

Proposta N.: **DG/PRO/2025/174**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO ART. 15 L. 241/1990 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PER LA MOBILITÀ DOLCE E SMART ACCOMPAGNATO DA SPECIFICI INTERVENTI FUNZIONALI CHE POSSONO COINVOLGERE EDIFICI PUBBLICI LUNGO IL PERCORSO – VIA DELLA CONOSCENZA

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune, in coerenza con le Strategie urbane del Piano Urbanistico Generale e dei piani attuativi promuove processi di insediamento di servizi pubblici per realizzare la connessione di parti di città separate, per creare nuove centralità mediante il rafforzamento di relazioni tra spazi aperti e attrezzature pubbliche al fine di soddisfare le esigenze di qualità urbana manifestate dai cittadini;

- con delibera di Giunta comunale Proposta n. DG/PRO/2022/275, Rep.n. DG/2022/227, P.G. n. 472115/2022 esecutiva dal 2 agosto 2022 avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI – PRESA D'ATTO DEI CONTENUTI DEI DOCUMENTI DI INDIRIZZI ALLA PROGETTAZIONE RELATIVI AGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BOLOGNA OGGETTO DI FINANZIAMENTO" ha preso atto dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione relativi ai sei progetti del Comune di Bologna afferenti al Piano Urbano Integrato, fra i quali è presente la realizzazione di un percorso per la mobilità dolce e smart accompagnato da specifici interventi funzionali che possono coinvolgere edifici pubblici lungo il percorso – VIA DELLA CONOSCENZA;

- con delibera di Consiglio Comunale Proposta n. DC/PRO/2022/102, Rep. n. DC/2022/108, P.G. n. 846729/2022 esecutiva dal 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2023-2024 con allegato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2024 nel quale era inserito l'intervento in oggetto - VIA DELLA CONOSCENZA - CUP F39J22001870006;

- con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2023/264, Rep. n. DG/2023/223, P.G. n. 685016/2023 esecutiva dal 18 ottobre 2023 si dà mandato alle strutture tecniche ed amministrative interne di proseguire nell'iter procedurale volto alla realizzazione dei 6 interventi in virtù della unitarietà del P.U.I. "PIANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA" FINANZIATO CON I FONDI EUROPEI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI, mettendo in

atto tutto ciò che è necessario, anche con un potenziamento delle stesse strutture, sentito il Capo Area Personale e Organizzazione, al rispetto delle stringenti scadenze imposte dal PNRR e dal decreto ministeriale di assegnazione delle risorse citato in premessa;

- per la realizzazione del progetto, il Comune ha necessità di retrocedere la proprietà superficiaria di alcune aree di proprietà del Comune di Bologna ma gravate dal diritto di superficie a favore di CNR e Università.

Considerato che:

- è indispensabile definire in itinere in collaborazione tra gli enti alcune modalità operative, poter procedere alla consegna anticipata delle aree in modo da consentire l'andamento regolare dei lavori oltre che coordinare e monitorare le attività, e per tale motivo si rende necessaria la costituzione di un tavolo tecnico composto dai rappresentanti delle Parti sottoscrittrici;

- dopo la sottoscrizione dell'Accordo si procederà, previa successiva deliberazione di Consiglio Comunale, alla retrocessione del diritto di superficie a favore del Comune di Bologna, con oneri e spese a suo carico, e senza corrispettivo;

- al fine di definire gli impegni reciproci volti alla realizzazione di detta struttura, l'Università di Bologna e il Comune intendono sottoscrivere l'Accordo art. 15 L. 241/1990, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- tra gli impegni del Comune vi sono:

- acquisire la piena proprietà sulle aree oggi oggetto di Diritto di Superficie, previa deliberazione del Consiglio comunale di autorizzazione alla retrocessione;
- sostenere a propria cura e spese tutti gli oneri e le spese conseguenti, compresi eventuali frazionamenti che si rendessero necessari;
- attivare le procedure necessarie per l'attuazione dell'intervento pubblico sopra descritto, che sarà realizzato interamente a propria cura e spese mediante fondi PUI-PNRR;
- qualora entro cinque anni dal rogito non sia stata completata la realizzazione dei servizi ad uso pubblico, provvedere alla nuova concessione in Diritto di superficie delle aree all'Università a propria cura e spese;

- tra gli impegni dell'Università di Bologna vi sono:

- la consegna anticipata delle aree, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione alla consegna anticipata e successiva retrocessione in favore del Comune;
- l'autorizzazione alla cessione in Diritto di Superficie sulle aree;
- la salvaguardia della costituzione di servitù in favore dell'Università relative ai sottoservizi esistenti, ove necessario, nelle more del perfezionamento della cessione.

Dato atto che la realizzazione dell'intervento pubblico in questione comporta oneri finanziari a carico del Comune di Bologna e che tali somme trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento PNRR - ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO M5C2 INVESTIMENTO 2.2 "PIANI INTEGRATI RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA: LA GRANDE BOLOGNA" - Realizzazione di un percorso per la mobilità accompagnato da specifici interventi funzionali che possono coinvolgere edifici pubblici lungo il percorso VIA DELLA CONOSCENZA - CUP F39J22001870006.

Ritenuto di approvare l'Accordo tra enti tra il Comune di Bologna e l'Università di Bologna per la realizzazione di un "percorso per la mobilità accompagnato da specifici interventi funzionali che possono coinvolgere edifici pubblici lungo il percorso –Via della Conoscenza";

Dato, inoltre, atto che il contenuto della presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria, che rientrano nel Quadro economico CI 6697 "Realizzazione di un percorso per la mobilità dolce e smart accompagnato da specifici interventi funzionali che possono coinvolgere edifici pubblici lungo il percorso VIA DELLA CONOSCENZA" approvato con determinazione dirigenziale P.G. N.: 852039/2023 del 28 dicembre 2023, i cui impegni sono stati prenotati sul capitolo U63765-000 "REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO UE - NEXT GENERATION EU - PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2: PIANI URBANI INTEGRATI - VIA DELLA CONOSCENZA - CUP F39J22001870006" e sul patrimonio dell'Ente, stante l'impegno del Comune alla retrocessione del diritto di superficie a proprio favore, previa autorizzazione del Consiglio Comunale.

Sentito l'Ufficio di Piano Urbanistico;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio e dalla Responsabile del Settore edilizia Pubblica, e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Su proposta dell'Area Risorse finanziarie e Patrimonio e del Settore Edilizia Pubblica, congiuntamente al Dipartimento lavori Pubblici Verde e Mobilità

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, l'Accordo tra enti art. 15 L. 241/1990 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra il Comune di Bologna e l'Università di Bologna, per la realizzazione di un percorso per la mobilità accompagnato da specifici interventi funzionali che possono coinvolgere edifici pubblici lungo il percorso – Via della Conoscenza.

2) DI DARE MANDATO al Settore Edilizia Pubblica - UI Rigenerazione Urbana di costituire il tavolo tecnico tra Comune di Bologna e Università di Bologna per l'attuazione dell'accordo, e in particolare per coordinare e monitorare le attività.

3) DI AUTORIZZARE il Dirigente della UI Patrimonio alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, dell'accordo di cui al punto 1) del presente dispositivo, conferendogli mandato di inserire in sede di sottoscrizione, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire l'atto in tutti i suoi aspetti.

4) DI DARE ATTO che con successivi provvedimenti si procederà all'adeguamento degli strumenti di programmazione e alla deliberazione di Consiglio Comunale per autorizzare la retrocessione delle aree.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale
Maria Pia Trevisani

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e
s.m.i. -