

**Concessione in uso alla Città metropolitana di  
Bologna in orario scolastico degli impianti sportivi  
del Comune di Bologna.**

Visto l'art.1, comma 2, lettera f) della Legge  
n.23/1996 che prevede debba essere garantita dagli  
Enti competenti "la disponibilità da parte di ogni  
scuola di palestre e impianti sportivi di base".

Vista la convenzione fra la Provincia di Bologna e  
il Comune di Bologna, sottoscritta in data  
17/02/1998 che definisce i rapporti conseguenti alla  
Legge n. 23/96 in materia di edilizia scolastica.

Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e successive  
modificazioni ed integrazioni che prevede le norme,  
le prescrizioni, le misure per la tutela della  
salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il **Comune di Bologna** (C.F. 01232710374),  
rappresentato dal Direttore del Settore  
Manutenzione, Ing. Fabio Andreon, nato a Bologna il  
21/07/1953 e domiciliato per la carica presso la  
sede municipale in Piazza Liber Paradisus n. 10 che  
interviene nell'atto ai sensi dell'art. 44 dello  
Statuto Comunale, che agisce per dare esecuzione  
all'atto..... n. .... del .....

**CONCEDE**

alla Città metropolitana di Bologna (C.F. n. 03428581205), rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Massimo Biagetti nato a Forlì' il 10 marzo 1960 e domiciliato per la carica presso la sede di via Zamboni n. 13 - Bologna ed abilitato a stipulare il presente contratto in forza dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 39 dello Statuto della Città Metropolitana di Bologna, che agisce per dare esecuzione all'atto del Sindaco n. ---. del -----

#### **CHE ACCETTA**

l'uso in orario scolastico delle palestre e degli impianti sportivi cittadini.

#### **Art. 1 - Oggetto**

La presente concessione disciplina i rapporti tra il Comune di Bologna e la Città metropolitana di Bologna ai fini dell'utilizzo, in orario scolastico, delle palestre e degli impianti sportivi cittadini.

Il Comune concede alla Città metropolitana l'utilizzo delle seguenti palestre e impianti sportivi:

- palestra comunale Baratti (Lo Sferisterio) Via Irnerio 4, 40126 Bologna, su richiesta del

Liceo Laura Bassi, dell'Istituto Aldrovandi  
Rubbiani e del Liceo Galvani Succursale;

- palestra comunale Moratello Via Achille  
Casanova 11, 40137 Bologna su richiesta del  
Liceo Fermi
- palestra D. Alutto Via dell'Arcoveggio 37/4,  
40129 Bologna, su richiesta del Liceo  
Scientifico Sabin.

## **Art. 2 - Durata**

La concessione ha durata di anni sei ed ha  
decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al  
termine dell'anno scolastico 2024/2025, ed è  
ridefinibile nell'elenco delle palestre annualmente  
necessarie con atto dirigenziale previa la verifica  
di cui al successivo art. 3.

È escluso ogni tacito rinnovo.

La durata non subisce interruzioni durante i mesi  
estivi.

## **Art. 3) Concessione degli spazi**

Entro il mese di giugno di ogni anno la Città  
Metropolitana ed il Comune verificheranno  
congiuntamente l'effettivo bisogno di spazi sportivi  
degli istituti di istruzione secondaria superiore,  
in relazione ad eventuali variazioni della  
popolazione scolastica.

**Art. 4) - Modalità di concessione delle palestre  
alla Città metropolitana**

Il Comune di Bologna, sulla base di detto programma di utilizzo, concede alla Città Metropolitana, per le attività curriculari e la pratica sportiva delle scuole di Istruzione Superiori della Città Metropolitana di Bologna, le palestre e gli impianti sportivi di cui all'art. 1.

**Art. 5 - Obblighi degli utilizzatori**

La Città metropolitana di Bologna, in funzione dell'utilizzo da parte degli istituti scolastici, si impegna far osservare a questi ultimi i seguenti obblighi di utilizzo degli impianti compatibilmente con la funzione e la destinazione di ogni singola struttura e a far osservare agli utilizzatori le sottoelencate norme:

- mantenere un atteggiamento di correttezza nello svolgimento delle proprie attività per non danneggiare le attrezzature ed i locali a disposizione;
- rispettare gli orari concordati;
- è fatto obbligo, a chiunque pratichi attività sportiva, di indossare apposite calzature all'interno dell'impianto;

- comunicare per iscritto al proprietario dell'impianto eventuali danni ai locali ed alle attrezzature provocati durante l'utilizzo e provvedere alla rifusione o alla immediata riparazione;
- vigilare sul divieto di fumo nei locali dove si svolgono le attività conformemente alla legge 6 gennaio 2003, n. 3;
- per quanto riguarda l'utilizzo degli spazi da parte della scuola, si terrà conto dell'obbligatoria copertura assicurativa per responsabilità civile, RCT/RCO della scuola;
- rispondere dei eventuali danni arrecati alle strutture ed alle attrezzature durante e/o in conseguenza dell'utilizzo, sollevando il proprietario-concedente da ogni e qualsiasi responsabilità;
- il Comune di Bologna dovrà essere ritenuto indenne da qualsiasi responsabilità civile per qualsiasi fatto avvenuto nei locali durante il tempo della concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose, di frequentanti o di terzi, in dipendenza dell'uso dei locali e delle attrezzature nei periodi di concessione;

- Il Comune di Bologna dovrà essere ritenuto indenne da qualsiasi responsabilità in ordine a rischi che possano derivare dall'uso improprio dei locali, dallo svolgimento delle attività e dall'inosservanza delle disposizioni previste nel piano di rilevazione rischi della scuola/palestra;

#### **Art. 6 - Rispetto degli impianti e delle attrezzature**

Gli utilizzatori scolastici sono tenuti a segnalare senza indugio ogni danno alle strutture e agli attrezzi loro assegnati, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché ogni e qualsiasi impedimento o inconveniente che possa causare pericolo.

La riparazione dei danni a locali e attrezzi è a totale carico di chi abbia la responsabilità accertata del danno.

In caso di mancata segnalazione, è ritenuto responsabile, in via esclusiva, l'ultimo richiedente che ha utilizzato la struttura.

È quindi interesse degli utilizzatori verificare al momento dell'ingresso le condizioni dell'impianto e segnalare all'Ente proprietario le eventuali anomalie.

## **Art. 7 - Prescrizioni in materia di sicurezza**

Oltre a quanto previsto dal D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in funzione delle norme, le prescrizioni, le misure per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, gli Istituti Scolastici utilizzatori forniranno al Comune prima dell'inizio delle attività:

- l'elenco degli strumenti e/o attrezzature che intende utilizzare nell'impianto sportivo;
- individuazione delle persone che, durante l'attività in palestra, sono referenti per l'attuazione delle norme sulla sicurezza antincendio (prevenzione, protezione e procedure da adottare) per la gestione delle emergenze e di primo soccorso;
- la dichiarazione personale del Dirigente Scolastico, in qualità di Datore di Lavoro dell'Istituto Superiore fruitore dei locali posti in concessione, nella quale si attesti che è stata presa visione del piano di esodo ed emergenza con le relative disposizioni della palestra, fornitogli dal Comune.

Le Istituzioni Scolastiche utilizzatrici, per quanto attiene gli impianti in oggetto, assumono ogni responsabilità in materia di sicurezza derivante

dall'uso, esonerando il Comune da ogni qualsivoglia responsabilità da fatti avvenuti durante o in occasione dell'uso medesimo dei locali, non dipendenti da fattori strutturali.

#### **Art. 8 - Controlli**

Il Comune, per assicurarsi che l'uso dell'impianto sportivo avvenga nell'osservanza di tutte le prescrizioni imposte dalla legge, dalle norme regolamentari e dalla presente concessione, provvede in qualsiasi momento, mediante i propri funzionari o altro personale delegato, a verifiche ed ispezioni.

Ultimata la verifica, verrà redatta una circostanziata relazione.

#### **Art. 9 - Cessazione anticipata**

Con richiesta motivata dell'Ente proprietario la concessione in uso potrà essere revocata nei seguenti casi:

- a. grave e reiterato inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 4;
- b. danni alle strutture degli impianti sportivi non tempestivamente ripristinati o risarciti;
- c. esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario;



d. accertata responsabilità per danni intenzionali  
alle strutture o derivati da negligenza;

In tali casi l'Ente proprietario segnala per  
iscritto alla controparte il verificarsi degli  
eventi sopracitati assegnando un adeguato termine  
per eventuali controdeduzioni.

**Art. 10 - Oneri derivanti dall'uso degli impianti  
sportivi**

L'uso degli impianti sportivi da parte della città  
Metropolitana, comporta solo l'obbligo di rimborso  
dei costi di funzionamento, anticipati dall'Ente  
proprietario, e precisamente: energia elettrica,  
acqua calda e fredda, riscaldamento, manutenzione  
ordinaria delle strutture e delle relative  
attrezzature.

Per quanto riguarda le utenze, l'importo del  
rimborso viene conteggiato dall'Ente proprietario in  
base alle ore di effettivo utilizzo, tenuto conto  
del costo reale del riscaldamento e di un importo  
onnicomprensivo, pari ad €. 3,50 per ogni ora,  
soggetto a revisione, previo accordo dei due Enti,  
qualora si verificano oscillazioni consistenti dei  
costi delle utenze.

Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria delle  
strutture e delle relative attrezzature, tenuto

conto anche della loro usura, si stabilisce che il rimborso per ogni impianto sia maggiorato di una percentuale fissa pari al 5%.

Il rimborso, commisurato ai consumi di un anno scolastico, viene effettuato dall'Ente debitore entro l'esercizio finanziario successivo all'inizio dell'anno scolastico di riferimento.

#### **Art.11 - Modifiche della concessione**

Le clausole della presente concessione in uso hanno carattere essenziale. Qualunque modifica dovrà apparire in forma scritta.

#### **Art.12 - Registrazione**

La presente concessione sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso, a norma del DPR 26 aprile 1968 n. 131 - art.4 Tariffa parte 2.

#### **Art.13 - Foro competente**

Foro competente è quello di Bologna.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.15, comma 2 bis, della L.241/90, del testo vigente.

Bologna, .....

per la Città metropolitana di Bologna

per il Comune di Bologna