

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

CONFERENZA DEI SERVIZI

Oggetto: Realizzazione dell' intervento PNRR - ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATIRETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA" - DISTRETTO EX SCALO RAVONE - Approvazione Progetto Definitivo, dichiarazione pubblica utilità dell'opera e vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle aree individuate catastalmente dal Foglio 108 Particella ex 392 sub 5 (oggi Foglio 108 particella 499 a seguito di successiva variazione di classamento).

(Cod.Int. 6698 - CUP F31I2000010006)

VERBALE CONCLUSIVO

PREMESSA

Con atto n. 46 del 18.3.2022 del Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Bologna sono state approvate le proposte progettuali per la presentazione della domanda di partecipazione ai finanziamenti di cui all'ambito di cui in oggetto e con decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, è stato individuato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, tra i quali è presente il piano urbano della Città di Bologna denominato "la Rete Metropolitana per la Conoscenza: la Grande Bologna", con una dotazione complessiva di 157.337.700,00 euro.

Per quanto riguarda il Comune di Bologna sono stati finanziati 6 progetti tra cui è presente l'intervento in oggetto denominato "Distretto Ex Scalo Ravone", consistente nella rifunzionalizzazione ecosostenibile di più di 10 ettari di una area ferroviaria dismessa per realizzare un distretto del mutualismo dell'innovazione sociale e dell'economia collaborativa, tale area è stata individuata in una parte dell'Ex Scalo Ravone, area dismessa da RFI, oggi di proprietà FS SISTEMI URBANI S.R.L.

Il progetto deve considerare la polarità costituita da questo distretto come parte del progetto-bandiera "Città della Conoscenza": assieme ad altre polarità ed alle connessioni ("Via Della Conoscenza"), questo progetto realizza la dotazione "Hardware" della Città della Conoscenza. L'obiettivo di progetto è quindi la creazione di un nuovo distretto del Mutualismo, dell'Innovazione sociale e culturale e dell'economia collaborativa, pensato nell'ottica di potenziare ed ulteriormente ampliare le esperienze di utilizzazione temporanea avviate nel 2019 con investimenti minimi, in

attesa della trasformazione urbanistica del comparto Ravone prevista dal previgente strumento urbanistico.

Queste attività hanno quindi svelato la vocazione del sito che il Comune intende approfondire e sviluppare, mediante lo sviluppo di un progetto che sia in grado di mettere in relazione conoscenza, innovazione, benessere e cultura e ponga le basi per lo sviluppo di una piattaforma aperta, generativa e rigenerativa di collaborazione, cooperazione e sperimentazione tra imprese, associazioni, creativi, studenti, cittadini. Sugli edifici che insistono nell'area sono previsti interventi di valorizzazione del patrimonio edilizio dismesso che si differenziano rispetto allo stato di conservazione degli edifici stessi.

Sono inoltre previsti interventi sulle aree aperte, sia di allestimento delle aree pubbliche a fini fruitivi, che di rifunzionalizzazione ecosostenibile delle aree asfaltate. Infine l'intervento prevede la realizzazione di una infrastruttura esterna al perimetro del Progetto Definitivo, indispensabile al collegamento dell'area con le zone circostanti. Si tratta della realizzazione del collegamento della pista ciclabile di Via Del Chiù con l'area oggetto di intervento.

Con Delibera di Giunta Comunale PG 685016/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento in argomento.

Con Sentenza del TAR Emilia-Romagna n. 430 del 17/06/2024 è stata stralciata dagli atti della procedura espropriativa l'area identificata catastalmente al Foglio 108 particella 392 sub 5 (oggi particella 499).

Con determinazione dirigenziale Repertorio n. DD/2023/19100 (DD/PRO/2023/18598, P.G. n.830556/2023) del 15/12/2023 il Comune di Bologna ha affidato all' RTI OPERAZIONE S.R.L. (mandataria) e AEDINOVIS S.R.L. (Mandante) - l'appalto integrato comprendente la redazione del progetto definitivo dell'intervento di rifunzionalizzazione ecosostenibile del "Distretto Ex Scalo Ravone", per un importo complessivo dell'opera di Euro 57.889.346,79. I progettisti indicati dall'RTI sono i seguenti: STUDIOSETTANTA7 S.r.l. di Torino, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.r.l. e STUDIO PERILLO S.r.l.

Il RUP designato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Ing. Calogera Tiziana Napoli.

L'intervento è inserito nei Fondi Europei New Generation Eu finanziati all'intero della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 "Progetti Urbani Integrati" del PNRR, in particolare nel "Piano Integrato Rete Metropolitana per la Conoscenza: La Grande Bologna", con Decreto Ministeriale del 12 giugno 2024 è stato inserito nei PUI-NAZIONALI finanziato con fondi statali, ma mantenendo principi e obblighi del PNRR nonché semplificazioni del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.

Risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Definitivo in quanto sono state apportate alcune modifiche ed integrazioni rispetto al PFTE già approvato ed inoltre ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.P.R. 327/2001 occorre procedere alla

apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per l'area individuata catastalmente al Foglio 108 Particella 392 sub 5 (oggi Particella 499) che prevedono pertanto l'avvio di apposita Conferenza dei Servizi da parte del Comune di Bologna (Soggetto Attuatore).

L'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Con lettera P.G. 526539/2024 trasmessa tramite PEC in data 29/07/2024 è stata pertanto indetta la Conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 10 e 12 D.P.R. 327/2001 finalizzato alla localizzazione dell'opera, approvazione del Progetto Definitivo, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree relativamente all'area individuata catastalmente dal Foglio 108 particella ex 392 sub 5 (oggi Foglio 108 particella 499 a seguito di successiva variazione di classamento).

L'iter si è svolto in unica fase sul Progetto Definitivo, acquisendo all'interno della presente Conferenza tutte le intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, i pareri, nulla osta, gli assensi comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per le approvazioni sopra indicate e la conseguente realizzazione del progetto in oggetto.

Alla Conferenza dei Servizi sono stati invitati a partecipare:

Enti preposti

1. Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Settore sicurezza territoriale e protezione civile Distretto Reno
2. Soprintendenza Speciale PNRR (quale responsabile del procedimento)
3. Soprintendenza ABAP di Bo, Mo, Re e Fe (quale responsabile dell'istruttoria)
4. Vigili del Fuoco – Comando Provinciale Bologna
5. Citta' Metropolitana di Bologna
6. ARPAE _ Area Prevenzione ambientale metropolitana
7. ATERSIR Agenzia Territoriale Emilia-Romagna per i Servizi idrici e Rifiuti
8. AUSL Città di Bologna Dipartimento Sanità Pubblica
9. Consorzio Chiusa Casalecchio e del Canale di Reno
10. Consorzio della Bonifica Renana
11. Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC)

Gestori dei Servizi e sottoservizi:

12. 2i Rete Gas SpA
13. Acantho Spa
14. BT Italia Spa (ex Albacom)
15. CITELUM S.A.
16. Edison Energia S.p.A
17. E-distribuzione S.p.A.
18. Enelsole Spa
19. Fastweb Spa
20. Gruppo Hera
21. Herambiente SpA
22. InRete Distribuzione Energia SpA - Sezione gas
23. Interoute SpA
24. Irideos S.p.A.
25. Italgas

26. Lepida SpA
27. OpEn Fiber SpA
28. Fea Società del Gruppo Hera Ambiente
29. Retelit Spa
30. SNAM Rete Gas
31. Telecom Italia Spa
32. Terna Rete Italia Spa – A.O.T. Firenze
33. Vodafone Italia S.p.A
34. Wind Telecomunicazioni Spa - Network Nord Est

Proprietari e detentori dell'area:

35. FS SISTEMI URBANI S.R.L.
36. Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
37. RFI Doit Bologna
38. Grandi Stazioni Retail S.p.A.
39. Grandi Stazioni Rail S.p.A.
40. Trenitalia S.p.A.

Rappresentanti interni dell'Amm.ne Comunale:

41. Presidente del Quartiere Porta Saragozza
42. Direttore del Quartiere Porta Saragozza
43. UI Manutenzione Strade e Verde
44. UI Gestione immobili e impianti a rete e Settore Innovazione Digitale e dati
45. Settore Patrimonio
46. Settore Ufficio di Piano
47. Settore Lavori Pubblici
48. Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima
49. Servizio Espropri

Oltre all'impresa aggiudicataria dell'Appalto Integrato OPERAZIONE S.R.L. ed i progettisti dalla stessa incaricati SETTANTA7 S.R.L.

Durante l'iter procedurale sono pervenute entro la data del 12/08/2024 le richieste di integrazione dei vari Enti, che sono state evase dai progettisti e trasmesse dal RUP in data 23/08/2024 con PG 575293/2024 pertanto il termine di conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi è slittato al 05/10/2024.

In data 22/08/2024 con PG 571970/2024 il RUP ha trasmesso al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco la documentazione da loro richiesta con pec avente PG 541516/2024.

In data 23/09/2024 con PG 637857/2024 il RUP ha trasmesso agli Enti delle nuove integrazioni in quanto quelle precedenti non erano state correttamente evase e soddisfatte dai progettisti stabilendo un ulteriore slittamento della conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi per il giorno 15/10/2024.

In data 23/09/2024 i progettisti incaricati dall'impresa hanno trasmesso all'ENAC protocollo n. 137647 ed in data 24/09/2024 all'ENAV con protocollo n. 113072, la documentazione relativa all'installazione degli impianti fotovoltaici inserendola nella piattaforma informatica appositamente predisposta dagli Enti, come da loro richiesta.

A seguito di incontri e di quanto emerso nelle riunioni della Conferenza dei Servizi in data 08/10/2024 con PG 699991/2024 il RUP ha trasmesso a tutti gli Enti la consegna

finale ed integrativa di tutta la documentazione richiesta e previsto un ulteriore slittamento della chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi per il giorno 30/10/2024.

In data 26/08/2024 con PG 578015/2024 sono pervenute le osservazioni presentate dai proprietari dell'area FS SISTEMI URBANI S.R.L. ai quali era stata inviata la convocazione in Conferenza dei Servizi per la notifica della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per le aree definite nel Piano Particellare di Esproprio.

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere e la necessità di rispettare le tempistiche stringenti legate al Finanziamento del PNRR, si è ritenuto comunque opportuno convocare una riunione mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti dei soggetti competenti coinvolti, finalizzata all'illustrazione del progetto e ad un confronto teso a facilitare l'acquisizione dei rispettivi pareri.

La suddetta riunione, presieduta dal RUP dell'intervento, Ing. Calogera Tiziana Napoli del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità, si è svolta in data 26/08/2024 su piattaforma telematica MEET (Google).

Per maggiori dettagli sull'esito della prima riunione, si rimanda al relativo verbale allegato alla presente e trasmesso via pec in data 27/08/2024 con PG 579528/2024.

Durante la prima riunione è emersa la necessità di organizzare una seconda riunione anche in virtù delle richieste di integrazioni presentate, la seconda seduta si è svolta il giorno 30/09/2024 dando così modo agli Enti di poter visionare le integrazioni ed eventualmente in tale sede richiedere chiarimenti e delucidazioni ai progettisti.

In data 04 ottobre 2024 e 07 ottobre 2024 i progettisti hanno consegnato al RUP la documentazione finale da esaminare. Il RUP ha trasmesso con pec avente PG 699991/2024 in data 08/10/2024 il link con la documentazione finale.

Durante la seconda seduta sono state esaminate in sintesi le integrazioni apportate al progetto e le osservazioni presentate dai proprietari dell'area. Si allega il verbale della seconda seduta.

Il RUP in data 08/11/2024 con specifica e dettagliata relazione avente PG 794077/2024, allegata al presente verbale, ha espresso le proprie controdeduzioni sulle singole osservazioni presentate dai proprietari dell'area.

In esito alla scadenza prevista per la conclusione della Conferenza dei Servizi, il RUP, secondo quanto emerso durante la seconda seduta della Conferenza dei Servizi, visto il periodo estivo in cui si sta svolgendo la stessa e viste le numerose integrazioni apportate, ha concordato con gli Enti di poter accogliere i loro pareri anche successivamente al 30 ottobre 2024 entro il 4 novembre 2024.

In data 31/10/2024 con PG 781493/2024 è pervenuto il parere di TRENITALIA relativo alla realizzazione del percorso ciclo pedonale che sarà oggetto di occupazione temporanea per la realizzazione delle strutture di sostegno di tale percorso e di conseguenza oggetto di richiesta di concessione per servitù sulle aree sottostanti. Si allega per le dovute indicazioni e prescrizioni in esso inserite.

Rimandando all'allegata documentazione per maggiori dettagli, si riassume quanto segue:

● **hanno espresso parere:**

Enti preposti

1 - Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Settore sicurezza territoriale e protezione civile Distretto Reno **richiesta di integrazioni CON PRESCRIZIONI**. Si allega la comunicazione pervenuta presso il Comune di Bologna in data 01/08/2024 PG 541535/2024.N.B. I progettisti hanno avuto indicazioni di adeguare il progetto definitivo alle prescrizioni inserite in tale documento. Non sono state ricevute diverse indicazioni dall'Agenzia a seguito dell'invio della documentazione presentata in data 4 ottobre 2024.

2-3 - Soprintendenza Speciale PNRR - **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 14/08/2024 PG 560431/2024.

4 - Vigili del Fuoco – Comando Provinciale Bologna – **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 30/09/2024 protocollato in data 31/10/2024 PG 775996/2024.

6 - ARPAE _ Area Prevenzione ambientale metropolitana. **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 04/11/2024 PG 780174/2024.

8 - AUSL Città di Bologna Dipartimento Sanità Pubblica. **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 29/10/2024 PG 772334/2024.

9 - Consorzio Chiusa Casalecchio e del Canale di Reno. **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 13/08/2024 PG 559088/2024

10 - Consorzio della Bonifica Renana. **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 23/09/2024 PG 642739/2024.

Gestori dei Servizi e sottoservizi:

13 – Acantho **COMUNICAZIONE DI ASSENZA INTERFERENZE E INDICAZIONE LINEE DI LORO COMPETENZA**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 02/08/2024 PG 542594/2024.

34 -Wind Telecomunicazioni Spa - Network Nord Est **COMUNICAZIONE DI ASSENZA INTERFERENZE E INDICAZIONE LINEE DI LORO COMPETENZA**. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 02/08/2024 PG 544331/2024.

Restano confermate le comunicazioni pervenute in sede di Conferenza dei Servizi PFTE da considerare validi e vincolanti anche in questa sede, non si allegano in quanto già presenti nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del PFTE.

18 - Enelsole Spa **COMUNICAZIONE DI ASSENZA INTERFERENZE**. Parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 07/07/2023 via mail.

19 - Fastweb Spa **COMUNICAZIONE DI ASSENZA INTERFERENZE**. Parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 05/06/2023 PG 395420/2023.

20 - 22 - Gruppo Hera e InRete Distribuzione Energia SpA - **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 07/07/2023

PG 460394/2023.

26 - Lepida SpA **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 14/07/2023 PG 482765/2023.

30 - SNAM Rete Gas - **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 06/06/2023 PG 396882/2023.

31 - Telecom Italia Spa - **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**. Parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 10/07/2023 PG 469868/2023.

uffici del comune

43 U.I. Manutenzione strade e verde **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 10/10/2024.

44 - U.I. Gestione immobili e impianti a rete **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 31/10/2024.

47 - U. O Trasformazioni urbane e ciclabilità. **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 04/11/2024.

45 - Settore Ufficio di Piano **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 04/11/2024.

48 - Settore Transizione ecologica e Ufficio Clima. **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 31/10/2024.

44- Settore Innovazione digitale e dati. Si allega il parere pervenuto presso il Comune di Bologna in data 06/11/2024.

● **Non si sono espressi:**

5 - Citta' Metropolitana di Bologna.

7 - ATERSIR Agenzia Territoriale Emilia-Romagna per i Servizi idrici e Rifiuti. Resta fermo il **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** allegato al verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del PFTE pervenuto presso il Comune di Bologna in data 10/07/2023 PG 469885/2023.

11 - *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC) ed ENAV*. Con riferimento alla presentazione della documentazione per la realizzazione degli impianti fotovoltaici

● **Non risultano pervenute comunicazioni da:**

Gestori dei Servizi e sottoservizi:

12- 2i Rete Gas SpA

14 - BT Italia Spa (ex Albacom)

15 - CITELUM S.A.

16 - Edison Energia S.p.A

23 - Interoute SpA

24 - Irideos S.p.A.

25 - Italgas

27 - OpEn Fiber SpA

28 - Fea Società del Gruppo Hera Ambiente

29 - Retelit Spa

32 - Terna Rete Italia Spa – A.O.T. Firenze

33 - Vodafone Italia S.p.A

uffici del comune

41 - Presidente del Quartiere Porta Saragozza

42 - Direttore del Quartiere Porta Saragozza

45 - Settore Patrimonio

La mancata comunicazione delle determinazioni entro il termine perentorio previsto del 04/11/2024, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14 bis, comma 4).

Per tutto quanto sopra si concludono i lavori della conferenza dei servizi con esito positivo con le prescrizioni indicate in narrativa, delle quali si terrà conto sia in sede dell'aggiornamento del Progetto Definitivo, che nei successivi livelli di progettazione e di esecuzione lavori.

Si propone quindi l'approvazione del progetto definitivo, la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate catastalmente al Foglio 108 Particella 499.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Calogera Tiziana Napoli

(firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Verbale prima seduta;
- 2) Verbale seconda seduta;
- 3) Controdeduzioni;
- 4) Parere con prescrizioni TRENITALIA;
- 5) Richiesta di integrazioni con prescrizioni AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE CIVILE;
- 6) Parere SABAP archeologica;
- 7) Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- 8) Parere ARPAE;
- 9) Parere AUSL;
- 10) Parere Consorzio Chiusa Casalecchio e del Canale di Reno;
- 11) Parere Consorzio della Bonifica Renana;
- 12) Comunicazione Acantho;
- 13) Comunicazione WindTre;
- 14) Parere interno U.I. Manutenzione strade e verde;
- 15) Parere Interno U.I. Gestione immobili e impianti a rete;
- 16) Parere Interno U.O. Trasformazioni urbane e ciclabilità;
- 17) Parere Interno Settore Ufficio di Piano;
- 18) Parere Interno Settore Transizione ecologica e Ufficio Clima
- 19) Parere Interno Settore Innovazione Digitale e dati.