

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio*

Proposta N.: **DC/PRO/2026/50**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CLASSIFICARE COME PATRIMONIO DISPONIBILE AL FINE DELLA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL' IMPIANTO DELLA CABINA ELETTRICA DEL PROGETTO TRAMVIARIO DENOMINATA "VIA MICHELINO"**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

**IL CONSIGLIO**

**Premesso che:**

- con determinazione DD/PRO/2023/6817, è stato approvato dal Comune di Bologna il progetto esecutivo della prima linea tranviaria di Bologna denominato Linea Rossa;
- al fine di alimentare le opere tramviarie occorre l'allestimento di varie cabine elettriche.

**Dato atto che** l'area interessata dai suddetti interventi, rinvenibili dalla documentazione finora pervenuta alla U.I. Patrimonio, risulta essere:

“Cabina Michelino”: cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 125, mappale 1294, sub 2 e 3 , Cat. D/1, VIALE EUROPA n. 5 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq);

**Dato atto che** le aree suddette risultano attualmente classificate come aree demaniali ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile.

**Rilevato che:**

- le suddette aree risultano oggi separate fisicamente dalla carreggiata e non assolvono, né in via di fatto né in via di diritto, ad alcuna funzione di pubblico interesse o di utilità collettiva connessa al transito veicolare o pedonale;
- risulta, pertanto, immotivata la natura demaniale dell'area summenzionata.

**Visti:**

- gli artt. nn. 823 e 829 del Codice Civile, i quali disciplinano il regime dei beni demaniali;
- l'art. 18 , c. 2 del Regolamento del Patrimonio del Comune di Bologna, recante che al fine di poter

costituire diritti a favore di terzi, risulta necessario procedere all'attestazione della cessazione della destinazione pubblica rispettivamente dell'area identificata al foglio 125, mappale 1294.

**Rilevato altresì** che l'attestazione summenzionata consentirà l'approvazione e la costituzione di una servitù di elettrodotto perpetua, negozio propedeutico alla fornitura di energia elettrica al progetto tramviario succitato, il quale verrà predisposto con successivi atti;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

**Informato** il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture;

**Preso atto** ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

**Dato atto** che il contenuto del presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente, o sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

**Su proposta** dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti.

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la natura non demaniale, ai sensi dell'art. 829 c.c. e dell' art. 18, c. 2, del Regolamento del Patrimonio Comunale dell'area identificata al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 125, mappale 1294 (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 125, mappale 1294, ENTE URBANO di 46 mq), con la finalità ultima di costituire il diritto di servitù di elettrodotto propedeutico al corretto funzionamento della "linea rossa" approvato con Determinazione DD/PRO/2023/6817.

Infine, con votazione separata

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente del Consiglio  
Maria Caterina Manca

La Segretaria Generale  
Maria Riva