

Patrimonio

Area Educazione Istruzione e nuove generazioni

Proposta N.: **DG/PRO/2024/356**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BOLOGNA, VIALE ALDO MORO N. 31 DA DESTINARE A SEDE PROVVISORIA DEL TRIBUNALE PER I MINORENNI DI BOLOGNA E PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE PER I MINORENNI DI BOLOGNA

L A G I U N T A

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta P.G. N.: 607532/2024 è stato approvato l'aggiornamento degli interventi in corso di attuazione relativi al piano dell'edilizia scolastica, dove si è definita la scelta di non procedere alla demolizione del fabbricato della scuola secondaria di primo grado "Besta" e alla successiva realizzazione del nuovo edificio nel Parco Don Bosco;
- con Deliberazione di Giunta P.G. N.892242/2024 DG/PRO/2024/299 è stato approvato l'accordo attuativo tra Comune e Citta' Metropolitana per l'esercizio coordinato delle rispettive competenze ex lege 23/1996 in attuazione della convenzione quadro approvata con deliberazione consiliare p.g.715499/2022 che prevede, tra le altre cose, il trasferimento, a far data dal 7 gennaio 2025, delle classi della scuola secondaria di 1° grado Besta in parte degli spazi di Via Zacconi del cosiddetto Polo dinamico;
- che in data 18 dicembre 2024 con comunicazione Prot. m_dg.DOG.18/12/2024.0299507.U PG. N. 895256/2024 il Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi Direzione generale delle risorse materiali e delle tecnologie ha presentato una Manifestazione di interesse per l'utilizzo di parte dei locali dell'edificio scolastico "Fabio Besta", Viale Aldo Moro n.31 in Bologna da adibire a sede temporanea degli uffici del Tribunale e della Procura per i Minorenni di Bologna, chiedendo di autorizzare l'ingresso nell'immobile sin dai primi giorni del 2025, nonché l'esecuzione, a proprie spese e cure, dei necessari lavori di adeguamento.

Dato atto che:

- l'immobile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 165, Mappale 343 parte, categoria catastale B/5 "Scuole e laboratori scientifici", appartiene al patrimonio indisponibile Pos. inv. B324 e codice edificio n. 502;
- che la legge 23/12/2014 n. 190 art. 1 comma 526 ha disposto che, "A decorrere dal 1° settembre 2015 le spese obbligatorie di cui al primo comma sono trasferite dai comuni al Ministero della giustizia e non sono dovuti ai comuni canoni in caso di locazione o comunque utilizzo di immobili di proprietà

comunale, destinati a sedi di uffici giudiziari.”

Considerate le particolari finalità pubbliche alle quali l’immobile sarà destinato e ritenuto, pertanto, di approvare le seguenti, specifiche, condizioni essenziali per la concessione di parte dell’immobile:

- destinazione d’uso: sede temporanea degli uffici del Tribunale e della Procura per i Minorenni di Bologna;
- durata di anni 2 (due) con possibilità di rinnovo, fermo restando il carattere precario della concessione stessa, revocabile dal Concedente per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, in qualsiasi momento con preavviso scritto di mesi 6 (sei);
- porre a carico del Concessionario le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali individuati, nonché le spese per utenze intestate al Concessionario. Eventuali interventi ascrivibili all’alveo delle manutenzioni straordinarie che si rendessero necessari verranno valutati in contraddittorio fra le parti ed analizzate anche in base alla durata residua della concessione;
- porre a carico del Concessionario i costi conseguenti i lavori che si renderanno necessari per adeguare i locali alla normativa vigente;
- gli interventi di cui sopra dovranno essere eseguiti garantendo il rispetto delle condizioni di sicurezza e di libero accesso a tutti gli studenti ed utenti che utilizzano la palestra scolastica che resterà in funzione sia in orario scolastico sia in extrascolastico;
- il concessionario dovrà garantire libero accesso alla parte di struttura in uso al Ministero, sia del personale tecnico del Comune di Bologna sia di quello di ditte incaricate dal Comune, per lo svolgimento di eventuali interventi di manutenzione da eseguire per il corretto funzionamento degli impianti delle zone che restano in uso al Comune di Bologna.

Ritenuto, pertanto, di approvare la concessione in uso gratuito al Ministero della Giustizia - Tribunale e della Procura per i Minorenni di Bologna di porzione dell’immobile sito in Bologna, viale Aldo Moro, 31, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al al Foglio 165, Mappale 343 parte, categoria catastale B/5 “Scuole e laboratori scientifici”, ai sensi dell’art. 7, comma 1, lettera a) del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, parte integrante del presente atto;

Dato atto inoltre che il Direttore del Settore Patrimonio provvederà alla consegna anticipata dell’immobile e alla successiva approvazione dell’atto di concessione e alla conseguente sottoscrizione dello stesso, contenente le sopra indicate condizioni essenziali;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per procedere con i successivi adempimenti;

Informati il Settore Edilizia Pubblica e il Settore Gestione Bene Pubblico;

Preso atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio e dalla Responsabile dell’Area Educazione Istruzione e nuove generazioni;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’ente, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto i locali in oggetto erano utilizzati come edificio scolastico e non producono entrate non si richiede il parere della Responsabile dei Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

Su proposta del Settore Patrimonio congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa Ambiente e Patrimonio e Area Educazione Istruzione e nuove generazioni;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, la concessione in uso gratuito al Ministero della Giustizia - Tribunale e della Procura per i Minorenni di Bologna dell’immobile sito in Bologna, Viale Aldo Moro n. 31, nel Quartiere San Donato-San Vitale, censito al Catasto Fabbricati del Comune di

Bologna al Foglio 165, Mappale 343 parte, B/5 “Scuole e laboratori scientifici”, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera a) del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, che preveda le seguenti condizioni essenziali:

- destinazione d'uso: sede temporanea degli uffici del Tribunale e della Procura per i Minorenni di Bologna;
- durata di anni 2 (due) con possibilità di rinnovo, fermo restando il carattere precario della concessione stessa, revocabile dal Concedente per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, in qualsiasi momento con preavviso scritto di mesi 6 (sei);
- porre a carico del Concessionario le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali individuati, nonché le spese per utenze intestate al Concessionario. Eventuali interventi ascrivibili all'alveo delle manutenzioni straordinarie che si rendessero necessari verranno valutati in contraddittorio fra le parti ed analizzate anche in base alla durata residua della concessione;
- porre a carico del Concessionario i costi conseguenti i lavori che si renderanno necessari per adeguare i locali alla normativa vigente;
- gli interventi di cui sopra dovranno essere eseguiti garantendo il rispetto delle condizioni di sicurezza e di libero accesso a tutti gli studenti ed utenti che utilizzano la palestra scolastica che resterà in funzione sia in orario scolastico sia in extrascolastico;
- il concessionario dovrà garantire libero accesso alla parte di struttura in uso al Ministero, sia del personale tecnico del Comune di Bologna sia di quello di ditte incaricate dal Comune, per lo svolgimento di eventuali interventi di manutenzione da eseguire per il corretto funzionamento degli impianti delle zone che restano in uso al Comune di Bologna.

2. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Patrimonio per procedere alla consegna anticipata dell'immobile e successiva approvazione dell'atto di concessione e alla conseguente sottoscrizione dello stesso, contenente le sopra indicate condizioni essenziali, oltre che ai necessari e conseguenti adempimenti amministrativi e contabili.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 , al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -