

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/10933**

OGGETTO: CONSEGNA DALLA U.I. PATRIMONIO AL SETTORE MANUTENZIONE DELLA CITTÀ E PROGETTO BOLOGNA VERDE DELLE AREE DI PROPRIETÀ FS SISTEMI URBANI SPA, SOGGETTE A SERVITÙ DI PASSAGGIO E CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FOGLIO 161, MAPPALE 229 E 230 , SITO IN VIA STALINGRADO IN BOLOGNA, POS. INV. C2157.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Dirigente della U.I. Patrimonio è il consegnatario dei beni immobili di proprietà comunale o dei quali il Comune ha la disponibilità e gli compete, pertanto, la gestione dei beni immobili che non hanno una diversa destinazione istituzionale;
- fra gli immobili suddetti figura l'area nel parco del Dopo Lavoro Ferroviario, censito al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 161, Mappale 575, e 533, sito in Via Sebastiano Serlio in Bologna;

Considerato che:

- con atto a firma del notaio Rita Merone rep. 65.397 del 06/03/2025 con cui "FS SISTEMI URBANI S.P.A." ha ceduto il compendio del Dopolavoro Ferroviario di Bologna al Comune di Bologna - poi confermato con atto di avveramento a firma notaio Rita Merone Rep. 65.509 - è stata costituita a carico di due aree (F. 161, PP. 229 - 230) una servitù di passaggio pedonale e carrabile, al fine di consentire al Comune l'accesso al Complesso Immobiliare

DLF da via Stalingrado e in modo da garantire l'accesso ai mezzi di cantiere, ai fornitori e agli operatori delle diverse realtà del parco DLF, oltretutto naturalmente ai mezzi dell'Amministrazione comunale.

- è in corso il progetto nell'ambito dell'attuazione dell'intervento M5C2 - investimento 2.2 "Piani integrati rete metropolitana per la conoscenza: la grande Bologna" intervento di recupero funzionale e paesaggistico del parco del DLF con recupero degli immobili vincolati, interventi sui campi sportivi, nuovi sottoservizi e ridefinizione degli spazi aperti in generale che ha interdetto l'accesso carrabile al compendio da via Sebastiano Serlio;
- nell'ambito dell'incontro del 10/07/2026 presso la Direzione Generale si è convenuto che il Settore Manutenzione della città e progetto Bologna verde si occupasse della manutenzione dell'area che il Comune di Bologna ha in servitù
- Il Dirigente ha determinato l'assegnazione dell'immobile di cui all'oggetto;

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 44 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di procedere alla consegna dalla U.I. Patrimonio al Settore Manutenzione della città e progetto Bologna verde della porzione - meglio identificata nelle planimetria allegata - delle aree di proprietà FS Sistemi Urbani SpA, censite al Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 161, Particelle 229 - 230 soggette a servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore del Comune di Bologna;

si precisa che la consegna è finalizzata a consentire il regolare accesso nonché l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari per il compendio Dopo Lavoro Ferroviario di proprietà del Comune di Bologna o per le aree stesse, come disciplinato dagli articoli 1064 e 1069 e nei limiti degli articoli 1065 e 1067 del Codice Civile e che la U.I. Patrimonio procederà alla relativa consegna mediante sottoscrizione di verbale, contenente le prescrizioni e/o le condizioni a cui la consegna può essere effettuata.

Documenti allegati:
planimetrie

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -