

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/4381**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ESITO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, VIA DELL'ARCHIGINNASIO N. 2/C**

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un'unità immobiliare, sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 2/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 2, sub 3, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe”;
- l'unità immobiliare appartiene al complesso denominato Palazzo dei Musei, già Ospedale della Morte o Palazzo Galvani, sottoposto a tutela con D.M. del 15/02/1960 emesso ai sensi dell'ex Legge 1089/1039, valido per gli effetti dell'art. 128 c.2 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e che non può, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- con Decreto n. 185 del 12/12/2024 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura, emesso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., è stata autorizzata la concessione in uso dell'unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, al fine di concedere nuovamente in concessione l'unità immobiliare, con determinazione dirigenziale P.G.n. 902433/2024 è stato disposto di avviare una procedura ad evidenza pubblica, in particolare una procedura aperta, con assegnazione a favore del concorrente che avrebbe totalizzato il punteggio più alto previa attribuzione dei punteggi calcolati secondo quanto indicato al punto 7) dell'avviso di gara.

Dato atto che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, il 05/02/2025, ore 09:30, è pervenuto un unico plico con le modalità stabilite dall'avviso di gara, presentato dal Sig. Cremona Giulio Valerio, titolare dell'impresa individuale Avrone Riccardo di Cremona Giulio Valerio (offerta P.G.n. 66663/2025);
- il giorno 06/02/2025, in seduta aperta al pubblico, l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Patrimonio, in qualità di Autorità di gara ha proceduto all'apertura e alla verifica del contenuto dell'unico plico pervenuto, poiché l'avviso di gara - punto 9) A) - prevede la possibilità di assegnazione anche alla presenza di una sola offerta, purché valida;

- dopo aver riscontrato la presenza di tutti i documenti richiesti a pena di esclusione si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dal Sig. Cremona Giulio Valerio, che è risultata pari ad euro 39.500,00 (IVA esclusa);

- con determinazione dirigenziale P.G.n. 78766/2025 si è preso atto dell'esito della procedura in oggetto come da verbale P.G.n. 78457/2025, agli atti dell'ufficio;

- con la medesima determinazione P.G.n. 78766/2025 si è dato atto del rinvio dell'effettiva assegnazione in concessione dell'unità immobiliare all'impresa individuale Avrone Riccardo di Cremona Giulio Valerio al termine della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, subordinatamente all'esito positivo dei controlli, come stabilito al punto 9 dell'avviso di gara approvato con determinazione dirigenziale P.G.n. 902433/2024;

- sono stati avviati controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dal Sig. Cremona Giulio Valerio in merito al possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di gara presso i seguenti enti/uffici:

- Agenzia delle Entrate Bologna
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna anche con riferimento alle procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti
- U.I. Entrate - Comune di Bologna
- U.I. Gestione finanziaria e pianificazione del Settore Patrimonio del Comune di Bologna
- INPS/INAIL (DURC)
- Ministero della Giustizia - Sistema informativo del Casellario - Certificato Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Ministero della Giustizia - Sistema informativo del Casellario - Certificato Generale del casellario giudiziale
- Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - Richiesta di informazioni ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. Prot. n. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0017499\_20250210, effettuata in data 10/02/2025 ed ancora in istruttoria alla data del 13/03/2025.

Visto quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, in base al quale è possibile procedere anche in assenza dell'informativa antimafia decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero trenta giorni dalla data della consultazione della banca dati, fatta salva la revoca della concessione in caso di successiva acquisizione di documentazione antimafia interdittiva.

Considerato che tutti gli altri controlli si sono conclusi positivamente, come da documentazione agli atti dell'ufficio.

Ritenuto pertanto di approvare l'esito della gara di cui in premessa e di disporre l'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 2/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 2, sub 3, categoria catastale C/1 "negozi e botteghe", all'impresa individuale Avrone Riccardo di Cremona Giulio Valerio, con sede legale in Bologna (BO), Via dell'Archiginnasio n. 2/C, per un canone annuo di concessione di euro 39.500,00 (oltre IVA).

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani.

Visti:

- gli artt. 107 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- l' art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna
- il vigente Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna

D E T E R M I N A

1) di approvare l'esito della gara di cui in premessa per l'assegnazione in concessione, mediante procedura aperta, dell'unità immobiliare sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 2/C, di cui alla determinazione dirigenziale P.G.n. 78766/2025;

2) di concedere in uso all'impresa individuale Avrone Riccardo di Cremona Giulio Valerio, con sede legale in Bologna (BO), Via dell'Archiginnasio n. 2/C, l'unità immobiliare sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 2/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 2, sub 3, categoria catastale C/1 "negozi e botteghe", per un canone annuo di concessione di euro 39.500,00 (oltre IVA), per la durata di nove anni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

3) di dare atto che è possibile procedere con la stipulazione del contratto di concessione anche in assenza dell'informativa antimafia decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, visto quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e fatta salva la revoca della concessione in caso di successiva acquisizione di documentazione antimafia interdittiva.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -