

Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio

Proposta N.: **DG/PRO/2026/201**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN BOLOGNA, VIA DI CASAGLIA N. 49, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LETTERA D) DEL REGOLAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L A G I U N T A

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un'area incolta sita in Bologna, via di Casaglia n. 49, appartenente prevalentemente al patrimonio indisponibile;
- l'area è censita al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 255, particelle 43 parte, 55, 1627 e 1629 con superficie totale di circa mq 44.157.

Dato atto che:

- il Sig. G.T. ha chiesto la concessione in uso della citata porzione di terreno al fine di occuparsi della manutenzione della stessa per evitare il continuo riformarsi di vegetazione incontrollata;
- date le condizioni dell'area e il contesto in cui è inserita, l'assegnazione in concessione d'uso al richiedente è da ritenersi la soluzione più idonea per favorire la tutela dell'area stessa e di quelle adiacenti, data la vicinanza con un complesso scolastico.

Considerato che:

- il valore locativo dell'area richiesta sarebbe stimato rispettivamente pari ad euro 228,78/anno e che si ritiene opportuno concedere in uso gratuito l'area con la condizione che la stessa venga sempre mantenuta in ordine e sfalcata, anche considerata la vicinanza di un'area scolastica;
- l'art. 5 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna consente di derogare all'applicazione delle procedure ad evidenza pubblica di cui all'art. 4 del medesimo regolamento, previa deliberazione della Giunta Comunale che autorizzi la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio a ricorrere ad una procedura negoziata con un unico soggetto (trattativa diretta) assegnando direttamente allo stesso il bene immobile nei casi elencati al comma 1;
- tra i casi che consentono la trattativa diretta vi è quello di cui alla lettera d): *“limitatamente alle aree patrimoniali non edificate, qualora in relazione al contesto ambientale in cui è inserito il bene sussistano condizioni che rendano la concessione a favore del soggetto già operante, con valido titolo o*

provvedimento, nel medesimo contesto la soluzione più idonea per favorire la tutela stessa”.

Ritenuto pertanto di autorizzare la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio a concedere in uso gratuito per 9 anni al Sig. G.T. l'area di cui in premessa, sita a Bologna, via di Casaglia n. 49 censita al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 255, particelle 43 parte, 55, 1627 e 1629 con superficie totale di circa mq 44.157.

Dato atto che l'area sarà concessa in uso gratuito, alle condizioni che saranno definite con successivi atti della Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o dal dirigente suo delegato alla quale viene dato mandato di adottare i provvedimenti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione e procedere alla sottoscrizione del contratto.

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per procedere con i successivi adempimenti.

Informato il Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, in quanto le aree in oggetto non sono al momento utilizzate e pertanto non producono entrate, non si richiede il parere della Responsabile dei Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio- U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. d) del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o il dirigente suo delegato a concedere in uso gratuito direttamente per 9 anni al Sig. G.T. l'area sita in Bologna, via di Casaglia n. 49 censita al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 255, particelle 43 parte, 55, 1627 e 1629 con superficie totale di circa mq 44.157.

2. DI DARE ATTO che l'area sarà concessa in uso gratuito, alle condizioni che saranno definite con successivi atti dalla Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o dal dirigente suo delegato alla quale viene dato mandato di adottare i provvedimenti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione e procedere alla sottoscrizione del contratto.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per procedere con i successivi adempimenti.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -