



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online

***Edilizia Pubblica***

Proposta N.: **DD/PRO/2025/6888**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA DI MODENA IN PAGAMENTO DEL 6° SAL DEI LAVORI RELATIVI A: COSTRUZIONE POLO SCOLASTICO FEDERZONI NELL'AREA EX-MERCATO ORTOFRUTTICOLO (COD. INT. 5917)**

Importo: 410.511,88  
CIG: 9019590122  
CUP: F37B20003680004  
Codice intervento SAP: 5917

FASCICOLO FS5291356

**LA DIRETTRICE**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 278872/2020 esecutiva dal 14/07/2020, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttrice del Settore Edilizia Pubblica, è stata nominata RUP dell'intervento di "Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex-Mercato Ortofrutticolo" (cod. int. 5917);
- con successiva Determinazione Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2023/6737 - N. Repertorio DD/2023/6066 - P.G. N. 279892/2023 esecutiva dal 20/04/2023 si è provveduto a sostituire l'Arch. Manuela Faustini Fustini con l'Ing. Elena Nicotera nelle funzioni di RUP dell'intervento di "Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex-Mercato Ortofrutticolo" (cod. int. 5917);
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Manutenzione N. Proposta DD/PRO/2021/17845 - N. Repertorio DD/2021/17504 - P.G. n. 562852/2021 esecutiva dal 15/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di attuazione "Costruzione Polo Scolastico Federzoni nell'area ex Mercato Ortofrutticolo" - dell'importo complessivo di euro 8.872.000,00 finanziando il Quadro economico dell'opera come segue:
  - per euro 8.300.000,00 con mutuo;
  - per euro 572.000,00 con c/vendita;

- con Determina Dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2022/4025, rep. n. DD/2022/3681, P.G. n. 119041/2022 del 11/03/2022, si è provveduto ad aggiudicare, a seguito di procedura negoziata ex art 63 del Dlgs 50/2016, così come richiamato dall'art. 2 co 3 e 4 del DL 7672020, con il criterio del minor prezzo - all'operatore economico "IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L." di CHIETI, i lavori di "Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex mercato ortofrutticolo", cod. int.: 5917, per l'importo di euro 6.243.404,88, di cui euro 5.954.926,68 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) ed euro 288.478,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

- con Determina Dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2022/4391, rep. n. DD/2022/4707, P.G. n. 148867/2022 del 29/03/2022, si è proceduto alla costituzione, a seguito del predetto atto di aggiudicazione, a favore del suddetto operatore economico;

- con Determina Dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2022/14876 rep. n. DD/2022/14005, P.G. n. 651087/2022 del 07/10/2022, si è provveduto alla revoca del provvedimento di aggiudicazione di cui sopra e contestualmente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi al secondo classificato nella graduatoria: CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.va di Modena, che ha presentato un ribasso d'asta pari al 9,69%;

- con Determina Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2022/16631, rep. n. DD/2022/15603, P.G. N. 724439/2022 del 03/11/2022 si è provveduto ad impegnare a favore dell'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Coo.va di Modena - Cod. Ben. 99847 -, la somma complessiva di euro 7.586.536,78, come da determinazione PG 651087/2022, nonché la somma di euro 779.965,14 per ribasso d'asta;

- con Determina Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2024/9855 - N. Repertorio DD/2024/10898 - P.G. N. 519392/2024, esecutiva dal 25/07/2024 si è provveduto ad approvare una modifica contrattuale in aumento con Nuovi Prezzi (NP 01 a NP 82) per maggiori lavori in corso d'opera pari all'importo al lordo del ribasso del 9,69% di euro 2.341.576,27- compensati da minori lavori pari all'importo al lordo del ribasso del 9,69% di euro 1.560.931,82 - da cui scaturisce l'importo lordo di euro 780.644,45 – derivante dalla differenza tra maggiori e minori lavori - comportante un incremento dei lavori di contratto per euro 705.000,00 al netto del ribasso del 9,69% per maggiori lavori riconducibili alle ipotesi di cui all' art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., euro 14.713,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad euro 71.971,30 per oneri fiscali al 10%, ed euro 12.725,71 per fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale quota personale inerente l'intervento di "Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex- Mercato Ortofrutticolo" (cod. int. 5917) per un totale complessivo di euro 804.410,01;

- con Determina Dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2024/17539 - N. Repertorio DD/2024/19046 - P.G. N. 894283/2024, esecutiva dal 18/12/2024 si è provveduto ad approvare la modifica contrattuale n. 2 in aumento con Nuovi Prezzi (NP 83 a NP 208) per maggiori lavori in corso d'opera pari all'importo al lordo del ribasso del 9,69% di euro 2.449.267,72 - compensati da minori lavori pari all'importo al lordo del ribasso del 9,69% di euro 1.568.582,66 - da cui scaturisce l'importo lordo di euro 880.685,06 - derivante dalla differenza tra maggiori e minori lavori - comportante un incremento di contratto di euro 795.346,68 al netto del ribasso del 9,69% per maggiori lavori riconducibili alle ipotesi di cui all' art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad euro 80.534,67 per oneri fiscali al 10%, ed euro 14.118,65 per fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale quota personale, euro 45.566,21 per allacci, euro 48.000,00 per arredamenti e attrezzature palestra, scuole e mensa, inerente l'intervento di "Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex- Mercato Ortofrutticolo" (cod. int. 5917) per un totale complessivo di euro 990.566,21;

**Rilevato:**

che con l'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Coo.va di Modena si è provveduto alla stipula del CONTRATTO DI APPALTO Rep. n. 7314 del 15/11/2022 e del CONTRATTO DI APPALTO AGGIUNTIVO Rep. n. 9460 del 07/11/2024 di quanto in oggetto;

come da riferimenti in atti, all'esecuzione dei lavori di cui trattasi si è provveduto avvalendosi del seguente soggetto operante in subappalto: JENDY JOSS BUILDING S.r.l. di Budrio (BO) e FEA S.r.l. di Castelfranco Emilia (BO) e dell'impresa esecutrice CO.VE.MA S.r.l. di Castelfranco Emilia (MO), e che il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità dei pagamenti effettuati dall'appaltatore nei confronti del subappaltatore e della regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa, attestata dalla specifica documentazione in atti;

a seguito di richiesta da parte del Rup all'impresa appaltatrice degli importi dovuti al subappaltatore JENDY JOSS BUILDING S.r.l. di Budrio (BO) la stessa ha inviato dichiarazione, in atti, di rinuncia al pagamento diretto come previsto dall' art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;

che, nell'ambito del **6° SAL** oggetto del pagamento di cui trattasi, la FEA S.r.l. di Castelfranco Emilia (MO) (subappalto OG1 autorizzato con determina P.G. N. 825070/2022 e subappalto OS18A autorizzato con determina P.G. N. 825066/2022 agli atti del settore) ha emesso fattura n. 56/P del 15/04/2025 di Euro 37.159,20 non soggetta ad IVA in quanto rientrante nell'esclusione art. 17 comma 6 lettera a) del D.P.R. 633/72, si è provveduto ad integrare la fattura per Euro 3.715,92 relativi ad IVA al 10% e a registrare la fattura, quindi per un totale di **Euro 40.875,12**;

Vista agli atti la fattura n. 250129-0C1 PA del 07/05/2025 per **Euro 410.511,88** (comprensivi di oneri fiscali);

il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica, con esito positivo della regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa attestata dalla specifica documentazione in atti;

#### **Dato atto del rispetto:**

- dell'art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari”, commi 1 e 5, della L. 136/2010, così come modificato dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 17 dicembre 2010, n. 217 e che il pagamento avverrà sul c/c dedicato come da liquidazione allegata;

- del D. Lgs. 33/2013;

- dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72;

Dato altresì atto della regolarità contabile e fiscale della documentazione inerente alla spesa;

Visti:

- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna e l'art. 21 del Regolamento di Contabilità;

- gli artt. 147 bis comma 1 “Controllo di regolarità amministrativa e contabile” e 184 “liquidazione della spesa” del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **D E T E R M I N A**

di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di **Euro 410.511,88** a favore del CME Consorzio Imprenditori Edili Società Coo.va di Modena - cod. beneficiario 99847, in pagamento del **6° SAL** relativo ai lavori di cui all'oggetto che avvera' sul conto corrente dedicato come indicato nella liquidazione allegata al presente atto;

di imputare la spesa complessiva di **Euro 410.511,88** come indicato nella seguente tabella:

importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	impegno
410.511,88	04	02	02	02	2025	325003167
cap/art.	descrizione					
R67100-000	Istruzione elementare					
conto finanziario	descrizione					
U2020109000	Beni Immobili					
conto finanziario di V livello	Descrizione					
U2020109003	Fabbricati ad uso scolastico					

impegno che presenta la necessaria disponibilità;

### **R I C H I E D E**

l'emissione dei relativi mandati di pagamento per l'importo complessivo di **Euro 410.511,88** così suddivisi:

- quanto ad **Euro 369.636,76** a favore del CME Consorzio Imprenditori Edili Società Coo.va di Modena - cod. beneficiario 99847;
- quanto ad **Euro 40.875,12** a favore del subappaltatore FEA S.r.l. di Castelfranco Emilia (MO)- cod. beneficiario 113274;

a carico del Bilancio, Capitoli e impegni sopra citati come da fattura agli atti, in pagamento di quanto in premessa specificato.

### **Liquidazione n.725005243**

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -