

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2025/6586**

OGGETTO: ATTO MODIFICATIVO DELLA CONCESSIONE-CONTRATTO REP.N. 9726/2025 PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN BOLOGNA, VIA INDIPENDENZA N. 71/C-D-E E N. 71/F-G-H.

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di locali, siti in Bologna, Via Indipendenza n. 71/C-D-E e n. 71/F-G-H, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 162, particella 33, sub 18 e 19, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe”;
- i locali appartengono al demanio in quanto fanno parte del complesso denominato “Parco della Montagnola”, dichiarato di interesse storico artistico con decreto del 30/12/2009 emesso ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e da precedenti D.M. 3/8/1955 e D.M. 21/3/1956, emessi ai sensi della L. 29/06/1939 n.1497 e non possono, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- con Decreto n. 60 del 07/06/2024 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura, emesso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., è stata autorizzata la concessione in uso dei locali
- a seguito di Determinazione dirigenziale P.G. n. 35844/2025 i locali sono stati concessi in uso all'impresa individuale Braccini Marco, con sede legale in Bologna, Via Indipendenza n. 71/C-D-E con concessione-contratto Rep.n. 9726 del 23/01/2025, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 1, il 28/01/2025 al n. 001649, serie 3T.

Dato atto che:

- a seguito della presa in consegna delle vetrine espositive ubicate ai civici 71/F-G-H, da tempo inutilizzate, il concessionario, attraverso proprio tecnico incaricato, ha evidenziato il cattivo stato di manutenzione causato da infiltrazioni d'acqua;
- tale situazione non era conosciuta al momento della sottoscrizione del contratto;
- con comunicazione P.G.n. 225439/2025 il Concessionario ha pertanto chiesto la modifica contrattuale per lo stralcio di tali vetrine, fermo restando l'importo contrattuale stabilito in sede di gara.

Ritenuto pertanto procedere alla modifica della concessione-contratto Rep.n. 9726/2025 di cui in premessa, come da schema allegato, parte integrale e sostanziale del presente atto, modificando l'oggetto della stessa mediante stralcio degli spazi identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 162, particella 33, 19.

Dato atto inoltre che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani.

Visti:

- gli artt. 107, 147 bis, 179 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna
- l'atto di delega P.G.n. 422387/2024

D E T E R M I N A

1) di modificare la concessione-contratto Rep.n. 9726/2025 di cui in premessa, sottoscritta con l'impresa individuale Braccini Marco in data 23/01/2025 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 1, il 28/01/2025 al n. 001649, serie 3T, ai fini dello stralcio degli spazi identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 162, particella 33, 19, come da schema allegato, parte integrale e sostanziale del presente atto, per le motivazioni in premessa esposte;

2) di confermare tutte le altre condizioni del contratto di concessione Rep.n. 9726/2025;

3) che le spese contrattuali e di registrazione verranno finanziate mediante la disponibilità sugli appositi stanziamenti di bilancio;

4) di dare atto, infine, che il Direttore del Settore Patrimonio o il Dirigente suo delegato provvederà a sottoscrivere l'atto modificativo con ampia facoltà, in sede di stipula, di apportare tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le condizioni essenziali e la sostanza del negozio così come risultano definite dal presente provvedimento.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -