

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Contratti -  
Gestione beni confiscati e abusi  
Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/10610**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ESITO DELLA PROCEDURA APERTA PER  
L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI UN TERRENO SITO NEL COMUNE DI MINERBIO, VIA  
ZENA SNC**

## **I D I R I G E N T I**

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un terreno sito nel Comune di Minerbio, Via Zena snc, identificato al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, particelle 124, 125 AA, 125 AB e 125 AC, appartenente al patrimonio disponibile;
- è pervenuta comunicazione di recesso anticipato dall'attuale affittuario del terreno, che avrà effetto a decorrere dal 07/11/2025;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, al fine di concedere in affitto il terreno dal prossimo 11/11/2025, con determinazione dirigenziale P.G.n. 340754/2025 è stato disposto di avviare una procedura ad evidenza pubblica, in particolare una procedura aperta, con assegnazione all'offerente che avrebbe totalizzato il punteggio più alto sulla base dei criteri di assegnazione di cui al punto 5) dell'avviso di gara.

Dato atto che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, l'11/06/2025, ore 09:00, è pervenuto un unico plico con le modalità stabilite dall'avviso di gara, presentato dall'impresa individuale Vittori Venenti Andrea (offerta P.G.n. 423728/2025);
- il giorno 11/06/2025, in seduta aperta al pubblico, l'Arch. Mauro Muzzi, in qualità di Autorità di gara ha proceduto all'apertura e alla verifica del contenuto dell'unico plico pervenuto poiché l'avviso di gara - punto 7) - prevede la possibilità di assegnazione anche alla presenza di una sola offerta, purché valida;
- dopo aver riscontrato la presenza di tutti i documenti richiesti a pena di esclusione si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dall'impresa individuale Vittori Venenti Andrea che ha offerto un aumento annuo per ettaro catastale pari ad euro 240,00 corrispondente ad un importo complessivo annuo per ettaro catastale pari ad euro 860,00;

- con determinazione dirigenziale P.G.n. 432386/2025 si è preso atto dell'esito della procedura in oggetto come da verbale P.G.n. 431227/2025, agli atti dell'ufficio;

- con la medesima determinazione P.G.n. 432386/2025 è stata rinviata l'assegnazione in affitto del terreno a favore dell'impresa individuale Vittori Venenti Andrea a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente e solo in caso di esito positivo dei controlli, come stabilito al punto 7 B) dell'avviso di gara approvato con determinazione dirigenziale P.G.n. 340754/2025;

- sono stati avviati controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese da Vittori Venenti Andrea in merito al possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di gara presso i seguenti enti/uffici:

- Agenzia delle Entrate di Bologna
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna anche con riferimento alle procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti
- U.I. Entrate - Comune di Bologna
- Ministero della Giustizia - Sistema informativo del Casellario - Certificato Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Ministero della Giustizia - Sistema informativo del Casellario - Certificato Generale del casellario giudiziale.

Considerato che tutti i controlli si sono conclusi positivamente, come da documentazione agli atti dell'ufficio.

Ritenuto pertanto di approvare l'esito della gara di cui in premessa, e di disporre l'assegnazione in affitto del terreno sito nel Comune di Minerbio, Via Zena snc, identificato al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, particelle 124, 125 AA, 125 AB e 125 AC all'impresa individuale Vittori Venenti Andrea per un importo complessivo annuo per ettaro catastale pari ad euro 860,00 (esente IVA), dal 11/11/2025 al 10/11/2031.

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani.

Visti:

- gli artt. 107 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- l' art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna
- il vigente Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna

#### D E T E R M I N A N O

1) di approvare, in qualità di autorità di Gara, l'esito della procedura di cui in premessa per l'assegnazione in affitto di un terreno sito nel Comune di Minerbio, Via Zena snc, di cui alla determinazione dirigenziale P.G.n. 432386/2025;

2) di concedere in affitto all'impresa individuale Vittori Venenti Andrea il terreno sito nel Comune di Minerbio, Via Zena snc, identificato al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 20, particelle 124, 125 AA, 125 AB e 125 AC per un importo complessivo annuo per ettaro catastale pari ad euro 860,00 (esente IVA), dal 11/11/2025 al 10/11/2031.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -