

Ufficio di Piano

Proposta N.: **DG/PRO/2025/151**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE NUOVE “PROCEDURE PER GLI INTERVENTI URBANISTICI (DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE URBANISTICHE - COMPLEMENTO DELLA DISCIPLINA DEL PIANO)”, IN SOSTITUZIONE DELLE DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE URBANISTICHE APPROVATE CON DELIBERAZIONE PG N. 430532/2021.

LA GIUNTA

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio comunale DC/PRO/2021/95 Pg.n. 342648/2021 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Bologna ai sensi della L.R. 24/2017 (di seguito “PUG”), entrato in vigore il 29 settembre 2021;
- con deliberazione del Consiglio comunale DC/PRO/2024/100, PG n. 803195/2024, nella seduta dell’11 novembre 2024, è stata approvata una variante al PUG, entrata in vigore il 4 dicembre 2024;

CONSIDERATO che il PUG, nella “Disciplina del Piano”, al punto 0.1i “Disposizioni Organizzative e linee guida” stabilisce che:

“Con separati atti specifici verranno approvate le Disposizioni Organizzative Urbanistiche, che non costituiscono contenuto del presente Piano ma che sono ad esso complemento. Riguardano le modalità di presentazione e/o avvio: degli Accordi operativi, dei Permessi di costruire convenzionati, dei Procedimenti unici di cui all’art. 53 della Lr 24/2017, della localizzazione di Opere Pubbliche, degli Accordi di programma, degli Usi temporanei, dei Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica e degli altri documenti e istanze previsti dal Piano, la relativa modulistica e l’elenco della documentazione essenziale, le modalità informative e procedurali, il raccordo tra i settori comunali e ogni altro analogo aspetto di gestione e organizzazione.”

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta DG/PRO/2021/227, PG n. 430532/2021, nella seduta del 28 settembre 2021, venivano approvate le Disposizioni Organizzative Urbanistiche (d’ora in avanti anche solo “Disposizioni”);

ATTESO che le Disposizioni:

- sono complemento del PUG, in quanto funzionali a dettagliare le procedure e gli aspetti di gestione ed organizzazione, al fine di consentire una corretta ed efficace applicazione degli strumenti urbanistici;

- chiariscono altresì i passaggi procedurali delle procedure più articolate nelle quali il Settore Ufficio di Piano si avvale della collaborazione di altri Settori con competenze specialistiche o titolari di funzioni proprie;

VISTO che:

- la delibera di approvazione delle Disposizioni specificava che le stesse, “per loro funzione di strumento a disposizione in particolare dei soggetti privati, saranno oggetto di periodici aggiornamenti per consentirne un puntuale adeguamento in funzione del costante monitoraggio di cui sarà oggetto il Piano urbanistico, anche attraverso il Tavolo Tecnico Ordini e Collegi, nonché dei cambiamenti dei riferimenti normativi o per riassetto delle strutture”;

- nelle premesse delle medesime Disposizioni è previsto che “l’adeguamento potrà avvenire con atto di determinazione dirigenziale in caso di modifiche della modulistica, adeguamenti conseguenti a modifiche normative e per tutte le casistiche di competenza dirigenziale, oppure con atti di Giunta o Consiglio nel caso esso riguardi le competenze di questi organi”;

RAVVISATA la necessità di apportare delle modifiche alle Disposizioni in questione, sia per allineare le previsioni di queste ultime ai contenuti della citata variante al PUG entrata in vigore il 04 dicembre 2024, sia per definire in maggior dettaglio alcune procedure o aspetti, sia in generale per rendere il documento, dopo una prima fase di utilizzo, più funzionale e utile tanto per i soggetti esterni quanto per gli uffici dell’Amministrazione;

RITENUTO che l’approvazione delle sopraindicate modifiche, per la loro natura, con rilievo anche per l’organizzazione interna, ricadono nella competenza della Giunta;

VISTO il documento, allegato parte integrante della presente deliberazione, che costituisce le nuove Disposizioni Organizzative Urbanistiche e che sostituisce, dalla data di esecutività della presente deliberazione, le Disposizioni approvate con la citata deliberazione di Giunta PG n. 430532/2021;

DATO ATTO che il documento in approvazione assume un titolo parzialmente diverso da quello precedente, ovvero “Procedure per gli interventi urbanistici (Disposizioni Organizzative Urbanistiche - Complemento della Disciplina del Piano)”, al fine di dare conto con maggior immediatezza della sua natura e della sua rilevanza anche per i soggetti esterni all’Amministrazione attuatori degli interventi urbanistici;

PRESO ATTO, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Ufficio di Piano;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, e quindi di non richiedere, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere della Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI APPROVARE le nuove “Procedure per gli interventi urbanistici (Disposizioni Organizzative Urbanistiche - Complemento della Disciplina del Piano), allegate alla presente deliberazione quale parte integrante, dando atto che le stesse sostituiscono quelle approvate con deliberazione di Giunta PG n. 430532/2021, a far data dall’esecutività della presente deliberazione;

2) DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell’Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -