



PIANTA CABINA ENEL  
1:100

LIMITE VINCOLO CIMITERIALE  
RIPERIMETRATO A 100m

SCHEMA AREE DA CEDERE



AREA VERDE IN CESSIONE  
6.672 mq  
di cui 3.133 mq già in uso pubblico e ulteriori 3.539 mq di progetto

AREA PARCHEGGIO PUBBLICO IN CESSIONE  
2.218 mq

VERIFICHE

- VERDE PUBBLICO: SU interventi di RE e NC = 5.503,94 x 60% = 3.302,36 mq < 6.672 mq - VERIFICATO  
di cui 3.302,36 mq < 3.539 mq di progetto
- PARCHEGGI PUBBLICI: SU interventi di RE e NC = 5.503,94 x 40% = 2.201,58 mq < 2.218 mq - VERIFICATO

LEGENDA

- ALBERI SOGGETTI A TUTELA (ESISTENTI MANTENUTI)
- ALBERI SOGGETTI A TUTELA (ESISTENTI MANTENUTI) CONTEGGIATI PER OMBREGGIAMENTO DEL PARCHEGGIO
- ALBERI NON SOGGETTI A TUTELA (ESISTENTI MANTENUTI)
- ALBERI NON SOGGETTI A TUTELA (ESISTENTI MANTENUTI) CONTEGGIATI PER OMBREGGIAMENTO DEL PARCHEGGIO
- ALBERI DI PROGETTO
- ALBERI DI PROGETTO (NUOVI) CONTEGGIATI PER OMBREGGIAMENTO DEL PARCHEGGIO
- MASSA MISTA DI ALBERI/ARBUSTI NON SOGGETTI A TUTELA
- AREA VERDE DI PROPRIETA' 'CRB GIA' IN USO PUBBLICO
- AREA DA CEDERE PER REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA VERDE DI PROPRIETA' 'CRB DA CEDERE PER USO PUBBLICO
- LIMITE CATASTALE
- PERIMETRO TOTALE AREA VERDE DI PROPRIETA' PRIVATA AD USO PUBBLICO
- VINCOLO CIMITERIALE
- COLONNINE PER RICARICA ELETTRICA DI N. 2 VEICOLI
- DISTANZE DAI CONFINI
- QUOTA CAPOSALDO \*

\* ART.19 REGOLAMENTO EDILIZIO  
PER CAPOSALDO SI INTENDE UN PUNTO FISSO ASSUNTO COME RIFERIMENTO INEQUIVOCO E STABILE PER IL  
POSIZIONAMENTO DI ELEMENTI EDILIZI E PER LE MISURAZIONI A ESSI RELATIVE, DA MATERIALIZZARSI NEL LOTTO O  
NELL'INTORNO.

IL RILIEVO DELLE ALTEZZE DEI FRONTI E TUTTE LE QUOTE DEVONO ESSERE RIFERITE A CAPOSALDO DI LIVELLAZIONE DA  
MATERIALIZZARSI NEL LOTTO (...) SULLA BASE CARTOGRAFICA DI RIFERIMENTO, CARTA TECNICA COMUNALE (...).

COMUNE DI BOLOGNA  
CIVILTÀ DI BOLOGNA

**CENTRO SPORTIVO  
Gofit Bologna**

Via Marzabotto, 24  
BOLOGNA

COMMITTENTE

**GOfit**  
Life\_Science\_Tech

Via Giovanni Battista Morgagni, 19  
BOLOGNA

INQUADRAMENTO

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA**  
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRASFORMATIVA CON AUMENTO DI VOLUME

COORDINAMENTO GENERALE

**ESAengineering**  
engineering consultancy sustainability

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Francesco Forastieri

**ESAengineering**  
engineering consultancy sustainability

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.esaengineering.com

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
Ing. Stefano Corbelli

**GS PROGETTI**  
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.gsprogetti.it

PROGETTO STRUTTURALE  
Ing. Marco Cherri

**ESAengineering**  
engineering consultancy sustainability

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.esaengineering.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Emi Paronuzzi

**StudioEmi**  
INGEGNERIA TECNICA

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.studioemi.it

PROGETTO ANTINCENDIO  
Ing. Gian Pietro Cenderello

**ESAengineering**  
engineering consultancy sustainability

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.esaengineering.com

VALUTAZIONI IDRAULICHE  
Ing. Stefano Corbelli

**StudioEmi**  
INGEGNERIA TECNICA

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.studioemi.it

PROGETTO ACUSTICA  
Ing. Francesco Carnati

**ESAengineering**  
engineering consultancy sustainability

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.esaengineering.com

PROGETTO DEL VERDE  
Dott. Agr. Arnaldo Galleri

**StudioEmi**  
INGEGNERIA TECNICA

Via Marzabotto, 24 - 40138 Bologna (BO) - Italia  
Tel. +39 051 239841 - Fax +39 051 239842  
www.studioemi.it

Revisioni:

Revisione	Descrizione	Autore	Verificato	Approvato
28.10.2024	A-T	LEC	FFA	
Progetto N°	5066EN			

ALLEGATO:

STATO DI PROGETTO  
PLANIMETRIA  
GENERALE  
AREE ESTERNE

1:300

ARCF\_02\_zc00\_04

5066\_ESA\_PE\_ARCF\_02\_zc00\_04.dwg