

COMUNE DI BOLOGNA
Il collegio dei revisori

Verbale n. 33 del 12 maggio 2026

OGGETTO: Approvazione del secondo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2026.

Delibera DC/PRO/2026/51

In data 12 maggio 2026 in via telematica si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone dei Signori, Dott. Paolo Cerverizzo, Dott. Luciano Tario e Dott. Claudio Malavasi per redigere il parere di cui in oggetto.

Dopo avere acquisito la documentazione di seguito richiamata e conservata agli atti:

- proposta di delibera consiliare n. DC/PRO/2026/51;
- secondo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare e scheda secondo adeguamento;
- pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

Premesso

- che l'art. 239, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che il Revisore esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- che l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 e s.m.i. prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, i beni immobili ricadenti, nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione. Sulla base di detta ricognizione deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- che l'inserimento degli immobili in detto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
- che con parere dello scrivente n° 76 del 17 novembre 2025, con oggetto "parere dell'organo di revisione sul documento unico di programmazione 2026-2028" è stato accertato che l'elenco degli immobili è stato individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. DG/PRO/2025/237, P.G. n. 654700/2025 del 17/09/2025, e non è stato approvato autonomamente ma si considera approvato in quanto contenuto nel DUP;
- che il secondo adeguamento riguarda interventi così come specificato nell'allegato "secondo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare".

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Paolo Cerverizzo

Dott. Claudio Malavasi

Dott. Luciano Tario