

*Patrimonio  
Ufficio di Piano*

Proposta N.: **DG/PRO/2025/128**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO ART. 15 L. 241/1990 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA USL DI BOLOGNA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI SANITARI IN AREA LAZZARETTO.**

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune, in coerenza con le Strategie urbane del Piano Urbanistico Generale e dei piani attuativi promuove processi di insediamento di servizi pubblici per realizzare la connessione di parti di città separate, per creare nuove centralità mediante il rafforzamento di relazioni tra spazi aperti e attrezzature pubbliche al fine di soddisfare le esigenze di qualità urbana manifestate dai cittadini;
- con delibera del Consiglio Comunale PG n. 427434/2017 odg 441 del 04/12/2017 è stato approvato il "Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PIIP) relativo alla zona integrata di settore z.i.s. R5.3 Bertalia Lazzaretto" nel quale si individuano alcuni lotti, tra cui quello denominato U3.3, da destinare a usi pubblici comunali per complessivi 8.251 mq di Superficie Utile.
- l'Azienda USL ha necessità di individuare una collocazione stabile per i propri servizi istituzionali, nello specifico una struttura SerDP per il Quartiere Navile, attualmente collocata in uno stabile di via Fioravanti, oggetto di concessione temporanea come da Delibera di Giunta N. P.G.: 242098/2025 e inoltre funzioni di supporto logistico all'emergenza territoriale;
- per dette finalità è stata individuata in accordo con il Comune, un'area, di proprietà di quest'ultimo, Lotto U3.3 del Poc/Pua ex PIIP R5.3 Bertalia - Lazzaretto;

Considerato che:

- è indispensabile definire in itinere in collaborazione tra gli enti alcune modalità e la quantificazione

esatta della superficie realizzabile, oltre che coordinare e monitorare le attività, pertanto si rende necessario la costituzione di un tavolo tecnico composto dai rappresentanti delle Parti sottoscrittrici;

- dopo la sottoscrizione del protocollo si procederà, previo adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, alla costituzione del diritto di superficie a favore dell'Azienda USL di Bologna, con oneri e spese a suo carico, di durata pari ad anni 50 e senza corrispettivo stante l'utilità sociale dell'intervento e la conseguente operazione di valorizzazione immobiliare (alla scadenza di detto termine il Comune diverrà automaticamente proprietario delle opere costruite dall'Azienda, o suoi aventi causa, senza obbligo di indennizzo alcuno);

- al fine di definire gli impegni reciproci volti alla realizzazione di detta struttura, l'Azienda Usl di Bologna e il Comune intendono sottoscrivere l'Accordo art. 15 L. 241/1990, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; tra gli impegni delle parti vi sono per il Comune quelli di cedere a titolo gratuito il lotto U3.3 del POC in Diritto di Superficie per la durata di anni 50 e di procedere alla consegna anticipata del lotto nelle more del perfezionamento del titolo di cessione, per l'Azienda USL (AUSL) quelli di concordare con l'Amministrazione comunale le superfici da realizzare nei limiti previsti dal PUA EX PPIP R5.3 BERTALIA - LAZZARETTO e, una volta acquisita l'area, di attivare le procedure necessarie per l'attuazione dell'intervento pubblico sopra descritto, fissando un limite di 10 anni entro cui deve essere avviata la realizzazione dell'intervento di pubblico interesse, prevedendo la retrocessione a propria cura e spese in caso contrario.

Dato atto che la realizzazione dell'intervento pubblico in questione non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Bologna;

Ritenuto di approvare l'Accordo tra enti tra il Comune di Bologna e l'Azienda USL di Bologna per la realizzazione dei nuovi servizi sanitari in area Lazzaretto;

Dato atto che il contenuto della presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione; pertanto si procederà per tempo ad adeguare gli strumenti di programmazione e, stante l'impegno del Comune alla cessione del diritto di superficie a favore dell'azienda predetta, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dai Responsabili dei Settori Patrimonio e Ufficio di Piano e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Patrimonio e del Settore Ufficio di Piano congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

## D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, l'Accordo tra enti art. 15 L. 241/1990 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra il Comune di Bologna e l'Azienda USL di Bologna, per la realizzazione di nuovi servizi sanitari in area Lazzaretto.

2) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Ufficio di Piano di costituire il tavolo tecnico tra Comune di Bologna e Azienda USL per l'attuazione dell'accordo, e in particolare per coordinare e monitorare le attività;

3) DI AUTORIZZARE il Direttore del Settore Patrimonio alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, dell'accordo di cui al punto 1) del presente dispositivo, conferendogli mandato di inserire in sede di sottoscrizione, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire l'atto in tutti i suoi aspetti;

4) DI DARE ATTO che con successivi provvedimenti si procederà all'adeguamento degli strumenti di programmazione e del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -