



COMUNE DI BOLOGNA

Studio di fattibilità tecnica ed economica relativa a:

Palazzina Via Marco Emilio Lepido 17 (ex vigili)

Cod. int. 5870 - Importo € 250.000,00



il Responsabile del Procedimento
Geom. Mirko Lelli

Settore Manutenzione

Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B



COMUNE DI BOLOGNA

Immobile di proprietà comunale

Via Marco Emilio Lepido 17

CDE 53

Dati catastali: C.T. Foglio 34 mapp. 92 e 97

STATO DI FATTO

Trattasi di edificio di interesse documentale facente parte di un agglomerato di interesse storico architettonico nel territorio urbanizzato di Borgo Panigale.

L'immobile ha una struttura portante in muratura e solai in latero cemento.

Il corpo di fabbrica principale ha una sagoma rettangolare di dimensioni esterne di m.l. 12,00 x 6,50 ed una consistenza di 2 piani fuori terra e presenta un manto di copertura in laterizio a quattro falde .

Al piano terra , sullo spigolo nord, esiste un corpo aggiunto ad L destinato ad uso autorimessa delle dimensioni di m.l. 7 x 7,50.

Gli infissi esterni sono in alluminio, con sistemi di oscuramento del tipo "tenda alla bolognese", e il paramento esterno è intonacato e tinteggiato .

Internamente l'immobile , libero da cose e persone, è dotato di :

- impianto di riscaldamento autonomo (caldaia murale a gas metano) con corpi scaldanti in ghisa per ogni singolo vano ;
- impianto elettrico e di illuminazione con tubazioni portacavi di alimentazione in materiale plastico a vista;
- pavimenti in materiale ceramico;
- pareti intonacate e tinteggiate ;
- servizi igienici al piano primo con sanitari e rivestimenti in materiale ceramico;
- infissi interni in legno;
- vano scala di collegamento tra i due piani con parapetto in ferro.

L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel 1994 e fino al 2015 è stato utilizzato dalla Polizia Municipale come sede degli uffici del distaccamento del Q.re Borgo Panigale.

All'attualità l'immobile è ritornato nella disponibilità del Quartiere per fini istituzionali.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo, Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto.

Situazione: Borgo Panigale

VINCOLI

L'edificio è ai sensi del RUE d'interesse documentale e facente parte di "agglomerato di interesse storico architettonico".

Occorre inoltre procedere con la verifica d'interesse con la Soprintendenza in quanto edificio di proprietà pubblica avente più di 70 anni (dalle fotogrammetrie aeree degli anni 30 l'edificio risulta essere già esistente).

Settore Manutenzione

Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B



COMUNE DI BOLOGNA

OBIETTIVI DI PROGETTO:

Da concordare con la Direzione del Settore Manutenzione e con il Quartiere Borgo Panigale Reno in funzione degli usi ammessi dal RUE e dei vincoli di cui sopra .

Nel caso di interventi che agiscano sull'esterno si dovrà pertanto garantire la persistenza e riconoscibilità di conformazione e materiali esistenti in quanto elementi caratteristici del paesaggio.

Il nulla osta preventivo da parte della Sovrintendenza Beni Culturali e ambientali sarà acquisito nel caso che l'edificio risulti d'interesse a seguito della verifica di cui sopra.

Si dovrà inoltre garantire il rispetto di tutte le norme tecniche e legislative vigenti in materia.

QUADRO ECONOMICO:

Il quadro economico stimato per gli interventi è il seguente:

Importo lavori a misura	€	160.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	36.000,00
TOTALE LAVORI	€	196.000,00
Oneri fiscali 22%	€	43.120,00
Contributo autorità di vigilanza	€	225,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	3.920,00
Spese tecniche		6.235,00
Polizze di assicurazione progettista	€	500,00
TOTALE	€	250.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018_2020 cod. int. 5870, da finanziare per € 250.000,00 A/F.

Il Responsabile del Procedimento

Bologna, lì 25/10/2017

Geom. Mirko Lelli



Settore Manutenzione

Piazza, Liber Paradisus, 10 - 40129 Bologna torre B