

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE DI PASSAGGIO DEL VIALETTO CARRAIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BOLOGNA, VIA BREVENTANI N. 22, AL CONDOMINIO DI VIA BREVENTANI N. 22 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LETTERA A) DEL REGOLAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

#### L A G I U N T A

Premesso che:

- il Comune di Bologna è proprietario del giardino pubblico "Vittorio Melloni", dotato di un vialetto carraio situato in via Breventani n. 22, identificato al Catasto Terreni al foglio 196, mappale 1291 parte;
- l'area appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna;
- il Condominio di via Breventani n. 22 è dotato di un'area pertinenziale interclusa, confinata da tre proprietà private e, sul lato ovest, dal suddetto vialetto carraio del giardino pubblico.

Dato atto che:

- il Condominio di via Breventani n. 22 ha presentato istanza per ottenere il diritto di transito veicolare lungo il suddetto vialetto finalizzato a consentire l'accesso all'area pertinenziale privata che, essendo interclusa, verrebbe resa raggiungibile tramite un nuovo varco da aprire nella recinzione posta sul lato di levante del vialetto stesso;
- il Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde che ha in gestione il bene si è espresso favorevolmente alla concessione di passaggio del vialetto per le finalità sopradescritte e a determinate condizioni.

Considerato che:

- l'art. 5 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna consente di derogare all'applicazione delle procedure ad evidenza pubblica di cui all'art. 4 del medesimo regolamento, previa deliberazione della Giunta Comunale che autorizzi il direttore del Settore Patrimonio a ricorrere ad una procedura negoziata con un unico soggetto (trattativa diretta) assegnando direttamente allo stesso il bene immobile nei casi elencati al comma 1;
- tra i casi che consentono la trattativa diretta vi è quello di cui alla lettera a): *“quando disposizioni di legge determinano procedure semplificate di concessione di beni consentendo la concessione a favore di un unico soggetto privato su istanza dell'interessato”*.

Visto quanto previsto dall'art. 1051 del codice civile.

Ritenuto pertanto di autorizzare la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio a concedere direttamente al Condominio di Via Breventani n. 22 l'uso per il transito veicolare del vialetto carraio situato in via Breventani n. 22, identificato al Catasto Terreni al foglio 196, mappale 1291 parte.

Dato atto che:

- la concessione di passaggio avrà una durata di 9 (nove) anni;
- l'uso sarà concesso al canone annuo di euro 1.740,00 (oltre IVA);
- il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT FOI.

Dato atto che le altre condizioni della concessione saranno definite con successivo atto dalla Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio alla quale viene dato mandato di adottare i provvedimenti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione e procedere alla sottoscrizione del contratto.

Rilevato che il canone di concessione e le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto saranno a carico del Condominio di Via Breventani n. 22 e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto.

Visto l'atto P.G.n. 783404/2025 "Deleghe dell'Area Risorse finanziarie e Patrimonio e responsabile servizi finanziari".

Informato il Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde

Stabilito che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto la stipulazione del contratto di concessione comporterà una maggiore entrata corrispondente ai canoni dovuti dal Condominio di Via Breventani n. 22, che saranno introitati al Cap, E33750-060 "Fitti di immobili ad uso commerciale: Terreni e fondi rustici - Servizio rilevante agli effetti dell'I.V.A. - Tributo compreso" del PEG 2026-2028;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, si richiede e prende atto del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

## D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio a concedere direttamente al Condominio di Via Breventani n. 22 l'uso per il transito veicolare limitato ai residenti del vialetto carraio situato in via Breventani n. 22, identificato al Catasto Terreni al foglio 196, mappale 1291 parte;

2. DI DARE ATTO che la concessione di passaggio avrà una durata di 9 (nove) anni al canone annuo di euro 1.740,00 (oltre IVA) ed alle altre condizioni che saranno definite con successivo atto dalla Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio alla quale viene dato mandato di adottare i provvedimenti conseguenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione e procedere alla sottoscrizione della

concessione.

Infine, con votazione separata all'unanimità,

**D E L I B E R A**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti in base al disposto del presente atto

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -