

|

ALLEGATO “B”
Disciplinare tecnico per il parcheggio pubblico a raso

1 – MONITORAGGIO SULLO STATO MANUTENTIVO DELL’ AREA A PARCHEGGIO

Il monitoraggio della situazione manutentiva e delle condizioni di sicurezza di tutti i componenti dell’infrastruttura pavimentata, relative pertinenze, componenti accessori e della segnaletica dovrà essere effettuato attraverso un’attività di “*Osservazione Sistematica Predittiva*” eseguita dal contraente, consistente in un’osservazione sistematica di tutti i componenti oggetto di convenzione finalizzata ai seguenti obiettivi:

- mantenimento della loro funzionalità e delle condizioni di sicurezza attraverso l’individuazione di possibili situazioni di pericolo per gli utenti;
- programmazione di tutti gli interventi manutentivi ordinari e straordinari, tenuto conto delle diverse caratteristiche ed importanza di ogni elemento, che si renderà necessario eseguire su tutti i componenti oggetto di convenzione, ottimizzandoli e riducendo così al minimo possibile le interruzioni e limitazioni alla circolazione, ed il conseguente disagio per gli utenti.

1.1 - MONITORAGGIO PAVIMENTAZIONI E STATO MANUTENTIVO DEI COMPONENTI, MANUFATTI ACCESSORI

Il contraente dovrà istituire un servizio organico di monitoraggio per verificare lo stato delle pavimentazioni, oltre che il controllo del funzionamento della rete di raccolta delle acque meteoriche, allo scopo di individuare situazioni di degrado o di possibile pericolo per la pubblica incolumità da chiunque causate.

In particolare bisognerà prestare attenzione alla regolarità dei profili (longitudinale e trasversale); la presenza di ormaie, in particolare nei punti di transito continuo; l’ammaloramento delle pavimentazioni; la presenza di cedimenti; la funzionalità del sistema di raccolta delle acque meteoriche (caditoie, bocche di lupo, ecc.), la presenza di pendenze della pavimentazione errate che non permettono il regolare deflusso delle acque meteoriche; la deformazione e lo stato dei profili longitudinali dei cordoli in granito o cls; l’integrità e la funzionalità delle barriere, delle botole, di vario tipo presenti a lato strada; ecc..

Devono essere monitorate anche le condizioni dei cancelli/barre ubicati agli accessi, al fine di mantenere in efficienza e inalterate le caratteristiche estetiche e di sicurezza d’origine attraverso la periodica manutenzione delle parti verniciate e il rifacimento delle parti danneggiate a causa di atti vandalici o incidenti stradali, fatta salva la possibilità riconosciuta espressamente dal presente documento per il Contraente di chiedere direttamente il risarcimento dei danni al responsabile.

Il monitoraggio, che si richiede venga eseguito con particolare cura da personale tecnico specializzato, dovrà risultare sufficientemente dettagliato per permettere di individuare ed evidenziare anche situazioni localizzate di degrado, inserite nelle aree, anche se complessivamente in condizioni buone o sufficienti, e comunque di sicurezza, al fine di poter intervenire per tempo prevenendo i problemi.

E' fatto obbligo al contraente di segnalare immediatamente al competente ufficio del Quartiere San Donato - S. Vitale le cause di possibile pericolo, assieme all'indicazione dei provvedimenti urgenti o a breve-medio termine da adottare, a proprio carico, per portare a soluzione il problema, al fine di evitare danni a terzi.

Una volta individuati tali elementi di pericolo, potranno essere ottimizzati gli interventi di manutenzione da adottare, ricorrendo alle tecniche di ripristino più adeguate.

Il monitoraggio eseguito dal contraente, dovrà riguardare in particolare le anomalie presenti sul suolo (quali ad esempio "buche", avvallamenti, cedimenti, botole non posizionate al corretto livello o rumorose, ecc.) provocate da interventi sia provvisori (di primo tempo), sia definitivi (di secondo tempo), effettuati da altri Enti, aziende e privati prevalentemente ma non esaustivamente per la realizzazione di sottoservizi nel sottosuolo comunale, quali elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee telefoniche, linee in fibra ottica, teleriscaldamento, allacci di fognature private alla rete pubblica, ecc..

Si richiede al contraente, una volta individuata sul territorio comunale la situazione di possibile pericolo o di anomalia causata da terzi, di segnalare tempestivamente il fatto al competente ufficio del Quartiere San Donato - S. Vitale.

1.2 - MONITORAGGIO SEGNALETICA VERTICALE

Il contraente dovrà istituire un servizio organico di monitoraggio dello stato della segnaletica stradale verticale allo scopo di individuare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità.

E' fatto obbligo di segnalare immediatamente al competente ufficio di quartiere le cause di possibile pericolo, assieme all'indicazione dei provvedimenti urgenti o a breve-medio termine da adottare, a proprio carico, per portare a soluzione i problemi.

Particolare importanza rivestono le segnalazioni di possibili cause di incidenti o comunque di pericolo per la pubblica incolumità, quali manufatti in rilievo danneggiati, segnali stradali divelti, mancanti o non sufficientemente visibili, non autorizzati, componenti e accessori pericolanti, segnaletica carente o mancante, supporti non sufficientemente solidi, etc., per le quali si dovranno indicare i possibili interventi.

Il contraente dovrà monitorare l'eventuale segnaletica obsoleta, degradata, oggetto di vandalismi, etc, oltre a quella non più a norma del Codice della Strada.

Si richiede l'individuazione di quei manufatti insistenti sull'area in oggetto (quali fittoni, arredo urbano, strutture, etc.) non adeguatamente segnalati o non sufficientemente visibili, come la mancanza di adeguate pellicole catarifrangenti nei fittoni, pertanto fonte di possibile pericolo.

Il contraente dovrà inoltre monitorare la presenza di segnaletica abusiva, segnalandone la presenza all'Ufficio di cui al punto precedente che valuterà i casi in cui intervenire.

2 - DELEGA DELLE AZIONI GESTIONALI E MANUTENTIVE SUL PATRIMONIO

Il Comune di Bologna delega al Contraente l'operatività delle azioni gestionali, di monitoraggio e manutentive sul patrimonio in oggetto.

Le prestazioni descritte nel presente *Disciplinare Tecnico* riguardano l'esecuzione di tutte

le azioni tecniche, gestionali ed amministrative volte a mantenere, ripristinare, garantire la sicurezza, l'efficienza e la funzionalità delle aree pavimentate del Comune di Bologna e delle relative pertinenze e componenti accessori.

Il Contraente dovrà farsi carico e portare a soluzione tutti i problemi connessi alle esigenze manutentive delle aree pavimentate, delle relative pertinenze, componenti accessori e della segnaletica interne all'area recintata, nonché della recinzione stessa compresi i cancelli ed i sistemi di apertura e i collegamenti elettrici, in modo che il Comune di Bologna risulti sollevato da ogni incombenza relativa.

2.1 – FORMULAZIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI MANUTENZIONE

Il contraente, usufruendo dei dati rilevati attraverso il monitoraggio di cui al precedente punto 1, dovrà predisporre piani e programmi di manutenzione con riferimento a:

- manutenzione ordinaria programmata delle pavimentazioni e componenti accessori (chiusura “buche” e sigillatura pavimentazioni litiche);
- manutenzione ordinaria programmata della segnaletica verticale
- diserbo programmato dalla vegetazione infestante
- manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione e componenti, in base alle condizioni manutentive rilevate
- manutenzione straordinaria della segnaletica verticale

2.2 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA PAVIMENTATA, RACCOLTA ACQUE METEORICHE

Per “buca” si intende ogni insidia localizzata, di profondità e geometria irregolare, non prevedibile e non segnalata, esistente sulle aree pavimentate oggetto del servizio di tipo pedonale, ciclabile o veicolare, situata su qualsiasi tipologia di materiale (asfalto, materiale litico, blocchetti di cls) che possa costituire pericolo per l'incolumità degli utenti.

Le “buche” possono essere provocate dal deterioramento della pavimentazione stessa, dal cedimento del sottofondo, dal distacco delle parti che la compongono per usura, cause naturali e/o accidentali, ecc..

In particolare per le pavimentazioni litiche ed in blocchetti di cls., si dovrà prestare particolare attenzione ogni qualvolta i singoli elementi componenti la pavimentazione tendano ad uscire pericolosamente dalla loro sede, provvedendo al loro riposizionamento alla corretta quota ed alla sigillatura dei giunti con lo stesso tipo di materiale preesistente.

L'individuazione delle “buche” e l'intervento conseguente, compresa la sigillatura dei giunti in caso di pavimentazioni lapidee, è strettamente collegata al servizio di monitoraggio; pertanto il Contraente è obbligato ad intervenire tempestivamente, sia autonomamente sia su segnalazione dell'Amministrazione, per la chiusura di tutte le “buche”, anomalie o situazioni di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica per il ripristino delle condizioni di sicurezza, ogni qual volta se ne manifesti l'esigenza.

Gli interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte con i materiali, i mezzi e le tecnologie ritenute più idonee per ogni singola situazione, al fine di ottenere il miglior risultato qualitativo, che garantisca la massima durata nel tempo.

L'intervento dovrà riguardare, oltre la chiusura della buca, da effettuare iscrivendo la stessa buca in una forma geometrica regolare (ad esempio quadrato o rettangolo) che ne

contenga abbondantemente i contorni, oltre all'area immediatamente circostante nel caso quest'ultima si trovi già in stato di degrado, per evitare il ripetersi dell'insidia a breve termine nello stesso luogo.

Considerata la durata del periodo contrattuale ed al fine di evitare di intervenire ripetutamente nella stessa strada con conseguenti maggior costi per l'impresa e maggior disagi per l'utenza, per ogni singola situazione sarà cura del contraente valutare l'opportunità di eseguire, anziché una semplice chiusura della "buca" con adeguato materiale, un intervento più ampio, consistente ad esempio in rappezzi di tratti di pavimentazione o nel ripristino di tratti localizzati ammalorati mediante il loro risanamento e ripavimentazione.

Sempre in funzione della durata contrattuale e per evitare interventi ripetuti nelle stesse zone, in situazioni localizzate di degrado delle sigillature dei giunti di pavimentazioni litiche che abbiano perduto la loro elasticità o che risultino distaccate o non più presenti, si richiede al contraente di intervenire, anche in via preventiva, sigillando le giunzioni tra i cubetti di porfido o cls, al fine di preservare nel tempo la funzionalità di tali pavimentazioni, evitando così il loro rapido degrado ed il conseguente disagio e maggior danno in conseguenza di infiltrazioni di acqua, gelo, ecc..

Le eventuali segnalazioni di "buche" o sigillature (della pavimentazione litica) mancanti che perverranno all'Amministrazione da parte degli utenti, saranno oggetto di apposita comunicazione al contraente ai fini di una sua verifica e del conseguente intervento, che potrà avere le caratteristiche di "urgenza" o di "pronto intervento".

Rimane a carico del contraente il mantenimento della continuità del transito di pedoni ed altri utenti, mediante la predisposizione di percorsi segnalati e/o protetti, affinché l'utenza possa transitare in condizioni di sicurezza.

Sono compresi gli interventi sulla raccolta delle acque meteoriche compresa la pulizia con autospurgo dei pozzetti di captazione delle acque meteoriche al fine di garantire l'efficienza della rete di scolo (caditoie e bocche di lupo). L'attività potrà comprendere interventi di manutenzione preventiva, ciclica ed a guasto.

Per quanto riguarda la recinzione e i cancelli è a carico del contraente il mantenimento in funzione di tutti i sistemi di apertura e i collegamenti elettrici, in modo che il Comune di Bologna risulti sollevato da ogni incombenza relativa.

2.3 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE

La manutenzione della segnaletica orizzontale prevede dipinture periodiche tali da garantirne la costante visibilità ai sensi della Norma UNI EN 1436.

E' compito del Contraente, attraverso il monitoraggio periodico, verificarne costantemente lo stato di conservazione e riverniciare la segnaletica con la frequenza necessaria ad assicurarne una costante visibilità, in qualsiasi condizione meteorologica, adeguata a garantire la sicurezza degli utenti su qualsiasi tipo di superficie pavimentata.

Le prestazioni relative alla visibilità della segnaletica orizzontale comunque realizzata (pittura, materiali termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, ecc.), in ogni tipo di condizione meteorologica (asciutto, bagnato, pioggia), dovranno rispettare i requisiti

previsti della norma UNI EN 1436, per tutto il periodo intercorrente fra una verniciatura e l'altra.

In particolare, considerate le condizioni di misura indicate dalla norma UNI EN 1436, i requisiti della segnaletica orizzontale sono espressi attraverso i seguenti parametri:

- La visibilità diurna del prodotto segnaletico asciutto in condizioni di illuminazione diffusa, misurata dal "*coefficiente di luminanza Qd*" (che rappresenta la luminosità di un segnale orizzontale come viene percepita dai conducenti degli autoveicoli alla luce del giorno tipica o media o in presenza di illuminazione stradale), dovrà rispettare i valori minimi del "Prospetto 1" della norma.
- La visibilità del prodotto segnaletico asciutto in condizione di illuminazione con i proiettori dei veicoli (visibilità notturna), misurata dal "*coefficiente di luminanza retroriflessa RL*" (che rappresenta la luminosità di un segnale orizzontale come viene percepita dai conducenti degli autoveicoli in condizioni di illuminazione con i proiettori dei propri veicoli), dovrà rispettare i valori minimi del "Prospetto 2" della norma.
- La visibilità del prodotto segnaletico in condizioni di bagnato e di visibilità notturna, misurata dal "*coefficiente di luminanza retroriflessa RL*" (che rappresenta la luminosità di un segnale orizzontale come viene percepita dai conducenti degli autoveicoli alla luce del giorno tipica o media o in presenza di illuminazione stradale), dovrà rispettare i valori minimi del "Prospetto 3" della norma.
- La visibilità del prodotto segnaletico in condizioni di pioggia e di visibilità notturna, misurata dal "*coefficiente di luminanza retroriflessa RL*" (che rappresenta la luminosità di un segnale orizzontale come viene percepita dai conducenti degli autoveicoli alla luce del giorno tipica o media o in presenza di illuminazione stradale), dovrà rispettare i valori minimi del "Prospetto 4" della norma.
- L'intensità luminosa apparente della superficie del prodotto segnaletico asciutto, in condizioni di visibilità diurna, misurata dal "*fattore di luminanza beta*", dovrà rispettare i valori minimi del "Prospetto 5" della norma.
- Le "*coordinate di cromaticità (x – y)*" del prodotto segnaletico asciutto, in condizioni di visibilità diurna, devono trovarsi all'interno delle regioni definite dai vertici del "Prospetto 6" della norma.
- La resistenza allo slittamento "*resistenza al derapaggio*" del prodotto segnaletico, espressa in unità SRT (Skid Resistance Test), deve rispettare i valori minimi del "Prospetto 7" della norma.

Si intende compreso, nella manutenzione ordinaria, il contemporaneo ripristino della segnaletica orizzontale cancellata o danneggiata da interventi di manutenzione ordinaria della pavimentazione (chiusura di buche, rappezzi, ecc.).

Si intende compreso anche il rifacimento della segnaletica orizzontale ed il relativo tracciamento, quando necessario, a seguito degli interventi di tipo straordinario (rifacimento tappeti), eseguiti nel periodo di durata della convenzione e rientranti nella programmazione dei lavori richiesti.

Sono a carico del Contraente la messa in opera ed il mantenimento di tutti gli accorgimenti necessari ad impedire che il traffico veicolare possa deturpare la segnaletica orizzontale prima che i prodotti utilizzati siano asciutti o stabilizzati; in ogni caso la cancellatura di sbavature o deturpazioni è a carico del Contraente.

E' inoltre a carico del Contraente il mantenimento della continuità del transito di pedoni ed altri utenti, mediante la predisposizione di percorsi segnalati e/o protetti, affinché l'utenza possa transitare in condizioni di sicurezza.

Si richiede l'eliminazione, mediante asportazione con fresatura della vernice esistente e copertura con vernice nera, di tutta la segnaletica eventualmente non conforme alle prescrizioni del Codice della Strada al momento della consegna, conseguente all'azione di

monitoraggio.

Si lascia all'Impresa individuata dal Contraente la discrezionalità di proporre i sistemi ed i materiali che riterrà più opportuni (pittura a solvente, termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, laminati plastici, altri sistemi), fermo restando il principio di assicurare la costante visibilità della segnaletica orizzontale in qualsiasi condizione meteorologica su qualsiasi tipo di superficie pavimentata (con riferimento alla norma UNI EN 1436) e di mantenere e possibilmente aumentare il livello qualitativo esistente.

In particolare la scelta dovrà tendere ad allungare il periodo intercorrente tra un intervento e l'altro, allo scopo di diminuire i disagi per l'utenza.

Per l'esecuzione degli interventi, si intendono comprese:

- tutte le operazioni di collocazione e ritiro della segnaletica temporanea necessaria per effettuare gli interventi, in accordo con quanto stabilito dal Codice della Strada e dalle norme per l'occupazione del suolo pubblico;
- il segnalamento, anche provvisorio, e la delimitazione dei cantieri, nonché qualunque operazione necessaria allo spostamento degli stessi e/o delle barriere o recinzioni;
- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di segnaletica stradale, di eventuali semafori mobili, di barriere, di segnalazioni per deviazioni, di luci di segnalazione notturna per il transito veicolare e pedonale, l'eventuale presenza di movieri e quant'altro previsto dal Codice della Strada per i cantieri stradali.

Nei casi in cui si renda necessario lo sgombero dell'area in cui è necessario intervenire, il Contraente dovrà farsi carico della procedura prevista dall'apposita ordinanza comunale, posizionando i segnali di divieto di sosta con rimozione forzata con l'anticipo previsto dai vigenti regolamenti comunali (48 ore o 72 ore, secondo la situazione). E' inoltre compreso il successivo pronto recupero dei segnali posizionati.

2.4 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEGNALETICA VERTICALE

La manutenzione ordinaria richiesta della segnaletica verticale è conseguenza dell'azione di monitoraggio di cui al precedente punto 1, e consiste nella verifica della stabilità dei sostegni, nella verifica ed eventuale riposizionamento sui pali dei cartelli segnaletici non orientati nella corretta direzione o non posti alla corretta quota rispetto al piano stradale, e nel mantenimento dei cartelli e delle relative paline in condizioni di costante visibilità in qualsiasi condizione meteorologica, al fine di garantire la sicurezza degli utenti.

A tale scopo si richiede al contraente di intervenire nei casi di scarsa visibilità dei cartelli segnaletici - autonomamente individuati attraverso il monitoraggio o segnalati dall'Amministrazione - mediante il lavaggio dei segnali stradali e la rimozione dello smog, di eventuali detriti e dei graffiti rimovibili mediante l'uso di adeguati prodotti che non ne deteriorino la pellicola

2.5- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA PAVIMENTATA E RACCOLTA ACQUE METEORICHE

Gli interventi richiesti, parziali o totali, potranno riguardare qualsiasi lavorazione che si renda necessaria. Quelli la cui esecuzione presumibilmente potrà essere eseguita con maggiore frequenza potranno riguardare, in via esemplificativa ma non esaustiva:

- rifacimento parziale o totale delle superfici pavimentate in conglomerato bituminoso, materiali litici, blocchetti in cls.etc.;
- ripristino di eventuali cedimenti della fondazione pavimentata;

- costruzione e potenziamento di tratti di condotti fognari per la raccolta delle acque meteoriche stradali;
- costruzione di nuovi tratti di marciapiedi ove risultino indispensabili per la sicurezza della viabilità pedonale, nonché per i portatori di handicap;
- ricostruzione di quei marciapiedi, compreso il riallineamento e messa in quota delle cordone di granito quando necessario, che nel tempo, per l'avanzamento del degrado, per le caratteristiche costruttive, per lo sviluppo dell'apparato radicale delle alberature stradali, hanno perso la loro funzionalità;
- ripristino e/o posa di dissuasori di sosta a protezione di percorsi pedonali e ciclabili;
- sostituzione botole sfondate di proprietà del Comune Bologna tipo pubblica illum, raccolta acque
- verniciatura della recinzione perimetrale ove ritenuto necessario dal monitoraggio
- ripristino della recinzione perimetrale, compresi i cancelli, danneggiata da eventuali atti vandalici o incidenti causati da terzi
- rimozione e posa delle griglie d'areazione smurate o la sostituzione delle eventuali parti cedute o ammalorate.

Prima d'intervenire dovrà essere avvisato il competente ufficio del Quartiere S. Vitale per ricevere le specifiche modalità operative secondo il tipo d'intervento da eseguire.

2.6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE

L'esecuzione di operazioni di manutenzione straordinaria saranno ordinate dall'Ufficio comunale preposto in funzione di specifiche esigenze che l'Amministrazione riterrà necessarie, durante tutto l'arco temporale del contratto.

Tali operazioni potranno riguardare, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- eventuali interventi o il rifacimento di interi tratti di segnaletica orizzontale cancellata da interventi continui sul manto stradale eseguiti terzi (riasfaltatura di interi tratti);
- l'eliminazione della segnaletica non conforme, perché superata in seguito a variazioni alla viabilità intervenute, mediante asportazione con fresatura della vernice esistente e copertura con vernice nera;
- la verniciatura di segnaletica orizzontale di primo impianto in seguito a modifiche della circolazione, integrazione di quella esistente, o migliorie e cambiamenti di qualsiasi tipo richiesti dall'Amministrazione;
- gli interventi necessari in conseguenza di eventuali vandalismi, incidenti stradali, etc.;
- la posa in opera sulla pavimentazione stradale di manufatti in rilievo, quali cordoli, dossi artificiali, occhi di gatto, ecc..

Rimane a carico del Contraente la messa in opera ed il mantenimento di tutti gli accorgimenti necessari ad impedire che il traffico possa deturpare la segnaletica orizzontale prima che i prodotti utilizzati siano asciutti o stabilizzati: in ogni caso la cancellatura di sbavature o deturpazioni è a carico del Contraente.

2.7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEGNALETICA VERTICALE

L'esecuzione di operazioni di manutenzione in funzione di specifiche esigenze che si renderanno necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Fra queste operazioni si evidenziano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- rimozione e/o sostituzione dei segnali verticali ed accessori non più conformi alle

prescrizioni del Codice della Strada;

- sostituzione di sostegni e segnali in conseguenza di atti vandalici o incidenti stradali; I segnali sostituiti, così come i relativi sostegni e i materiali di risulta, dovranno essere trasportati in discarica autorizzata o, in alternativa e su richiesta dell'Amministrazione, fatti pervenire totalmente o parzialmente ai magazzini comunali, a spese del contraente.

2.8 - ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Gli interventi di manutenzione dovranno essere organizzati in maniera tale da recare il minor disagio possibile alla cittadinanza ed alla viabilità (che di norma non dovrà essere interrotta), informando i competenti Uffici comunali ed esponendo sui luoghi di intervento i necessari cartelli di divieto di sosta; inoltre, quando ritenuto necessario potrà essere richiesto di informare i cittadini attraverso altre forme ritenute più efficaci, quali ad esempio cartelli, volantinaggio, comunicati stampa, etc.

Il Contraente o eventualmente ove formato il condominio dovrà organizzarsi per effettuare gli interventi negli orari della giornata e nei periodi dell'anno che, oltre a consentirgli per le condizioni meteorologiche più favorevoli, arrechino il minor disagio possibile agli utenti, intensificando quindi i lavori nei mesi estivi (compreso il periodo tradizionalmente feriale di agosto e il periodo di chiusura delle scuole); potranno inoltre essere richiesti e programmati interventi durante le giornate festive e prefestive e, in particolari situazioni, anche notturni.

Orari, periodi e successione della disponibilità delle aree per l'esecuzione degli interventi, potranno essere imposti ove ne ricorrano i presupposti di legge e oggettivi, dai competenti uffici preposti alla regolamentazione e controllo della viabilità, senza che il Contraente o il condominio possa pretendere il riconoscimento di oneri, fatta comunque salvo l'obbligo di non arrecare disagi alle attività commerciali.

Rimane a carico del contraente il mantenimento della continuità del transito di pedoni ed altri utenti, mediante la predisposizione di percorsi segnalati e/o protetti, affinché l'utenza possa transitare in condizioni di sicurezza.

3 – DISERBO DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE

Il servizio di diserbo delle aree pavimentate dovrà essere svolto, nel periodo compreso tra i mesi di maggio, giugno, luglio, settembre, ottobre di ogni anno.

Per l'esecuzione delle operazioni di diserbo, si prevedono le seguenti operazioni:

Trattamento diserbo totale contro tutte le infestanti; indicazioni di massima.

Trattamento erbicida da eseguirsi su strade, percorsi e marciapiedi infestati da erbe e arbusti con erbicida registrato e autorizzato dal Ministero della Sanità. In alternativa al trattamento erbicida è consentito il diserbo meccanico/manuale delle aree da eseguirsi secondo necessità per garantire la corretta pulizia dalle erbe infestanti.

Il trattamento comprende anche la pulizia delle superfici mediante taglio a raso con appositi attrezzi, l'asportazione dell'erba e sporcizia accumulatasi a causa della stessa, l'accumulo, il carico e il trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta in discariche autorizzate.

4 - REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

Il contraente, per assicurare la funzionalità di servizi, ha l'obbligo di di reperibilità e ove ne ricorrano i presupposti di pronto intervento a seguito sia dell'attività autonoma di monitoraggio, per fare fronte a situazioni di emergenza che possono creare pericolo per la pubblica incolumità e la sicurezza stradale, danni di tipo patrimoniale o a terzi e situazioni di grave disagio per l'utenza, interessanti l'infrastruttura, i suoi componenti e manufatti accessori, la raccolta delle acque meteoriche, la segnaletica stradale, conseguenti in genere a incidenti , cedimenti/voragini, caduta di materiale dall'alto anche non proveniente da proprietà comunali, eventi atmosferici, etc.. Resta inteso che detta attività potrà essere dal Contraente o Condominio demandata a terze imprese specializzate, mediante la sottoscrizione di specifici accordi.

Il pronto intervento è attivabile, ove ne ricorrano i presupposti, anche su richiesta dell'Amministrazione, dalla Polizia Municipale, dalle Forze dell'Ordine e dai Vigili del Fuoco.

Il personale addetto dovrà arrivare sul posto entro il tempo di 2 ore dal ricevimento della segnalazione ricevuta, adottando tutte le misure atte a eliminare immediatamente la situazione di pericolo o a ripristinare la ripresa della circolazione stradale.

Il contraente o imprese terze opportunamente icaricate, sono tenuti ad intervenire per la messa in sicurezza anche in quelle situazioni potenzialmente pericolose - addebitabili a terzi che hanno eseguito lavori sul suolo comunale oggetto di appalto – rilevate autonomamente dallo stesso contraente in fase di monitoraggio.

Il Condominio ha l'obbligo di organizzare una struttura adeguata a tali esigenze (personale e mezzi), guidata da un tecnico in grado di assumere sul posto le decisioni più appropriate e tempestive.

La segnaletica temporaneamente posizionata sul territorio a protezione dei pericoli segnalati, dovrà essere verificata e mantenuta in perfetta efficienza, per tutto il periodo necessario, secondo quanto previsto dalle attuali normative.