

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Contratti -
Gestione beni confiscati e abusi*

Proposta N.: **DD/PRO/2025/9881**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SUBCONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 1 DELLA CONCESSIONE-CONTRATTO REP. N. 5169/2020 PER L'USO DI UNA PORZIONE DI AREA STRADALE CHIUSA AL TRAFFICO VEICOLARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN BOLOGNA, VIA DEL FONDITORE.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di una porzione di area stradale attualmente esclusa al traffico veicolare sita in Bologna, Via del Fonditore, censita al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 174, particelle 359 parte, 2248 parte, 2250 parte, con superficie totale di mq. 3.200,00;
- l'area appartiene al demanio del Comune di Bologna e, pertanto, non può formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- l'area è attualmente in uso alla società Nuova Minarelli di Lama Maurizio e C. S.n.c., con sede legale in Bologna, Via Arno n 21/2, a seguito di concessione-contratto Rep.n. 5169/2020 del 21/09/2020 approvata con determinazione dirigenziale P.G.n. 359557/2020;
- l'art. 6, comma 1, della concessione Rep.n. 5169/2020 stabilisce che: *"E' fatto divieto al Concessionario di cedere il contratto, di sub concedere l'area anche temporaneamente, sia parzialmente che totalmente, senza la preventiva autorizzazione scritta del Concedente"*;
- a seguito di specifiche richieste, con determinazioni dirigenziali P.G.n. 176163/2023 e P.G. n. 261475/2025, la società Nuova Minarelli di Lama Maurizio e C. S.n.c. era stata autorizzata a subconcedere in uso l'area stradale oggetto della concessione Rep.n. 5169/2020 alle seguenti autoscuole:
 - 1) autoscuola San Cristoforo di Massimiliano Volpi, Via Rialto 29/3 Bologna
 - 2) Asso.autoscuola S.R.L sede legale Corso del Popolo 8 35121 Padova, unità locale di Bologna Via Fioravanti 87/a
 - 3) autoscuola Tricolore S.R.L Via Panigale 3 Bologna
 - 4) autoscuola Pit Stop Monte San Pietro Via Lavino 177/c
 - 5) autoscuola Massarenti, Via Massarenti 202 Bologna
 - 6) autoscuola Biagi di Prati Davide, Via Castiglione 47/2 ed, Bologna
 - 7) autoscuola Corticella Via Genuzio Bentini 1 Bologna
 - 8) Scarani Pietro srl unipersonale Via Toscana 26 Bologna

- 9) autoscuola Minghetti di Minghetti Luca, Via Caselle 4/D San Lazzaro di Savena
- 10) Scuola Guida Castenaso Sas di Nasseti Federico [Via Giuseppe Mazzini, 41/E, 40055 Castenaso BO](#)
- 11) Autoscuole S.r.l. Via Murri 116, Bologna
- 12) Bassini S.r.l., Via San Donato 135, Bologna
- 13) autoscuola Bassini 5, Piazza Mickiewicz 1, Bologna;

Considerato che:

- la società, con nota registrata al P.G.n. 450693/2025 ha chiesto di poter integrare l'elenco delle autoscuole per le quali è stata autorizzata la subconcessione;

- le autoscuole interessate alla subconcessione sono attualmente le seguenti:

- 1) autoscuola San Cristoforo di Massimiliano Volpi, Via Rialto 29/3 Bologna
- 2) Asso.autoscuola S.R.L sede legale Corso del Popolo 8 35121 Padova, unità locale di Bologna Via Fioravanti 87/a
- 3) autoscuola Tricolore S.R.L Via Panigale 3 Bologna
- 4) autoscuola Pit Stop Monte San Pietro Via Lavino 177/c
- 5) autoscuola Massarenti, Via Massarenti 202 Bologna
- 6) autoscuola Biagi di Prati Davide, Via Castiglione 47/2 ed, Bologna
- 7) autoscuola Corticella Via Genuzio Bentini 1 Bologna
- 8) Scarani Pietro srl unipersonale Via Toscana 26 Bologna
- 9) autoscuola Minghetti di Minghetti Luca, Via Caselle 4/D San Lazzaro di Savena
- 10) Scuola Guida Castenaso Sas di Nasseti Federico [Via Giuseppe Mazzini, 41/E, 40055 Castenaso BO](#)
- 11) Autoscuole S.r.l. Via Murri 116, Bologna
- 12) Bassini S.r.l., Via San Donato 135, Bologna
- 13) autoscuola Bassini 5, Piazza Mickiewicz 1, Bologna
- 14) I Colli Autoscuole Max Driver SRL, Viale Alfredo Oriani 6/c 40137 Bologna

Valutato che non sussistano motivi ostativi o che possano giustificare rifiuto all'autorizzazione alla sopracitata subconcessione dell'area, fermo restando che i subconcessionari dovranno interamente rispettare quanto previsto dal contratto Rep. n. 5169/2020 e che la società Nuova Minarelli di Lama Maurizio e C. S.n.c. rimarrà titolare del medesimo contratto di concessione ed unico referente per l'Amministrazione Comunale.

Visti:

- gli artt. 107, 147 bis, 179 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna
- l'atto di delega P.G. n. 444792/2025

D E T E R M I N A

- di autorizzare la società Nuova Minarelli di Lama Maurizio e C. S.n.c., con sede con sede legale in Bologna, Via Arno n 21/2, a subconcedere in uso l'area stradale attualmente esclusa al traffico veicolare sita in Bologna, Via del Fonditore, censita al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 174, particelle 359 parte, 2248 parte, 2250 parte, con superficie totale di mq. 3.200,00, di cui alla concessione-contratto Rep.n. 5169/2020, ai sensi dell'art. 6 della sopracitata concessione alle seguenti autoscuole:

- 1) autoscuola San Cristoforo di Massimiliano Volpi, Via Rialto 29/3 Bologna
- 2) Asso.autoscuola S.R.L sede legale Corso del Popolo 8 35121 Padova, unità locale di Bologna Via Fioravanti 87/a
- 3) autoscuola Tricolore S.R.L Via Panigale 3 Bologna
- 4) autoscuola Pit Stop Monte San Pietro Via Lavino 177/c
- 5) autoscuola Massarenti, Via Massarenti 202 Bologna
- 6) autoscuola Biagi di Prati Davide, Via Castiglione 47/2 ed, Bologna
- 7) autoscuola Corticella Via Genuzio Bentini 1 Bologna
- 8) Scarani Pietro srl unipersonale Via Toscana 26 Bologna

- 9) autoscuola Minghetti di Minghetti Luca, Via Caselle 4/D San Lazzaro di Savena
- 10) Scuola Guida Castenaso Sas di Nasseti Federico [Via Giuseppe Mazzini, 41/E, 40055 Castenaso BO](#)
- 11) Autoscuole S.r.l. Via Murri 116, Bologna
- 12) Bassini S.r.l., Via San Donato 135, Bologna
- 13) autoscuola Bassini 5, Piazza Mickiewicz 1, Bologna
- 14) I Colli Autoscuole Max Driver SRL, Viale Alfredo Oriani 6/c 40137 Bologna;

- di stabilire che i subconcessionari dovranno interamente rispettare quanto previsto dal contratto Rep. n. 5169/2020 e che la società Nuova Minarelli di Lama Maurizio e C. S.n.c, rimarrà titolare del medesimo contratto di concessione ed unico referente per l'Amministrazione Comunale.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -