

***Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio***

Proposta N.: **DG/PRO/2026/236**

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO SULL'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 78
PARTICELLA 967, A FAVORE DELLA SOCIETA' SRM-SOCIETA' RETI E MOBILITA' S.R.L.
PROPEDEUTICA ALLA FRUZIONE DELL'AREA DA CONCEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE CON
SUCCESSIVI ATTI**

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Società SRM - Reti e Mobilità Srl, in veste di Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale del Comune di Bologna e della Città Metropolitana di Bologna, ha richiesto la costituzione del diritto di superficie su parte dell'area del deposito-officina sito in via Ferrarese di proprietà del Comune di Bologna fino al 30 giugno 2050;
- l'area in oggetto è già in consegna alla Società TPER in qualità di soggetto attuatore per la realizzazione del sistema di Trasporto a Guida Vincolata su Gomma (TPGV) in virtù di Convenzione stipulata in data 31 luglio 2001, P.G. 133865/2001;
- l'area oggetto della richiesta di costituzione del diritto di superficie è situata precisamente nella periferia nord del Comune di Bologna, tra via Ferrarese a est, via di Saliceto a ovest, la pista ciclabile di collegamento delle due vie a nord e il deposito TPER a sud, ed è attualmente adibita a parcheggio /deposito di autobus e, in misura minore, a parcheggio dipendenti ed è pertanto utilizzata a servizio del trasporto pubblico;
- è identificata catastalmente come segue: catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 78 mappale 965 sub. 3 graffato con i subb. 4, 5, 6, 7, 8 e 9, Cat. E/3, VIA FERRARESE n. 114 Piano T.

Considerato che, per consentire la fruizione dell'area sopra citata, risulta necessario costituire una servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio gravante sull' area di terreno di proprietà Comunale, priva di sovrastanti fabbricati, posta in Comune di Bologna (BO) Via Ferrarese, con accesso dalla strada pubblica, distinta al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 78, particella 967, qualità ENTE URBANO, confinante con strada pubblica, pp. 966,965 e 968, a favore della Società SRM - Reti e Mobilità Srl.

Dato atto che:

- la servitù di passaggio sarà costituita contestualmente e nel medesimo atto notarile relativo alla cessione della proprietà superficiaria dell'area identificata al Foglio 78 mappale 965 sub. 3 graffato con i subb. 4, 5, 6, 7, 8 e 9, Cat. E/3, VIA FERRARESE n. 114 Piano T;
- la servitù di passaggio di cui trattasi viene costituita senza il pagamento di alcun corrispettivo, essendo il diritto strettamente funzionale e propedeutico all'utilizzo del compendio immobiliare oggetto di cessione della proprietà superficiaria.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù a titolo gratuito sui beni sopra individuati.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico della Società SRM - Reti e Mobilità Srl e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo gratuito nè sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE la costituzione di una servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore

della Società SRM - Reti e Mobilità Srl gravante sull' area di terreno di proprietà Comunale priva di sovrastanti fabbricati, posta in Comune di Bologna (BO) Via Ferrarese, con accesso dalla strada pubblica, distinta al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 78, particella 967, qualità ENTE URBANO, confinante con strada pubblica, pp. 966,965 e 968, funzionale al godimento della proprietà superficiaria dell'area identificata al Foglio 78 mappale 965 sub. 3 graffato con i subb. 4, 5, 6, 7, 8 e 9, Cat. E/3, VIA FERRARESE n. 114 Piano T;

2. DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3. DI DARE ATTO che la presente costituzione di servitù sarà a titolo gratuito, ritenendosi il diritto di servitù di passaggio strettamente funzionale e propedeutico all'utilizzo del compendio immobiliare oggetto di cessione della proprietà superficiaria.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -