



**Comune
di Bologna**

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio*

Proposta N.: DD/PRO/2026/10939

OGGETTO: CONSEGNA DALLA U.I. PATRIMONIO AL QUARTIERE PORTO SARAGOZZA DELL'IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FOGLIO 153, MAPPALE 170, SITO IN VIA DELLA CERTOSA 35 IN BOLOGNA, POS. INV. C2425.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Dirigente della U.I. Patrimonio è il consegnatario dei beni immobili di proprietà comunale o dei quali il Comune ha la disponibilità e gli compete, pertanto, la gestione dei beni immobili che non hanno una diversa destinazione istituzionale;
- fra gli immobili suddetti figura l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 153, Mappale 170, sito In Via Della Certosa 35 In Bologna, Pos. Inv. C2425;

Considerato che:

- in data 16/4/2025 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica fra il Comune di Bologna e il soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento "ex Vivaio Gabrielli" previsto dalla variante II al Piano Operativo Comunale "Attrezzature e industrie insalubri" e recepito dall'azione 1.1c della variante I al Piano Urbanistico Generale, di cui alla deliberazione consiliare PG 803390 del 11/12/2024;

- a seguito di tale convenzione in data 21/7/2025 è stato sottoscritto il rogito a firma notaio Claudio Viapiana rep. 37695 con il quale il Comune ha acquisito la proprietà dell'immobile sito in Via della Certosa 35 di cui al Catasto Fabbricati Foglio 153, Particella 170, sub 6, 7 e 8 e al Catasto Terreni Foglio 153, Particella 170; il rogito evidenziava che l'immobile era stato dato in comodato gratuito all'Associazione di Promozione Sociale A Skeggia per prevenire occupazioni abusive come quelle che avevano portato a un incendio dell'immobile;
- con Deliberazione di Giunta P.G. N.: 934318/2025 si è approvato di procedere agli approfondimenti volti ad individuare la soluzione più idonea alla valorizzazione del bene e all'attivazione di forme di collaborazione con soggetti civici;
- il Comune a seguito dell'acquisizione ha comunicato il recesso unilaterale del comodato con PG. n. 946253/2025 del 16/12/2025 consentendo la semplice custodia nelle more di una procedura per individuare l'utilizzo dell'immobile;
- con richiesta PG n. 582270/2026 il Quartiere Porto Saragozza ha manifestato la richiesta di avere in assegnazione l'immobile in oggetto;
- Il Dirigente ha determinato l'assegnazione dell'immobile di cui all'oggetto;

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 44 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di procedere alla consegna dalla U.I. Patrimonio al Quartiere Porto Saragozza dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 153, Mappale 170, sito In Via della Certosa 35 In Bologna e relativa pertinenza, Pos. Inv. C2425;

si precisa che l'immobile - al fine di prevenire occupazioni abusive - è tuttora in custodia all'Associazione A Skeggia e che la U.I. Patrimonio procederà alla relativa consegna mediante sottoscrizione di verbale, contenente le prescrizioni e/o le condizioni a cui la consegna può essere effettuata.

Documenti allegati:

planimetria

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -