

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Contratti -
Gestione beni confiscati e abusi*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/7864**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI VENDITA DI IMMOBILE DA PARTE DELLA SOCIETA'
IMMOBILIARE PEGASO S.R.L. ALLA SOCIETA' IMMOLUNA S.R.L.**

L A D I R I G E N T E

Premesso che:

- a seguito di determinazione dirigenziale P.G.n. 94948/2017, con contratto Rep.n. 2483/2017, veniva concessa in uso alla Società Immobiliare 36 S.p.A. con sede legale in Bologna, via Agucchi 121/4, l'area di proprietà comunale sita in Bologna, Via dell'Industria in prossimità del civico n. 32, censita al catasto terreni del Comune di Bologna, al foglio 130, particella 494 parte e al foglio 131 parte, da destinare ad accesso carrabile al lotto;

- con determinazione dirigenziale P.G.n.41444/2024 si è preso atto che con atto del 04/08/2021 autenticato dalla Dott.ssa Antonella Barattieri, notaio in Torino, iscritta al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, Repertorio n. 6289, Raccolta n. 4119, registrato presso l'Ufficio territoriale di Torino 1 il 05/08/2021, al n. 43555, Serie 1T, la Società Immobiliare 36 S.p.A. ha venduto a Immobiliare Pegaso S.r.l. gli immobili per l'accesso ai quali era stata chiesta la concessione in uso dell'area sopraccitata.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è stata informata che con atto del 27/03/2025 autenticato dalla Dott.ssa Antonella Barattieri, notaio in Torino, iscritta al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, Repertorio n. 10703, Raccolta n. 7321, registrato presso l'Ufficio territoriale di Torino 1 il 01/04/2025, al n. 16407, Serie 1T, la Società Immobiliare Pegaso S.r.l. ha venduto a Immoluna S.r.l. gli immobili per l'accesso ai quali era stata chiesta la concessione in uso della medesima area di cui in premessa.

Preso atto dell'avvenuta vendita dell'immobile da parte della Società Immobiliare Pegaso S.r.l. alla Società Immoluna S.r.l. .

Visti:

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna;
- l'atto di delega P.G.n.783404/2025.

D E T E R M I N A

di prendere atto dell'avvenuta vendita dell'immobile da parte della Società Immobiliare Pegaso S.r.l. alla Società Immoluna S.r.l. .

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -