

*Edilizia Pubblica*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/7868**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ANALISI E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.5 (DA NP35 A NP 45) SENZA AUMENTO DI SPESA, AFFERENTI ALL'INTERVENTO: 2° LOTTO DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO COMUNALE - LATO VIA DEL GUASTO ” (6546)**

CIG: 987633624C

CUP: F37H21001900001

Codice intervento SAP: 6546

La direttrice

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/9706, N. Repertorio: DD/2023/9310, P.G. N.: 422936/2023, esecutiva, si è provveduto all' approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR Next generation EU: Progetto di rigenerazione urbana: 2° lotto di completamento della riqualificazione del Teatro Comunale-lato via del Guasto”;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2023/11832, N. Repertorio: DD/2023/10990, P.G. N.: 490922/2023, esecutiva, si è provveduto all' affidamento dei lavori all'operatore economico SICEA S.R.L;

- in data 15/09/2023 veniva firmato il contratto avente Rep. 8219 con il succitato operatore economico aggiudicatario dei lavori;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/3598, N. Repertorio: DD/2025/3112, P.G. N.: 126534/2025, esecutiva, si è provveduto all' approvazione del verbale di analisi e concordamento nuovi prezzi n.1 (da NP 1 a NP 9) senza aumento di spesa, afferenti all'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/7375, N. Repertorio: DD/2025/6764, P.G. N.: 328926/2025, esecutiva, si è provveduto all' approvazione del verbale di analisi e concordamento nuovi prezzi n. 2 (da NP 10 a NP 21) senza aumento di spesa, afferenti all'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2025/12910, N. Repertorio: DD/2025/12198, P.G. N.: 608109/2025, esecutiva, si è provveduto all' approvazione del verbale di analisi e concordamento

nuovi prezzi n. 3 (da NP 22 a NP 29) senza aumento di spesa, afferenti all'intervento in oggetto;

Visto, in atti, il Verbale di Analisi e Concordamento Nuovi Prezzi n. 5 (dall'NP 35 all'NP 45) - senza aumento di spesa - redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto La Guardia allegato come parte integrante in cui, tra l'altro, specifica che:

- il giorno 13/05/2026 ha verificato, in accordo con l'impresa, la necessità di procedere con l'esecuzione di lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono presenti i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi del capitolato speciale che forma parte integrante del contratto d'appalto;

- i nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Appaltatore SICEA S.R.L, in base all'art. 106 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i, Capitolato speciale d'appalto, dal comma 5 dell'art. 8 del D.M. 49/2018, desumendo dal Prezziario Regionale, ragguagliando a lavorazioni consimili comprese nel contratto, o ricavandoli da nuove analisi, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- l'introduzione di tali nuovi prezzi non altera l'importo contrattuale;

Vista la proposta di approvazione del suddetto verbale trasmessa dal RUP, Arch. Cioni Roberto nominato con Pg. n. 706001/2025, DD/PRO/2025/14762 esecutiva dal 29/09/2025 ;

Visti:

- il Dlgs. 50/2016;

- il Capitolato Speciale di Appalto;

- l'art.44 dello Statuto del Comune di Bologna

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare il Verbale di Analisi e Nuovi Prezzi n. 5 (dall'NP 35 all'NP 45) - senza aumento di spesa - redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto La Guardia, allegato come parte e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che:

- i nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni sono stati desunti in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Appaltatore SICEA S.R.L, in base all'art. 106 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i, Capitolato speciale d'appalto, dal comma 5 dell'art. 8 del D.M. 49/2018, desumendo dal Prezziario Regionale, ragguagliando a lavorazioni consimili comprese nel contratto, o ricavandoli da nuove analisi, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- l'introduzione di tali nuovi prezzi non altera l'importo contrattuale;

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -