

*Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/124**

**OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO DI RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP 2025/2026, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1276 DEL 28.07.2025 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12/2025, REP. 10855, TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii. ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle Acer il ruolo di enti strumentali nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- secondo le disposizioni dell'art. 41 comma 2, i Comuni e gli altri enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività di Acer anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività;

Dato atto che:

- con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 22 del 29 luglio 2020 era stato approvato il Programma Straordinario 2020-2022- Recupero ed assegnazione di alloggi ERP" (Proposta della Giunta regionale in data 29 giugno 2020, n.778), rifinanziato anche in anni successivi e, da ultimo, per il 2025/2026 con deliberazione della Giunta regionale n. 1276 del 28.07.2025 , allegata in atti;
- con determinazione del dirigente regionale n. 20931 del 31.10.2025 (ugualmente allegata in atti) , è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi della sopra indicata DGR 1276/2025 e si è proceduto alla concessione ed impegno dei contributi in favore dei Comuni beneficiari;
- al Comune di Bologna è stato concesso l'importo di euro 1.249.762,00 (allegato B - pag.51 della determinazione 20931), esigibile nel 2026 e destinato agli interventi sugli alloggi indicati nell'allegato A alle pagg. 22-24;

Dato atto inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio DC/PRO/2025/138 - n. rep. DC/2025/115 - P.G.945375/2025, è stata approvata la convenzione per l'affidamento in concessione all'ACER della Provincia di Bologna ( di seguito ACER) del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, avente durata fino al 31.12.2030 ( rep. 10855 del 17.12.2025 agli atti del settore);
- l' art. 3 di tale convenzione - "Programmi di investimenti aggiuntivi"- al punto 3.1 prevede che la

realizzazione degli interventi sul patrimonio ERP di programmi finanziati con le risorse derivanti dai canoni *e/o con risorse aggiuntive di qualsiasi natura, relativi a manutenzione ordinaria, straordinaria, di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione energetica, saranno definiti fissando di volta in volta i criteri, l'ammontare delle spese tecniche, i tempi di intervento e le modalità di copertura della spesa;*

- l'art. 6 dell'Allegato A alla DGR 1276 del 28.07.2025 prevede che soggetti beneficiari del finanziamento, nel caso in cui non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi delle ACER, quali soggetti attuatori, ovvero di altri soggetti gestori con i quali siano già state sottoscritte apposite convenzioni di gestione del patrimonio immobiliare di ERP;

Considerato pertanto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di affidare all'ACER la realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi dell'indicata DGR 1276/2025, per l'importo di euro 1.249.762,00;

- di approvare lo schema di atto integrativo alla convenzione rep.10855 del 17.12.2025, allegato parte integrante alla presente deliberazione, disciplinante le condizioni per tale affidamento, dando atto che - prima della sua sottoscrizione - potranno essere apportate precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, fatta salva la sostanza così come risulta dalla presente deliberazione;

Dato atto altresì che:

- in qualità di soggetto attuatore degli interventi finanziati, l'ACER sarà delegata all'incasso diretto dei fondi in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 3 della L.R.24/2001 e ss.mm.ii. , dal punto 3.2 - della convenzione rep.10855 del 17.12.2025 stipulata tra il Comune di Bologna e l'ACER;

-l'erogazione dei fondi da parte della Regione avverrà, secondo le modalità stabilite al punto 8 dell'allegato "A" della deliberazione della Giunta regionale n. 1276 del 28.07.2025, attraverso provvedimento del dirigente regionale competente e in un' unica soluzione, a titolo di saldo del contributo concesso, ai sensi della normativa contabile vigente e della D.G.R. n.2416/2008 e [ss.mm.ii.](#);

Atteso, pertanto, di approvare lo schema di atto integrativo alla convenzione rep.10855 del 17.12.2025, allegato parte integrante alla presente deliberazione, disciplinante le condizioni per l'affidamento all'ACER della realizzazione degli interventi su immobili di proprietà comunale, ammessi a finanziamento per euro 1.249.762,00 nell'ambito del Programma Regionale Straordinario per il recupero e l'assegnazione di alloggi ERP di cui alla DGR 1276 del 28.07.2025;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 al fine di consentire all'ACER l'avvio degli interventi;

Informata l'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative;

Considerato che la presente deliberazione :

- comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, che sono stati già considerati negli strumenti di programmazione finanziaria per l'esercizio 2026, attraverso gli stanziamenti di Entrata e Uscita di euro 1.249.762,00 sui capitoli E41760-000 e U77307-000 del PEG, di competenza del CdR 404- Settore Politiche abitative,  
-comporta inoltre effetti sulla situazione patrimoniale in conseguenza dei lavori di ripristino che saranno effettuati sugli immobili,  
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 si richiede e prende atto del parere favorevole della Responsabile dei Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

A voti unanimi e palesi;

## DELIBERA

1. DI AFFIDARE all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna (ACER) la realizzazione degli interventi di ripristino sugli alloggi ammessi al finanziamento nei termini della DGR 1276/25 , ai sensi dell'art. 41 comma 2 della Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e [ss.mm.ii.](#) e dell'art.3 punto 3.1 della convenzione per l'affidamento in concessione del patrimonio di proprietà comunale, approvata con deliberazione del Consiglio comunale P.G..945375/2025;
2. DI APPROVARE lo schema di atto integrativo alla convenzione rep.10855 del 17.12.2025, allegato parte integrante alla presente deliberazione, disciplinante le condizioni per l'affidamento all'ACER della realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento;
3. DI DARE ATTO CHE prima della sottoscrizione, per il Comune di Bologna effettuata dal Direttore del Settore Politiche abitative, potranno essere apportate precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie, fatta salva la sostanza così come risulta dalla presente deliberazione;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 al fine di consentire all'ACER l'avvio degli interventi.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -