

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E LA DITTA ECOCAVE SRL PER LA FASE 2 DEL PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE FINALE DELLA CAVA ROSARIO – SAN GIACOMINO, AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 12 DELLA L.R. 17/1991**

#### LA GIUNTA

Premesso che:

- l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è ricompresa nel Polo estrattivo denominato "Polo L - Rosario – San Giacomino", sito nel Quartiere Navile;

- la proprietà dei terreni interessati dall'area di cava era stata oggetto di procedura fallimentare, alla conclusione della quale il Liquidatore Giudiziale incaricato comunicò al Comune di Bologna che lo stesso era autorizzato a trattare e negoziare in piena e totale autonomia con la società GENS S.r.l. le nuove convenzioni estrattive;

- con deliberazione Prog 296/2017, PG 443564/2017, è stato approvato lo Schema di Accordo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e dell'art. 24 della L.R. 7/2004, tra il Comune di Bologna e la società GENS s.r.l. relativo al Piano di coordinamento delle attività estrattive e di sistemazione nel polo estrattivo denominato “Polo L - Rosario – San Giacomino”, successivamente sottoscritto in data 08/02/2018 (rep. 3205/2018) nel quale si stabilisce, fra l'altro, che l'attività estrattiva nella cava Rosario - San Giacomino sia articolata in due distinte fasi di attuazione;

- a seguito di successiva attività negoziale, la ditta ECOCAVE srl è subentrata a Gens Srl nella titolarità dei terreni interessati dall'attività estrattiva oggetto dell'Accordo sottoscritto

Premesso inoltre che:

- con PG 263516/2019, ECOCAVE Srl ha presentato domanda volta ad ottenere l'autorizzazione per il Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 1 della cava Rosario – San Giacomino e contestualmente ha presentato il Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della cava;

- con deliberazione DG/PRO/2020/121, PG 207977/2020, è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 17/1991 per il Piano di coltivazione e sistemazione finale della Fase 1 della Cava richiamata, con sottoscrizione della relativa convenzione in data 11/09/2020 (Repertorio n. 36283/2020), a cui ha fatto seguito in data 21/09/2020 il rilascio alla Ditta esercente della relativa Autorizzazione (PG 369131/2020), oggetto di successive proroghe;

Atteso che:

- con delibera di Consiglio DC/PRO/2021/64, Repertorio n. DC/2021/58, PG 273043/2021 è stato approvato il Piano delle Attività Estrattive (PAE 2020), come previsto dalla L.R. 17/1991 s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/2017, entrato in vigore il 21 luglio 2021;

Premesso altresì che:

- con PG 817174/2024, ECOCAVE Srl ha presentato domanda volta ad ottenere l'autorizzazione per la Variante al Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 1 della cava in oggetto e contestualmente ha presentato il Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della cava;

- con deliberazione DG/PRO/2025/121, PG 411759/2025, è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 17/1991 per la Variante del Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 1 della Cava richiamata, con sottoscrizione della relativa convenzione in data 13/06/2025 (Repertorio n. 29379), a cui ha fatto seguito il rilascio alla Ditta esercente della relativa Autorizzazione (PG 525255/2025), ai sensi della L.R. 17/91 s.m.i. e del PAE 2020 vigente, che ha interamente annullato e sostituito l'autorizzazione richiamata rilasciata per la Fase 1, successivamente prorogata con PG 30194/2026 con scadenza fissata al 09/07/2027, e per le sole attività di scavo con scadenza al 09/01/2027;

Considerato che:

- la Società ECOCAVE srl ha presentato all'Autorità competente istanza di attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (screening) relativo al "Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 2 e della Variante della Fase 1 del Polo Estrattivo Rosario-S.Giacomino" e che, con atto DD/PRO/2024/14102, PG 634522/2024, il progetto è stato escluso dall'ulteriore procedura di VIA, nel rispetto delle condizioni ambientali definite nel medesimo atto;

- con PG 898586/2025, ECOCAVE Srl ha inoltrato istanza di domanda di autorizzazione, ai sensi della L.R.17/91 e s.m.i. e del PAE vigente, per il "Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 2 della Cava Rosario-San Giacomino" e la documentazione inerente la Fase 2 del PCS (Piano di Coltivazione e Sistemazione finale) della cava richiamata è stata trasmessa agli Enti interessati;

- la CdS relativa al procedimento di rilascio di autorizzazione estrattiva è stata indetta con PG 941295/2025 e PG 956737/2025;

- l'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art 11 della L.R. 17/1991 e s.m.i., ha espresso parere favorevole con prescrizioni (parere acquisito con PG 965373/2025);

- in data 21/08/2025 la Ditta ha inoltrato una richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (P.G. 27714-A), ricevendo l'autorizzazione in data 01/09/2025 (P.G. 28714-P);

- il Consiglio del Quartiere Navile con OdG 5/2026, PG 141030/2026, ha espresso parere favorevole in merito all'intervento in oggetto;

- in conformità a quanto previsto dal PAE 2020, è pervenuto il parere formale di ARPAE (parere acquisito con PG 245142/2026);

- con PG 177574/2026 la Ditta ha trasmesso le integrazioni agli elaborati progettuali a seguito delle richieste emerse nel primo verbale della Conferenza (PG 100503/2026), nel quale è stato inoltre dato atto della verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali della procedura di screening di cui alla Determina Dirigenziale PG 634522/2024, mediante specifico allegato;

- la determinazione PG 302233/2026 conclusiva positiva della Conferenza sopra richiamata è stata trasmessa al proponente l'intervento e agli enti, corredata dai contributi finali pervenuti dagli enti partecipanti alla conferenza stessa;

Rilevato che :

– deve ora procedersi alla traduzione in apposita scrittura privata degli accordi presi in ordine alla FASE 2 dell'esercizio estrattivo in argomento, per la quale si fa espresso richiamo agli elaborati tecnici ed amministrativi che risultano come segue:

Documentazione di carattere amministrativo:

- Documentazione catastale
- Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio
- Titolo conferente la disponibilità dei terreni
- Designazione del Direttore Responsabile ai sensi del D.P.R. 9/4/1959 n.128, come modificato dal D.Lgs. 624/96 e s.m.i
- Iscrizione agli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i. (White List)
- Proposta di convenzione

Documentazione di carattere tecnico:

- Relazione geologica, idrogeologica e giacimentologica
- Piano di gestione dei rifiuti da attività estrattiva (ex D.Lgs. 117/2008)
- Relazione tecnica coordinata - Piano di coltivazione della cava, Progetto di sistemazione finale, Programma economico-finanziario, monitoraggi, verifica prescrizioni screening
- Valutazione di Impatto Acustico - DOIMA
- Relazione di valutazione e gestione delle emissioni di polveri diffuse
- Relazione idraulica
- Relazione integrativa
- Relazione tecnica opere a verde

Tavole:

Tav. 1 - Planimetria dello stato attuale

Tav. 2 - Planimetria della massima escavazione

Tav. 3 - Sezioni dello stato attuale e della massima escavazione

Tav. 4 – Planimetria relativa alle distanze di rispetto di cui al D.P.R. 128/1959 ed alle N.T.A. del P.A.E.

Tav. 5 - Planimetria della sistemazione morfologica finale

Tav. 6 - Sezioni della massima escavazione e della sistemazione finale

Tav. 7 - Planimetria della sistemazione vegetazionale

Dato atto che:

- la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda di autorizzazione estrattiva per la FASE 2 al Piano di Coltivazione e di Sistemazione finale risulta conforme a quanto previsto all'art. 13 della L.R. 17/91 e s.m.i. ed alle specifiche disposizioni di cui all'art. 6 delle norme di attuazione del P.A.E.;

- gli interventi di realizzazione sono a totale carico del proponente;

– risulta accertato che la Ditta è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11, comma 2, della L.R. 17/91 perché possa procedersi alla stipula della Convenzione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere a definire apposita convenzione, come da allegato in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, ai sensi della L.R. 17/91, tra il Comune di Bologna e la Società ECOCAVE Srl, relativa alla FASE 2 del Piano di Coltivazione e di Sistemazione finale della cava Rosario – San Giacomino, in oggetto, per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi, come sopra elencati;

Dato atto inoltre che la durata della convenzione in oggetto è fissata in complessivi anni 5, secondo le modalità esplicitate nella convenzione stessa, allegata in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Valutata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione degli

interventi;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi;

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE per quanto espresso in premessa, lo schema di convenzione tra il Comune di Bologna e la Ditta ECOCAVE S.r.l., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, intesa a regolare modalità e tempi per l'attuazione della FASE 2 al Piano di Coltivazione e di Sistemazione finale della cava Rosario – San Giacomino ubicata a Bologna nel Quartiere Navile;

2. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima di provvedere alla stipula della Convenzione oggetto del presente provvedimento, con la facoltà di apportare al testo le modifiche che si rendessero necessarie, purché non aventi carattere sostanziale.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -