

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL SECONDO ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA PER L'ANNO 2026.

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/218, DG/PRO/2025/237, P.G. n. 654700/2025 esecutiva dal 17 settembre 2025 sono stati individuati gli immobili di proprietà del Comune di Bologna da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2026;
 - con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, P.G. n. 951109/2025 del 16 dicembre 2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa, del quale il suddetto Piano costituisce parte integrante, di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;
 - con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, P.G. n. 958174/2025 del 19 dicembre 2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
 - con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, P.G. n. 959136/2025 del 19 dicembre 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
 - con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, P.G. n. 965129/2025 del 23 dicembre 2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021.
- ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e suoi adeguamenti e integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:
- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
 - b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

Considerato che in occasione delle verifiche tecniche propedeutiche alla vendita è emersa la necessità di integrare la tabella dei beni oggetto di cessione e si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazione che rendono necessario l'adeguamento del Piano Alienazioni 2026.

Preso atto delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e delle disposizioni relative all'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale.

Dato atto che non sono inseriti nell'adeguamento al Piano allegato alienazioni e valorizzazioni di immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010.

Ritenuta opportuna, per le motivazioni espresse in premessa, l'approvazione del "Secondo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna" per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

Ravvisato che occorre dare alla presente deliberazione immediata esecutività al fine di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco dei beni disponibili, come da tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come da schede in atti al presente provvedimento, e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per l'alienazione e valorizzazione dei beni predetti.

Visti:

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna.

Dato, inoltre, atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria, in relazione alle entrate, pur contenute, provenienti dalle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente, stante l'alienazione dei beni, e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione; pertanto, con il presente provvedimento si procede ad adeguare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, P.G. n. 951109/2025 del 16 dicembre 2025, come da allegato parte integrante e relative schede tecniche in atti, stante che l'adeguamento degli stanziamenti del bilancio di previsione può avvenire anche successivamente in quanto l'acquisizione delle entrate può comunque avvenire regolarmente.

Dato atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Preso, inoltre, atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell' Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell' Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Sentita la Commissione Consiliare competente.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2026, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale e relative schede in atti.
2. **DI DARE ATTO CHE** l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle procedure necessarie all'alienazione degli immobili individuati nel presente adeguamento.
3. **DI DARE, INOLTRE, ATTO CHE** così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Infine, con votazione separata

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

La Presidente del Consiglio
Maria Caterina Manca

La Segretaria Generale
Maria Riva

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -