

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2026/197**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALL'ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 5 DICEMBRE 2022, REP. 7373, ALLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE RELATIVE CORTI, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE SULLA CASA POPOLARE, RICOMPRESI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DENOMINATO "RIGENERAZIONE BOLOGNINA"

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

il Comune di Bologna, nell'ambito del Piano Urbano Integrato (PUI) denominato "Rete Metropolitana per la conoscenza. La Grande Bologna" ha ottenuto il finanziamento di tutti gli interventi candidati, tra cui quello denominato "Rigenerazione Bolognina" (CUP F34H22000070006);

con convenzione, attualmente in essere, stipulata in data 17/12/2025, rep. 10855, il Comune di Bologna ha affidato all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna (di seguito ACER) la gestione degli immobili ERP e NON ERP di sua proprietà per il periodo 17/12/2025 – 31/12/2030;

secondo le disposizioni dell'art. 41, co. 2, L.R. 8 agosto 2001 n. 24, ACER può svolgere in convenzione le funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio comunale, stabilendo "i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività";

l'art. 4 – Servizi e funzioni aggiuntive – della citata convenzione rep. n. 10855/2025 prevede che il Comune possa conferire ad ACER servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dalla convenzione, previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi;

in data 05/12/2022 rep. 7373 è stato stipulato l'atto aggiuntivo alla convenzione al tempo vigente tra il Comune di Bologna e l'ACER per la riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica e delle relative corti, nonche' per la realizzazione del Centro di documentazione sulla casa popolare, tra le Vie Albani, Zampieri, Di Vincenzo e Fioravanti, in attuazione al citato Piano Urbano Integrato denominato "Rete metropolitana per la conoscenza – La grande Bologna", finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e approvato dal Ministero dell'Interno con Decreto del 22 aprile 2022;

l'art. 6 co. 4 del suddetto atto aggiuntivo fissava il termine dei lavori summenzionati (compreso il certificato di collaudo rilasciato dal Direttore dei lavori) al 30/06/2026;

con Decreto del Ministero dell'Interno del 12 giugno 2024 sono state apportate modifiche ed integrazioni al Decreto Direttoriale del 26 giugno 2023 e relativi allegati 1-2-3, riguardanti sia la riduzione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC e contestualmente il loro finanziamento con altri fondi statali, sia la definizione di nuovi termini per l'ultimazione dei lavori per gli interventi fuoriusciti dal finanziamento PNRR e PNC;

in data 22 luglio 2024, il Sindaco Metropolitan di Bologna ha sottoscritto un Atto di adesione e d'obbligo (PG 513521/24) in attuazione del suddetto Decreto;

con comunicazione PEC PG 58038/25 del 30 gennaio 2025 Il Ministero ha autorizzato l'aggiornamento delle tempistiche relative ai PUI, indicando il 31 dicembre 2027 quale termine per la fine lavori ed il collaudo delle opere finanziate;

CONSIDERATO CHE:

le opere relative alla riqualificazione degli immobili di ERP rientranti nel progetto "Rigenerazione Bolognina" finanziato tramite il succitato Piano Urbano Integrato, sono ad oggi concluse, mentre è in corso di ultimazione la ristrutturazione dell'edificio da dedicare a centro di documentazione sulla casa popolare;

in data 21/04/2026 l' ACER ha trasmesso al Comune, con PEC P.G. 332040/2026, la richiesta di proroga del termine di fine lavori e di deposito del collaudo delle opere finanziate, per motivi da ricondurre principalmente alla parziale e recente revisione dell'assetto distributivo dei locali al piano terra da destinarsi oltre che a "Centro di documentazione della Casa Popolare", anche a sede della Fondazione Abitare Bologna;

si ritiene perciò opportuno concedere ad ACER Bologna una proroga per la conclusione dei lavori e per la consegna del relativo collaudo, dal 30 giugno 2026 al 31 ottobre 2026, e conseguentemente risulta necessario integrare l'atto aggiuntivo sottoscritto in data 5 dicembre 2022 rep. 7373 sopra citato, come da schema allegato parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per consentire ad ACER di concludere i lavori oltre i termini originariamente fissati;

SENTITO il Dipartimento Lavori Pubblici Verde Mobilità;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative;

STABILITO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e che pertanto non si richiede, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, il parere della Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'atto di delega P.G.63505/2026 in caso di assenza del Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** lo schema di "integrazione all'atto aggiuntivo sottoscritto in data 5 dicembre 2022

rep. 7373, alla convenzione in essere stipulata tra il Comune di Bologna e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, per la riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica e delle relative corti, nonché per la realizzazione del centro di documentazione sulla casa popolare, ricompresi nel piano urbano integrato denominato "Rigenerazione Bolognina", allegato parte integrante della presente deliberazione;

2) DI STABILIRE che il nuovo termine dei lavori affidati all' ACER nell'ambito del PUI "Rigenerazione Bolognina" è il 31 Ottobre 2026;

3) DI DARE ATTO che alla sottoscrizione dell'integrazione all'atto aggiuntivo di cui sopra, in nome e per conto del Comune provvederà il Direttore del Settore Politiche Abitative, con facoltà di inserire tutte le precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definirlo in tutti i suoi aspetti, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente atto;

Inoltre, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -