

Quartiere Porto - Saragozza

Proposta N.: **DD/PRO/2025/9749**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER PAGAMENTO CANONE RELATIVO AL PATTO DI COLLABORAZIONE FRA COMUNE DI BOLOGNA - QUARTIERE PORTO-SARAGOZZA E LA MAISON APS PER LA CONCESSIONE DELL' IMMOBILE SITO IN VIA MALVASIA 27 ABCD. PERIODO 01.07.2025-31.12.2027.

Importo: 13.200,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- con Delibera di Consiglio di Quartiere O.d.G. n. 31/2024 - P.G. N. 834179/2024 del 26/11/2024, è stato approvato il Programma Obiettivo (P.O.) del Quartiere Porto-Saragozza per il triennio 2025-2027;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta P.G. N. 451800/2022 è stato approvato l'accordo quadro relativo all'utilizzo di immobili di proprietà ACER a fini istituzionali del Comune di Bologna e che tra tali immobili figura nel Quartiere Porto-Saragozza un locale sito in via Malvasia 27 ABCD;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. N. 129157/2025 il Quartiere Porto-Saragozza ha approvato

l'Avviso pubblico per l'assegnazione dell'immobile sito in Via Malvasia 27 ABCD, da destinare a finalità di interesse pubblico, sociale, culturale aggregativo e civico, attraverso un percorso di progettazione con divisa;

- con determinazione dirigenziale P.G. N. 321268/2025 è stato approvato lo schema di patto di collaborazione con La Maison APS per la realizzazione del progetto denominato "MAMA - MAISON MALVASIA" da realizzarsi nell'immobile sito in via Malvasia 27 ABCD con validità di sei anni dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo per altri sei anni, come da verbale P.G. N. 185631/2025, agli atti del Quartiere, della Commissione nominata con determina dirigenziale P.G. N. 180374/2025 e da verbale P.G. N. 241683/2025, agli atti del Quartiere, relativo alla fase di progettazione condivisa;

- il suddetto patto di collaborazione Rep. n. 10236 prevede la corresponsione di un canone annuo, ai sensi del vigente Regolamento generale sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura dei beni comuni urbani e lo svolgimento di attività di interesse generale, pari ad Euro 5.280.00;

- le chiavi sono state consegnate in data 01.07.2025 come da verbale P.G. N. 501992/2025, in atti, e che il canone verrà corrisposto da tale data;

Preso atto che sulla base del canone attualmente in essere l'entrata da accertare, per il periodo 01.07.2025 - 31.12.2027, in riferimento al Bilancio di Previsione 2025-2027, è complessivamente pari ad Euro 13.200,00 corrisposto da La Maison APS (salvo adeguamento ISTAT);

Dato atto che:

- della presente determinazione è stata data informazione al Presidente di Quartiere ai sensi dell'art. 35 del vigente regolamento sul Decentramento;

- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;

- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione; - il Regolamento generale sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura dei beni comuni urbani e lo svolgimento di attività di interesse generale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di accertare:

- l'entrata di Euro 2.640,00 = relativa al periodo 01.07.2025 - 31.12.2025 al Capitolo E33885-040 "Quartiere Porto-Saragozza: proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." Bilancio 2025 del PEG Conto Finanziario E301030202;

- l'entrata di Euro 5.280,00 = relativa al periodo 01.01.2026 - 31.12.2026 al Capitolo E33885-040 "Quartiere Porto-Saragozza: proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." Bilancio 2026 del PEG Conto Finanziario E301030202;

- l'entrata di Euro 5.280,00 = relativa al periodo 01.01.2027 - 31.12.2027 al Capitolo E33885-040 "Quartiere Porto-Saragozza: proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." Bilancio 2027 del PEG Conto Finanziario E301030202.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -