

COMUNE DI BOLOGNA

Il collegio dei revisori

Verbale n. 49 del 30 giugno 2025

OGGETTO: Riconoscimento del debito fuori bilancio di complessivi euro 85.597,34 ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 267/2000 relativo alla sentenza n. 491_2025 del 30 aprile 2025, pubblicata in data 12 maggio 2025, del T.A.R. Emilia Romagna Sez. seconda. **DC/PRO/2025/72**

In data 30 giugno 2025 in via telematica si è riunito in video conferenza il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone dei Signori dott. Paolo Cerverizzo – Presidente, Dott. Luciano Tario e dott. Claudio Malavasi – Componenti, per redigere il parere di cui in oggetto.

Dopo avere acquisito la documentazione di seguito richiamata e conservata agli atti:

- proposta di delibera consiliare n. DC/PRO/2025/72;
- copia sentenza T.A.R. dell' E. ROMAGNA Sezione seconda;
- parere tecnico redatto dal responsabile settore edilizia privata e del parere contabile redatto dal responsabile risorse finanziarie.

Vista la richiesta pervenuta dove si chiede di esprimere il parere – ai sensi dell'art. 194, co. 1, lettera a), del D.Lgs. 267/2000 – sul riconoscimento del debito fuori bilancio per un totale di Euro 85.597,34, in seguito alla sentenza sopra citata;

Considerato che:

- la società Immobiliare LIRI Srl ha presentato diverse richieste di concessione edilizia negli anni, per l'intervento edilizio previsto in via del Greto n. 1, con l'ultima domanda di permesso di costruire nel 2005 e una variante nel 2010. È stato calcolato un contributo di costruzione di 100.469,15 euro, di cui 23.358,47 euro erano già stati incassati, e 249,91 euro versati come conguaglio;
- nel 2021, la società ha richiesto la restituzione degli oneri pagati, poiché le opere non erano state realizzate. Tuttavia, dopo un sopralluogo nel 2022, il Comune ha riconosciuto solo una parte del rimborso per il presunto decorso del termine di prescrizione, ammettendo la restituzione di 23.608,38 euro e negando 77.110,68 euro.
- la società ha quindi presentato un ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per contestare il diniego parziale;
- con la sentenza n. 491/2025, pubblicata il 12/05/2025, il T.A.R. ha riconosciuto il diritto della ricorrente a ricevere dal Comune di Bologna la restituzione di Euro 100.469,15 per contributi di costruzione non utilizzato. Il Tribunale accettando la compensazione parziale dei crediti vantati dall'Ente, quantificando la somma da restituire dal Comune di Bologna alla società in euro 77.110,68 oltre ad euro 8.486,66 per interessi maturati;
- che l'importo trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025, quanto ad euro 77.110,68 mediante il capitolo U65800-150 "Reimpiego degli oneri concessori: restituzione di quote non dovute a imprese – Contro avanzo di amministrazione", capitolo congruo in seguito all'applicazione dell'avanzo di amministrazione come da delibera dello scrivente organo n° 26 del 09 aprile 2025 ed euro 8.486,66 mediante il capitolo U37600-050 "Interventi inerenti l'urbanistica, la gestione del territorio e il funzionamento delle commissioni competenti. Acquisto di beni e prestazione di servizi" che presenterà la necessaria disponibilità a seguito della variazione di bilancio e di PEG rispettivamente DC/PRO/2025/78 e DG/PRO/2025/176 in corso di adozione sussistono i requisiti di certezza, liquidità ed esigibilità ai fini del riconoscimento del debito.

Ritenuto di richiamare l'Ente, in coerenza con i pareri della Corte dei Conti in materia di debiti fuori bilancio fra i tanti (Cdc veneto n. 103/2019) i quali statuiscono che "la delibera consiliare di

COMUNE DI BOLOGNA

Il collegio dei revisori

approvazione dei debiti fuori bilancio svolge una duplice funzione: sia di ristabilire gli equilibri di bilancio ma anche di accertare l'eventuale responsabilità amministrativo-contabile”.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione **DC/PRO/2025/72** di cui in oggetto.

Si raccomanda all'Ente di trasmettere – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002 – il provvedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio oggetto del presente parere alla Competente Procura della Corte dei Conti corredato dalla relazione integrativa entro i termini previsti e di pubblicare la deliberazione così come previsto dall'articolo 23 D. Lgs 33/2013 sul sito dell'Ente.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Paolo Cerverizzo

Dott. Claudio Malavasi

Dott. Luciano Tario

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e norme correlate)