

**ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12/2025  
rep. 10855 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA  
STRAORDINARIO RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP 2025/2026 DI  
CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1276 DEL 28.07.2025**

L'anno duemila ventisei, il mese di \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_,

TRA

il Comune di Bologna, con sede in Bologna, Piazza Maggiore 6, codice fiscale/partita I.V.A. n. 01232710374, di seguito denominato Comune, rappresentato dal ..... nato/a a ..... il .././....., domiciliato/a per la carica in Bologna presso Comune di Bologna – P.zza Liber Paradisus, 10, che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di ..... in esecuzione dell'atto sindacale P.G. ....../.... del .././.....,

E

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna, Piazza della Resistenza 4, codice fiscale/partita I.V.A. n. 00322270372, di seguito denominata ACER, rappresentata da ..... nato/a a ..... il .././....., domiciliato per la carica in Bologna – Piazza della Resistenza 4, che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di \_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferitigli con procura speciale rilasciata da ....., quale ....., a rogito notaio ..... in data ..... Rep. ....../..... registrato a ..... in data ..... al n. .... e per dare attuazione all'Ordinanza Presidenziale n. .. del .././.....,

PREMESSO CHE:

- con convenzione, attualmente in essere, stipulata in data 17/12/2025, rep. 10855, il Comune di Bologna ha affidato ad ACER Bologna la gestione degli immobili ERP e NON ERP di sua proprietà per il periodo 17/12/2025 – 31/12/2030;
- secondo le disposizioni dell'art. 41, co. 2, L.R. 8 agosto 2001 n. 24, ACER può svolgere in convenzione le funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio comunale, stabilendo “i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività”;
- la Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta Regionale n. 1276 del 28/07/2025 ha approvato il “Programma Straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP anno 2025/2026”;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Emilia-Romagna con Atto dirigenziale n. 20931 del 31/10/2025 ha approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e la concessione-dei contributi in favore dei Comuni beneficiari del suddetto Programma Straordinario;
- il Comune di Bologna risulta beneficiario di un importo pari ad € 1.249.762,00, esigibili nel 2026;

- l'art.3, co. 3.1, della summenzionata convenzione tra Comune ed ACER rep. 10855, prevede che "I programmi aggiuntivi, finanziati con le risorse derivanti dai canoni e/o con risorse aggiuntive di qualsiasi natura, relativi a manutenzione ordinaria, straordinaria, di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione energetica, saranno definiti [...] sottoscrivendo appositi accordi integrativi alla presente concessione";
- l'art. 3, co. 3.2 prevede inoltre che "Il Comune, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. n. 24/2001, potrà, sulla base della presente convenzione, delegare ACER ad incassare direttamente i contributi concessi al Comune stesso da altri Enti, fermo restando che il Comune dovrà regolarizzare nelle proprie scritture contabili quanto incassato direttamente da ACER su delega,

essendo intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare ad ACER tutte le attività funzionali all'attuazione del Programma Straordinario recupero ed assegnazione alloggi ERP anno 2025/2026, risulta necessario definire i rapporti fra le Parti attraverso il presente accordo integrativo alla convenzione vigente.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

### **ARTICOLO 1 – PREMESSE**

1. Le Parti richiamano le premesse che costituiscono parte integrante della presente convenzione.

### **ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL'ACCORDO**

1. Oggetto della presente convenzione è l'affidamento ad ACER Bologna delle attività di recupero ed assegnazione di n. 84 alloggi ERP, individuati nell'Allegato A.
2. Il Comune di Bologna, per la suddetta attività, affida ad ACER Bologna, che accetta e dichiara di impegnarsi a svolgere nei tempi, nei modi ed alle condizioni dettate sia dal bando di finanziamento che dal presente accordo, tutte le seguenti funzioni:
  - a. individuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sugli alloggi per il relativo ripristino;
  - b. effettuazione dei lavori;
  - c. assegnazione degli alloggi , entro il 31 dicembre 2026, ai nuclei della graduatoria ERP vigente.
3. Durante la realizzazione degli interventi e dietro formale richiesta da parte del Comune di Bologna, ACER dovrà rappresentare l'avanzamento dei lavori alla Commissione di Monitoraggio di cui all'art.18 della vigente Convenzione gestionale richiamata in premessa.

### **ARTICOLO 3 – MODALITÀ ORGANIZZATIVE, COMPENSO E TEMPISTICHE**

1. Per il monitoraggio delle attività conferite ai sensi dell'art. 2, il Comune di Bologna provvederà attraverso la suddetta Commissione costituita da rappresentanti di ACER Bologna e del Comune di Bologna.
2. Al gruppo di lavoro congiunto, compete la verifica dell'esecuzione delle funzioni conferite ad ACER.
3. L'importo totale per il ripristino degli alloggi, comprensivo di oneri finanziari e spese tecniche, non dovrà eccedere l'importo stanziato dalla Regione Emilia-Romagna pari ad € 1.249.762,00.
4. Relativamente ai compensi tecnici, il Comune di Bologna riconosce ad ACER il 10% dell'importo complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, percentuale massima stabilita dal programma regionale di finanziamento.
5. Ai fini delle operazioni di regolarizzazione contabile sui capitoli del bilancio comunale nonché dell'aggiornamento patrimoniale, l'ACER provvederà alla rendicontazione al Comune della spesa sostenuta per gli interventi ad avvenuto incasso, in qualità di soggetto delegato, del contributo concesso dalla Regione, secondo la procedura dettagliata al successivo art.6.

6. Tale rendicontazione al Comune avverrà con la presentazione di:
  - a. fatture elettroniche per compensi tecnici, comprensive dell'Iva di legge
  - b. note di rendicontazione delle fatture liquidate alle ditte esecutrici dei lavori.

#### **ARTICOLO 4 – PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE**

La richiesta di liquidazione del contributo regionale spettante al Comune di Bologna, verrà inviata da ACER alla Regione Emilia-Romagna e per conoscenza al Comune, in un'unica soluzione a saldo, secondo quanto stabilito all'art 8 della DGR 1276/2025, con allegata la seguente documentazione:

- c. comunicazione inizio lavori;
- d. comunicazione fine lavori;
- e. copia del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e relativo atto di approvazione;
- f. modulo richiesta saldo;
- g. modulo Q.E. / saldo;
- h. modulo rendicontazione finale e saldo;
- i. delega ad ACER alla riscossione sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del Comune o suo delegato.

#### **ARTICOLO 5 – MECCANISMI SANZIONATORI**

1. In caso di mancato rispetto dei tempi e delle modalità indicati all'art. 3 tale da comportare la perdita del finanziamento regionale, nulla sarà dovuto dal Comune ad ACER a titolo di risarcimento di quanto speso.

#### **ARTICOLO 6 – RINVIO**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si conferma quanto disciplinato nella convenzione in essere stipulata in data 17/12/2025, rep. 10855.

#### **Art. 7 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

1. In caso di controversie tra le parti relative alla presente convenzione è competente il Foro di Bologna.

#### **Art. 8 – TRATTAMENTO DATI E RISERVATEZZA**

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al Decreto legislativo 30.06.2003, n. 196, e ss.mm.ii., danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
2. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali, che verranno acquisiti in relazione al presente Atto, saranno trattati per le sole finalità indicate nel medesimo e in modo strumentale all'espletamento dello stesso, nonché per adempiere a eventuali obblighi di legge, alla normativa comunitaria e/o a prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali, nonché nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza ed i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

3. Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che venissero avviati in virtù del presente Atto, le Parti concordano che, di volta in volta, è loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.
4. Per il Comune di Bologna, Titolare del trattamento dei dati, il Responsabile del trattamento dei dati (Data Protector Officer) è Lepida SpA, il Referente privacy è ....., sempre contattabile all'indirizzo email: .....
5. Per ACER, il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente del Consiglio di Amministrazione, contattabile all'indirizzo email info@acerbologna.it.

### **Art. 9 – EFFICACIA E FIRMA**

1. Il presente atto è vincolante per le Parti ed assume efficacia all'atto della sottoscrizione, da effettuare con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del Decreto legislativo 7.03.2005, n. 82, nonché di quanto previsto dall'art. 15, comma 2-bis, della legge 7.08.1990, n. 241.
2. È fatta salva la possibilità delle Parti di dettagliare ulteriormente i termini contrattuali con successivi accordi, nel rispetto di quanto già pattuito.

### **ARTICOLO 10 – SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE**

1. Le spese di bollo relative al presente atto sono ripartite in parti uguali tra le parti. Le parti convengono che il presente atto verrà registrato in caso d'uso a spese del richiedente.

Allegati:

- Allegato A - Elenco alloggi da ripristinare

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna, lì .././2026

Per il Comune di Bologna

Per ACER Bologna