

Quartiere San Donato - San Vitale

Proposta N.: **DD/PRO/2026/12641**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER CANONE RELATIVO ALLA CONVENZIONE FRA COMUNE DI BOLOGNA QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE E L'ASSOCIAZIONE CORPO NAZIONALE GIOVANI ESPLORATORI ITALIANI - SEZIONE DI BOLOGNA PER LA CONCESSIONE NON ESCLUSIVA DELLE STANZE N. 6 E 7 SITE IN VIA PIRANDELLO N.24 - anno 2026.

Importo: 341,83

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- nell'Allegato 1 alla sopracitata Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 si dà atto che il Quartiere San Donato-San Vitale non ha approvato, nei termini previsti, il suo Programma Obiettivo 2026-2028 e pertanto vige quello precedente 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale O.d.G. n. 26/2024 P.G. n. 836792/2024, fermo restante che le risorse destinate al Quartiere

rimangono quelle previste, già caricate per il Bilancio 2026-2028;

- con deliberazione DC/PRO/2022/90 P.G. n. 769201/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" il quale all'art. 23 prevede che l'assegnazione in uso stabile degli immobili avvenga attraverso avvisi pubblici;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 90010/2017, si approvava la convenzione tra il Quartiere San Donato-San Vitale e l'Associazione Corpo Nazionale Giovani Esploratori Italiani Sezione di Bologna per la concessione a titolo oneroso di due locali, nello specifico le stanze N. 6 e 7 site al 1° piano del Centro Commerciale Pilastro di Via Pirandello n. 24, secondo una modalità di CO-WORKING, per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed educative con particolare riferimento ai giovani;
- con Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2021/10333, P.G. n. 343496/2021, si procedeva all'approvazione dello schema di convenzione e relativi allegati e contestualmente si procedeva al rinnovo della convenzione stessa per un periodo di anni quattro a partire dal 4/08/2021;
- la suddetta convenzione, prevedeva la corresponsione di un canone iniziale annuo pari ad euro 288,97.= da rivalutare di anno in anno con l'indice di rivalutazione ISTAT del mese di riferimento;
- con Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2025/12129 - P.G. n. 575177/2025, in attesa di definire tramite Deliberazione del Consiglio di Quartiere le finalità di utilizzo per la formulazione di un nuovo avviso pubblico per l'assegnazione delle stanze, veniva prorogata la convenzione Rep. n. 6005/2021 tra il Quartiere San Donato-San Vitale e Associazione Corpo Nazionale Giovani Esploratori Italiani - sezione di Bologna oggi denominata CNGEI Sezione Scout Bologna APS per la concessione ad uso non esclusivo e con canone determinato in proporzione all'utilizzo stimato degli uffici 6 e 7 siti in Bologna, Via Pirandello n. 24 identificati al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 129, Particella 313, Subalterno 26, (Cod. Inv. C 950) per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed educative con particolare riferimento ai giovani fino al 03/02/2026 o a data antecedente in caso giungano prima a conclusione le nuove procedure di assegnazione;
- con successiva Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2026/1620 - P.G. n. 71386/2026 è stata prolungata la proroga della convenzione Rep. n. 6005/2021 tra il Quartiere San Donato-San Vitale e Associazione Corpo Nazionale Giovani Esploratori Italiani - sezione di Bologna oggi denominata CNGEI Sezione Scout Bologna APS per la concessione ad uso non esclusivo delle stanze n. 6 e 7 siti a Bologna in Via Pirandello n. 24 identificati al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 129, Particella 313, Subalterno 26, (Cod. Inv. C 950) per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed educative con particolare riferimento ai giovani, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di assegnazione dei locali e fino alla sottoscrizione di una nuova convenzione, che avverrà a seguito di un avviso pubblico sulla base delle linee di indirizzo che saranno deliberate dal Consiglio di Quartiere;
- con Deliberazione del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale O.d.G. n. 12/2026 P.G. n. 531394/2026 nella seduta del 02/07/2026 sono state approvate le linee di indirizzo per l'individuazione di finalità di pubblico interesse per la predisposizione e la pubblicazione di un Avviso per la gestione due locali posti al primo piano dell'edificio sito a Bologna, via Pirandello n. 24 (cod. inv. C950), appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Bologna ed identificate al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 129, Particella 313, Subalterno 26 dando mandato alla Direttrice del Quartiere San Donato di provvedere con propri atti a dare esecuzione alla deliberazione stessa;
- il canone annuo con rivalutazione ISTAT di Luglio 2026 ammonta ad euro 347,34.=;

Ritenuto pertanto opportuno nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica:

- accertare l'entrata del canone per l'anno 2026 per euro 341,83.=, che corrisponde a quanto dovuto

da CNGEI Sezione Scout Bologna APS, dato dalla somma del canone fino al mese di luglio, calcolato sulla base del canone annuo precedente, e dal mese di agosto fino a dicembre calcolato sulla base del canone annuo aggiornato con rivalutazione Istat come sopracitato;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 147 - bis comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- l'Ordinanza P.G. n. 664590/2025 "Attribuzione degli incarichi dirigenziali e delle deleghe sindacali" di cui alla circolare n. 47/2025 P.G. n. 670972/2025 della Direzione Generale;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di accertare l'entrata di euro 341,83.= relativo al canone dell'anno 2026, al Capitolo E33885 /020 "Quartiere San Donato-San vitale - Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." Bilancio 2026 del PEG Conto Finanziario E301030202 - Locazione di altri beni immobili, che dovrà corrispondere CNGEI Sezione Scout Bologna APS per la concessione a titolo oneroso di due locali, nello specifico le stanze n. 6 e 7 site al 1° piano del Centro Commerciale Pilastro in Via Pirandello N. 24.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -