaborati progettuali ai fini dell'avvio di una prima fase di verifica con emissione del Rapporto di Controllo Intermedio pervenuto in data 29/11/2024 con PG 856996/2024.

- in data 02/12/2024 con pec avente PG 858727/2024, il sottoscritto Responsabile del Progetto ha trasmesso ai progettisti il Rapporto di controllo Intermedio ricevuto dai Verificatori, insieme alle controdeduzioni dei progettisti, nel quale sono state effettuate dal gruppo di valutazione le verifiche e i controlli previsti per legge sul suddetto progetto definitivo assegnando agli stessi il termine per l'aggiornamento dello stesso;

- in data 27/12/2024 è pervenuto, con pec avente PG 910414/2024, l'aggiornamento del Progetto Definitivo redatto dai progettisti nel quale gli stessi hanno adeguato il progetto alle prescrizioni inserite nel Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi avente PG 795779/2024 e rispondevano alle segnalazioni dei verificatori citate nel RCI sopra indicato;

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

Settore Edilizia Pubblica

U.I. Progetti Trasversali

Piazza Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna

Tel 051 2195430

calogeratiziana.napoli@comune.bologna.it

- in data 27/01/2025 è pervenuto con pec avente PG 50520/2025 il Rapporto di controllo Finale del Progetto Definitivo indicato in oggetto redatto dalla Ditta CONTECO CHECK S.R.L. di Milano da cui risulta:

- la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- che il progetto è conforme ai requisiti espressi nel D.I.P. approvato ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la conformità del progetto in BIM condotta ai sensi del DM560/2017 e alla norma UNI11337;
- la conformità delle opere strutturali inserite nel progetto alla normativa vigente;
- la conformità del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alle specifiche contenute di seguito:
 - a) la completezza della progettazione;
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) la manutenibilità delle opere.

Dato atto che nel suddetto Rapporto di Controllo Finale si specifica che "Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, **non si può attestare che il progetto sia conforme**. Ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50/2016 **viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa.**"

Ed in particolare "Dal processo di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva la presenza di Non Conformità, riportate a seguire:

- MI01-02_00-GEN-TE-ACU-AMB:
Rilievi n. MI01.6; MI01.8; MI01.9; MI01.10; MI01.12; MI01.13; MI01.85; MI01.88; MI01.101; MI01.102; MI01.103; MI01.104; MI01.105; MI01.106; MI01.107
- MI02-02_00-STR-GEO-GEOT:
Rilievi n. MI02.2; MI02.3; MI02.5; MI02.6; MI02.7; MI02.8; MI02.9; MI02.10; MI02.11; MI02.12; MI02.13; MI02.22; MI02.25; MI02.29; MI02.59; MI02.60; MI02.61; MI02.62; MI02.63; MI02.64; MI02.65; MI02.66 MI02.67; MI02.68; MI02.83; MI02.84; MI02.85; MI02.86; MI02.88; MI02.91; MI02.92 MI02.93
- MI03-02_00-IDR-IMP:
Rilievi n. MI03.1; MI03.4; MI03.5; MI03.6 MI03.7; MI03.11; MI03.68; MI03.70; MI03.108
- MI04-02_00-SIC
Rilievi n. MI04.4; MI04.7
- MI05-02_00-BIM
Rilievi n. MI05.5; MI05.7; MI05.8; MI05.11; MI05.18; MI05.24; MI05.43; MI05.44; MI05.45; MI05.46; MI05.47; MI05.48; MI05.50; MI05.52; MI05.53; MI05.54; MI05.57; MI05.60; MI05.63; MI05.66; MI05.69; MI05.72; MI05.75; MI05.76
- MI06-02_00-ECO
Rilievi n. MI06.9; MI06.13; MI06.15; MI06.17

Tutto quanto sopra premesso

VALIDA CON PRESCRIZIONI
da recepire nella fase di progettazione esecutiva

il Progetto Definitivo dei lavori dell'intervento indicato in oggetto.

In particolare le prescrizioni riguardano:

a) i rilievi che nel Rapporto di Controllo Finale non sono stati superati e di seguito elencati:

- MI01-02_00-GEN-TE-ACU-AMB:
Rilievi n. MI01.6; MI01.8; MI01.9; MI01.10; MI01.12; MI01.13; MI01.85; MI01.88; MI01.101; MI01.102; MI01.103; MI01.104; MI01.105; MI01.106; MI01.107
- MI02-02_00-STR-GEO-GEOT:
Rilievi n. MI02.2; MI02.3; MI02.5; MI02.6; MI02.7; MI02.8; MI02.9; MI02.10; MI02.11; MI02.12; MI02.13; MI02.22; MI02.25; MI02.29; MI02.59; MI02.60; MI02.61; MI02.62; MI02.63; MI02.64; MI02.65; MI02.66 MI02.67; MI02.68; MI02.83; MI02.84; MI02.85; MI02.86; MI02.88; MI02.91; MI02.92 MI02.93
- MI03-02_00-IDR-IMP:
Rilievi n. MI03.1; MI03.4; MI03.5; MI03.6 MI03.7; MI03.11; MI03.68; MI03.70; MI03.108
- MI04-02_00-SIC
Rilievi n. MI04.4; MI04.7
- MI05-02_00-BIM
Rilievi n. MI05.5; MI05.7; MI05.8; MI05.11; MI05.18; MI05.24; MI05.43; MI05.44; MI05.45; MI05.46; MI05.47; MI05.48; MI05.50; MI05.52; MI05.53; MI05.54; MI05.57; MI05.60; MI05.63; MI05.66; MI05.69; MI05.72; MI05.75; MI05.76

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

Settore Edilizia Pubblica

U.I. Progetti Trasversali

Piazza Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna

Tel 051 2195430

calogeratiziana.napoli@comune.bologna.it

– MI06-02_00-ECO

Rilievi n. MI06.9; MI06.13; MI06.15; MI06.17

- b) il recepimento integrale e completo delle suddette segnalazioni durante la fase di redazione del progetto esecutivo.
- c) tutti gli interventi relativi all'edificio 17 vengano completamente stralciati dalla quantificazione economica e di conseguenza dall'esecuzione dell'intervento in oggetto durante la redazione del progetto esecutivo;
- d) i progettisti in sede di progettazione esecutiva, relativamente alla soluzione progettuale da loro proposta per l'edificio 7, procedano con la ricerca ed attuazione di soluzioni tecnologiche che riducano fortemente i maggiori costi indicati per tale soluzione progettuale;
- e) i progettisti provvedano a dare al RUP, tramite apposito documento, le necessarie giustificazioni relative all'inserimento di nuovi prezzi ed all'utilizzo di lavorazioni diverse rispetto quanto indicato nel CME del PFTE documento facente parte integrale del contratto di appalto integrato stipulato dall'impresa OPERAZIONE S.R.L. (Mandataria dell'R.T.I.).

Dichiara inoltre che è stata accertata la conformità del progetto alla disciplina di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Calogera Tiziana Napoli

(documento firmato digitalmente)

Allegato: RCF avente PG 50520/2025