



**Comune  
di Bologna**

*Dipartimento Welfare e promozione del  
benessere di comunità*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/234**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI DUE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASP CITTA' DI BOLOGNA, SITI IN VIA DEL LAVORO N. 31 A BOLOGNA E IN VIA VILLAFONTANA N. 1835 A MEDICINA (BO), E PRESA D'ATTO RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI PASSAGGIO AI FINI DELL'ALIENAZIONE DI UNA CORTE COLONICA SITA IN BARICELLA (BO), GIA' DELIBERATA CON ATTO DI GIUNTA P.G. N. 359504/2026.

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

- il Titolo IV "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza. Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona" - L. R. 12 marzo 2003, n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", all'art. 26, fissando le norme per la gestione e le modalità di alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), prevede al comma 2 una preventiva autorizzazione da parte del Comune in cui l'ASP ha la sede istituzionale per la cessione e la vendita del patrimonio stesso;
- con deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 9 dicembre 2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lett. D) della L.R. 12 marzo 2003, n. 2", al punto 3, la Regione ha stabilito che "Le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria, su parere obbligatorio e vincolante del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene; le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene";

### **Visto**

- l'art. 26 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 2/2003;
- l'art. 5 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 12/2013;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013;

- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna ed in particolare il Titolo II, Capo I, articolo 12, comma f), che definisce, tra le competenze dell'Assemblea dei Soci, l'approvazione delle trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, nonché le alienazioni del patrimonio disponibile;

**Preso atto che,**

- ai sensi della sopra indicata normativa, ASP Città di Bologna, avente sede istituzionale nell'ambito del Comune di Bologna, ha avanzato al Comune di Bologna apposita richiesta di parere in merito all'alienazione dei beni sotto descritti, mediante comunicazione a mezzo PEC acquisita con P.G. n. 543568/2026:

| Pr. | COMUNE   | INDIRIZZO                                     | DESCRIZIONE                                                  | DATI CATASTALI     |            |                           |                 |                          |
|-----|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
|     |          |                                               |                                                              | Catasto FABBRICATI |            |                           | Catasto TERRENI |                          |
|     |          |                                               |                                                              | Foglio             | Particella | Sub                       | Foglio          | Particella               |
| 1   | BOLOGNA  | Via del Lavoro n. 31                          | Unità immobiliare a destinazione residenziale con cantina    | 120                | 139        | 6                         | -               | -                        |
| 2   | MEDICINA | Via Villafontana n. 1835 - Fondo San Raffaele | Corte colonica costituita da due abitazioni e stalla/fienile | 134                | 87         | 1 (BCNC - corte), 2, 3, 4 | 134             | 87 (ente urbano - corte) |

- i beni per cui si richiede parere sono ricompresi nel "Piano delle alienazioni 2026 - 2028" approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci di ASP n. 5/2025 e sono qualificati, ai sensi della lett. b), co. 1, art. 5 della L.R. 13/2012, tra i beni destinati a reddito, patrimonio disponibile, all'interno del "Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio 2026-2028", approvato con la medesima Deliberazione;

**Preso atto altresì che,** con medesima comunicazione acquisita con P.G. n. 543568/2026, ASP Città di Bologna rende nota la necessità di costituire un diritto di servitù di passaggio a carico del Fondo Corniolo 2, ubicato a Baricella (BO) in Piazza Giuseppe Massarenti - Fraz. San Gabriele e di proprietà di ASP Città di Bologna, per dar corso all'alienazione già approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2/2026 riguardante la corte colonica afferente al medesimo Fondo;

**Tenuto conto che**

a) come da informazioni e valutazioni formulate nella proposta di alienazione dei beni siti a Bologna e Medicina, il valore di vendita è in fase di definizione secondo perizie di stima, per cui si assume il valore meramente previsionale inserito nei piani di programmazione triennale ed i riferimenti di valore del bene a bilancio di ASP stessa, come di seguito specificato:

| Pr. | COMUNE   | INDIRIZZO                                     | VALORE DI VENDITA |
|-----|----------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1   | BOLOGNA  | Via del Lavoro n. 31                          | € 90.000,00       |
| 2   | MEDICINA | Via Villafontana n. 1835 - Fondo San Raffaele | € 250.000,00      |

b) per quanto concerne la situazione della corte colonica e dei terreni siti in Baricella, il Comune di Bologna aveva espresso con propria Deliberazione di Giunta n. 359504/2026 parere favorevole all'alienazione della sola corte colonica, in quanto l'alienazione dei terreni associati, inizialmente prevista, è stata ritenuta da ASP stessa non conveniente, in ragione della sussistenza di una servitù ad uso agricolo della durata di 36 anni che garantisce un relativo corrispettivo;

**Considerato che,**

- come da proposta formulata ed in conformità al richiamato Piano delle alienazioni, l'unità immobiliare sita in via del Lavoro n. 31 a Bologna e la corte colonica sita in via Villafontana n. 1835 a Medicina non risultano essenziali ai fini del conseguimento degli scopi istituzionali di ASP Città di Bologna;
- come da valutazioni espresse e da tracciato evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta, la costituzione della servitù di passaggio a favore della corte colonica di Baricella garantisce l'accesso alla medesima e ne agevola la piena fruibilità, ai fini dell'alienazione autorizzata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci di ASP n. 2/2026, nel rispetto del Regolamento per la disciplina del patrimonio di ASP Città di Bologna;

**Preso atto** dell'istruttoria compiuta dal Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità, per cui non risultano ostacoli o vincoli all'alienazione dei beni oggetto del presente atto;

**Atteso che**

- la documentazione a supporto delle richieste sopra descritte è in atti al Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;
- le alienazioni interessate dal presente atto avverranno nelle modalità previste all'art. 14 e seguenti del richiamato "Regolamento per la disciplina del patrimonio di ASP Città di Bologna", che individua quale modalità principale di alienazione dei beni immobili dell'Ente l'esperimento di una procedura aperta - asta pubblica, garantendo in ogni caso il rispetto dei criteri di trasparenza per la scelta del contraente e di adeguate forme di pubblicità per acquisire le offerte;

**Ritenuto di** dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per consentire un rapido avvio delle operazioni di alienazione da parte di ASP Città di Bologna;

**Preso atto altresì**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267 del 18.8.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

**Stabilito che**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si richiede e prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari in quanto la presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

**Su proposta** del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

A voti unanimi e palesi

## DELIBERA

1) **DI AUTORIZZARE** ASP Città di Bologna, per i motivi espressi in premessa, all'alienazione dei beni sotto indicati, tenuto conto che il valore di vendita è in fase di definizione secondo perizie di stima:

| Pr. | COMUNE   | INDIRIZZO                                     | DESCRIZIONE                                                   | DATI CATASTALI     |            |                              |                 |                          | VALORE DI VENDITA |
|-----|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
|     |          |                                               |                                                               | Catasto FABBRICATI |            |                              | Catasto TERRENI |                          |                   |
|     |          |                                               |                                                               | Foglio             | Particella | Sub                          | Foglio          | Particella               |                   |
| 1   | BOLOGNA  | Via del Lavoro n. 31                          | Unità immobiliare a destinazione residenziale con cantina     | 120                | 139        | 6                            | -               | -                        | €<br>90.000,00    |
| 2   | MEDICINA | Via Villafontana n. 1835 - Fondo San Raffaele | Corte colonica costituita da due abitazioni e stalla/ fienile | 134                | 87         | 1 (BCNC - corte),<br>2, 3, 4 | 134             | 87 (ente urbano - corte) | €<br>250.000,00   |

2) **DI DARE ATTO** che

- per quanto concerne l'alienazione della corte colonica sita a Baricella (BO) in Piazza Giuseppe Massarenti - Fraz. San Gabriele, per la quale è già stato espresso parere favorevole con Deliberazione di Giunta n. 359504/2026, ASP Città di Bologna procederà alla costituzione di un diritto di servitù di passaggio a favore della proprietà oggetto di alienazione e a carico dei terreni di cui ASP mantiene la proprietà;
- per quanto concerne i beni interessati dal presente atto, le alienazioni avverranno secondo le procedure ammesse dall'art. 14 e seguenti del Regolamento per la disciplina del patrimonio di ASP Città di Bologna.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per procedere tempestivamente agli adempimenti successivi.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

La Vice Sindaca  
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -