



**Comune
di Bologna**

**Verbale della Seduta di Giunta del 08/09/2026 n. 38/2026
Delibera di Giunta di approvazione proposta Rep. n. DG/2026/235 P.g.n. 703206/
2026**

Oggetto: COSTITUZIONE DI VINCOLO QUINQUENNALE DI DESTINAZIONE D'USO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI IN CONDIZIONI DI VULNERABILITA' SU IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA.

Il giorno 8 (otto martedì) del mese di settembre 2026 (duemilaventisei) alle ore 09:00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza .

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

PRESENZE di GIUNTA		
Sindaco	MATTEO LEPORE	ASSENTE
Vice Sindaca	EMILY MARION CLANCY	PRESENTE
Assessore	DANIELE DEL POZZO	PRESENTE
Assessora	ANNA LISA BONI	PRESENTE
Assessore	DANIELE ARA	PRESENTE
Assessore	RAFFAELE LAUDANI	PRESENTE
Assessora	MATILDE MADRID	PRESENTE
Assessore	SIMONE BORSARI	PRESENTE
Assessore	MICHELE CAMPANIELLO	PRESENTE
Assessora	ROBERTA LI CALZI	PRESENTE
Assessora	LUISA GUIDONE	ASSENTE

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

Gli Assessori Laudani, Borsari e Campaniello sono presenti in video conferenza.

Assume la presidenza la Vice Sindaca Emily Marion Clancy.

Assiste la Segretaria Generale Dott.ssa Maria Riva.

E' presente il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice.

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.



Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/263 avente ad oggetto:

COSTITUZIONE DI VINCOLO QUINQUENNALE DI DESTINAZIONE D'USO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI IN CONDIZIONI DI VULNERABILITA' SU IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA.

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

COSTITUZIONE DI VINCOLO QUINQUENNALE DI DESTINAZIONE D'USO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI IN CONDIZIONI DI VULNERABILITA' SU IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA.

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005.

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

La Segretaria Generale
Maria Riva

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Comune
di Bologna**

***Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio***

Proposta N.: **DG/PRO/2026/263**

Repertorio N.: **DG/2026/235**

PG.N. 703206/2026

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI VINCOLO QUINQUENNALE DI DESTINAZIONE D'USO
FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI IN CONDIZIONI DI VULNERABILITA'
SU IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA.**

LA GIUNTA

Premesso che:

- Il Comune di Bologna risulta pieno proprietario dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 188, particella 159, sub. 20 in forza di successione testamentaria registrata con Rep. n. 293546 del 03/07/2024;
- con deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna DGR n. 311/2024 esecutiva dal 26/02/2024 è stato approvato il bando per la realizzazione di alloggi da destinare a donne vittime di violenza di genere;
- con determinazione dirigenziale del Comune di Bologna N. Proposta: DD/PRO/2024/8529N. Repertorio: DD/2024/7965 N. P.G. 362197/2024 esecutiva dal 29/05/2024 è stato approvato il linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Manutenzione straordinaria dell'intervento destinato ad alloggio per donne vittime di violenza di genere" ai fini dell'ammissione al contributo regionale ex art. 13 L.R. n. 18/2023;
- con deliberazione di Giunta della regione Emilia Romagna DGR n. 1836/2024 esecutiva dal 24/09/2024 l'intervento è stato approvato e sono state assegnate le relative risorse ai soggetti beneficiari;

- con determinazione dirigenziale del Comune di Bologna N. Proposta: DD/PRO/2025/12416, Repertorio: DD/2025/16008, N. P.G. 795558/2025 esecutiva dal 03/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 7 del bando succitato, al fine di accedere al contributo erogato dalla Regione Emilia Romagna, occorre assoggettare l'immobile predetto a vincolo di destinazione d'uso quinquennale, che persegua come finalità esclusiva quella di fornire soluzioni abitative temporanee per donne vittime di violenza di genere e loro figli e figlie minori, per l'accompagnamento verso la semiautonomia abitativa;

- l'apposizione del suddetto vincolo avverrà tramite atto pubblico o scrittura privata autenticata, debitamente registrato e trascritto presso i pubblici registri, ai sensi degli artt. 2645 *ter* e 2645 *quater* c.c..

Precisato che:

- ai fini dell'apposizione del vincolo non sussistono oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, salvo le spese inerenti il pagamento delle imposte di registrazione e trascrizione dell'atto, quantificate nella misura massima di Euro 1.000,00, le quali trovano copertura sul Bilancio di previsione 2026 - 2028, sul Capitolo del P.E.G 2026 - 2028 U10200-000 "Imposte, tasse ed oneri diversi relativi ad immobili comunali ed affittanze passive".

- l'immobile di cui trattasi rimarrà nella piena proprietà e disponibilità del Comune di Bologna.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione del vincolo quinquennale di destinazione d'uso summenzionato al fine dell'ottenimento del contributo da quest'ultima erogato.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Informato il settore Edilizia Pubblica.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione del vincolo non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE la costituzione del vincolo quinquennale di destinazione d'uso sull'immobile identificato catastalmente al foglio 188, particella 159, sub. 20, che persegua come finalità esclusiva quella di fornire soluzioni abitative temporanee per donne vittime di violenza di genere e loro figli e figlie minori, per l'accompagnamento verso la semiautonomia abitativa e istituito tramite atto pubblico o scrittura privata autenticata.

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DI DARE ATTO CHE:

- ai fini dell'apposizione del vincolo non sussistono oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, salvo le spese inerenti il pagamento delle imposte di registrazione e trascrizione dell'atto, quantificate nella misura massima di Euro 1.000,00, le quali trovano copertura sul Bilancio di previsione 2026 - 2028, sul Capitolo del P.E.G 2026 - 2028 U10200-000 "Imposte, tasse ed oneri diversi relativi ad immobili comunali ed affittanze passive".

- l'immobile di cui trattasi rimarrà nella piena proprietà e disponibilità del Comune di Bologna.

- Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -



**Comune
di Bologna**

Allegati Parte Integrante:

Non sono presenti allegati parte integrante della Delibera

Parere di Regolarità Tecnica:

[DGPRO20260000263pt.pdf](#)

Parere di Regolarità Contabile:

[DGPRO20260000263pc.pdf](#)